

Årsredovisning för
Sommen Fastigheter AB
556721-5941

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sommen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-02-19


Frederik Rudbäck

2024031507149

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sommen Fastigheter AB, 556721-5941, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheterna Tranås Stigbygeln 3 och Tranås Passaren 1 i Tranås.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	11 311	13 565	9 783	8 645
Resultat efter finansiella poster	6 792	8 093	5 329	4 944
Soliditet, %	40	32	22	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Arets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	10 669 491	6 424 053	17 093 544
Omföring av föreg års vinst		6 424 053	-6 424 053	
Arets resultat			5 393 662	5 393 662
Vid årets slut	100 000	17 093 544	5 393 662	22 487 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 22 487 206 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	17 093 544
Arets resultat	5 393 662
Totalt	22 487 206
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	22 487 206
Summa	22 487 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

4

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		11310868	13 565 258
Övriga rörelseintäkter		14 667	26192
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		11 325 535	13 591 450
Rörelsekostnader			
övriga externa kostnader		-560 563	-1 344 580
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 190 786	-2 923 049
Summa rörelsekostnader		-2 751 349	-4 267 629
Rörelseresultat		8 574 186	9 323 821
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 477	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1788647	-1 231 228
Summa finansiella poster		-1 782 170	-1 230 967
Resultat efter finansiella poster		6 792 016	8 092 854
Resultat före skatt		6 792 016	8 092 854
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 398 354	-1 668 801
Årets resultat		5 393 662	6 424 053

2024031507143

7

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	41 266 472	43 457 258
Inventarier, verktyg och installationer	4		
Summa materiella anläggningstillgångar		41 266 472	43 457 258
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	10 118 000	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 118 000	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		51 384 472	48 457 258
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 502 874	
Övriga fordringar		897 009	408 475
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 362	87 007
Summa kortfristiga fordringar		2 501 245	495 482
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 474 316	4 186 957
Summa kassa och bank		2 474 316	4 186 957
Summa omsättningstillgångar		4 975 561	4 682 439
SUMMA TILLGÅNGAR		56 360 033	53 139 697

2024031507144

4

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 093 544	10 669 491
Arets resultat		5 393 662	6 424 053
Summa fritt eget kapital		22 487 206	17 093 544
Summa eget kapital		22 587 206	17 193 544
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	15 631 100	29 467 900
Summa långfristiga skulder		15 631 100	29 467 900
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		13 836 800	1 936 800
Leverantörsskulder		101 362	87 007
Skatteskulder		423 280	251 997
Övriga skulder		736 165	1 329 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 044 120	2 872 728
Summa kortfristiga skulder		18 141 727	6 478 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 360 033	53 139 697

4

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 434 889	59 434 889
	<u>59 434 889</u>	<u>59 434 889</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 977 631	-13 054 582
-Årets avskrivning enligt plan	-2 190 786	-2 923 049
	<u>-18 168 417</u>	<u>-15 977 631</u>
Redovisat värde vid årets slut	41266472	43 457 258

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	54 110	54 110
Vid årets slut	<u>54 110</u>	<u>54 110</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-54 110	-54 110
Vid årets slut	<u>-54 110</u>	<u>-54 110</u>
Redovisat värde vid årets slut		

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 000 000	
-Tillkommande fordringar	7 056 000	5 000 000
-Avgående fordringar	-1 938 000	
Redovisat värde vid årets slut	10 118 000	5 000 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 947 100
	9 947 100

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	38 800 000	38 800 000

2024031507147

4

Underskrifter



2024-02-19

Frederik Rudbäck
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-19



Curt Johansson
Auktoriserad revisor

2024031507148



Crowe Osborne AB

2024031507150

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sommen Fastigheter AB

Org.nr 556721-5941

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sommen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2024031507151

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sommen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sommen Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 19 februari 2024.


Curt Johansson
Auktoriserad revisor