

Årsredovisning
för
Sollefteåttroll Fastighet AB
556468-9007

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Maria Granholm, Styrelseledamot
2026-02-15

Styrelsen för Sollefteåtröll Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter, köp och försäljning av fast egendom. Handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	703	823	643	618
Resultat efter finansiella poster	228	169	-29	83
Soliditet (%)	95	96	96	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	1 998 495	157 501	2 335 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 324		-204 324
Balanseras i ny räkning			157 501	-157 501	0
Årets resultat				176 320	176 320
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	1 951 672	176 320	2 307 992

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 951 672
årets vinst	176 320
	2 127 992
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	1 918 442
	2 127 992

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		703 402	823 015
Övriga rörelseintäkter		67 509	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		770 911	823 015
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 568	-385 723
Personalkostnader	2	-130 134	-175 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 637	-93 637
Summa rörelsekostnader		-543 339	-654 713
Rörelseresultat		227 572	168 302
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		293	811
Summa finansiella poster		293	811
Resultat efter finansiella poster		227 865	169 113
Resultat före skatt		227 865	169 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 545	-11 612
Årets resultat		176 320	157 501

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 665 248	1 758 885
Summa materiella anläggningstillgångar		1 665 248	1 758 885
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		280 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		280 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 945 248	1 758 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	15 972
Övriga fordringar		3	43 766
Summa kortfristiga fordringar		3	59 738
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 694	618 193
Summa kassa och bank		474 694	618 193
Summa omsättningstillgångar		474 697	677 931
SUMMA TILLGÅNGAR		2 419 945	2 436 816

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 951 672

1 998 495

Årets resultat

176 320

157 501

Summa fritt eget kapital

2 127 992

2 155 996

Summa eget kapital

2 307 992

2 335 996

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

14 833

3 561

Skatteskulder

12 552

14 800

Övriga skulder

28 127

25 411

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 441

57 048

Summa kortfristiga skulder

111 953

100 820

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 419 945

2 436 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 681 858	4 681 858
Ingående avskrivningar	-2 922 973	-2 829 336
Årets avskrivningar	-93 637	-93 637
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 016 610	-2 922 973
Utgående redovisat värde	1 665 248	1 758 885

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Sollefteå

Maria Granholm
Maria Granholm

2026-02-15

Malin Granholm
Malin Granholm

2026-02-15

Anders Granholm
Anders Granholm

2026-02-15