

# Årsredovisning

## MIGA Förvaltning AB

Org.nr 556075-8855

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MIGA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg den 14 juni 2024



Mikael Fredriksson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för MIGA Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Helsingborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). *u*

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 526	1 382	1 115	1 322
Resultat efter finansiella poster	784	184	512	630
Balansomslutning	3 089	2 512	5 767	5 365
Soliditet (%)	90	85	35	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	180 000	36 000	1 776 672	132 829	2 125 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			132 829	-132 829	0
Årets resultat				621 862	621 862
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>180 000</b>	<b>36 000</b>	<b>1 909 501</b>	<b>621 862</b>	<b>2 747 363</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 015 000 (4 015 000) kr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 909 500
årets vinst	621 862
	<b>2 531 362</b>

disponeras så att  
i ny räkning överföres

2 531 362  
2 531 362

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 525 649	1 381 884
Övriga rörelseintäkter		76 543	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 602 192</b>	<b>1 381 884</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-791 145	-1 093 673
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 412	-49 948
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-830 557</b>	<b>-1 143 621</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>771 635</b>	<b>238 263</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 612	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60	-54 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 552</b>	<b>-54 708</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>784 187</b>	<b>183 555</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av överavskrivningar		-1 040	-15 169
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 040</b>	<b>-15 169</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>783 147</b>	<b>168 386</b>
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-161 285	-35 557
<b>Årets resultat</b>		<b>621 862</b>	<b>132 829</b>

Balansräkning	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 164 991	1 183 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	76 642	97 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 241 633</b>	<b>1 281 045</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	368 474	368 474
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 474</b>	<b>368 474</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 610 107</b>	<b>1 649 519</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 179	68 607
Övriga fordringar		17 676	116 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 855</b>	<b>185 268</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 400 123	677 085
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 400 123</b>	<b>677 085</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 478 978</b>	<b>862 353</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 089 085</b>	<b>2 511 872</b>

**Balansräkning** **Not**  
1 **2023-12-31**      **2022-12-31**

---

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

*Eget kapital*

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	180 000	180 000
Reservfond	36 000	36 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>216 000</b>	<b>216 000</b>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 909 500	1 776 671
Årets resultat	621 862	132 829
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 531 362</b>	<b>1 909 500</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 747 362</b>	<b>2 125 500</b>

**Obeskattade reserver** 5

Akkumulerade överavskrivningar	25 685	24 645
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>25 685</b>	<b>24 645</b>

*Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder	71 811	143 651
Skatteskulder	24 625	0
Övriga skulder	56 802	48 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	162 800	170 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>316 038</b>	<b>361 727</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 089 085**      **2 511 872** ↙

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 953 492	4 599 498
Inköp	0	353 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 953 492</b>	<b>4 953 492</b>
Ingående avskrivningar	-3 769 888	-3 735 969
Årets avskrivningar	-18 613	-33 919
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 788 501</b>	<b>-3 769 888</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 164 991</b>	<b>1 183 604</b>

2024062019213

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	558 536	454 542
Inköp	0	103 994
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>558 536</b>	<b>558 536</b>
Ingående avskrivningar	-461 095	-445 066
Årets avskrivningar	-20 799	-16 029
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-481 894</b>	<b>-461 095</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 642</b>	<b>97 441</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	368 474	3 720 474
Avgående fordringar	0	-3 352 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>368 474</b>	<b>368 474</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>368 474</b>	<b>368 474</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	25 685	24 645
	<b>25 685</b>	<b>24 645</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	5 000 000
Fastighetsinteckning	0	10 550 000
	<b>0</b>	<b>15 550 000</b>

MIGA Förvaltning AB  
Org.nr 556075-8855

Helsingborg den 14 juni 2024



Mikael Fredriksson  
Ordförande



Gabriel Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 14 juni 2024

Ernst & Young AB



Henrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

202406201744



Building a better  
working world

2024062019215

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MIGA Förvaltning AB, org.nr 556075-8855

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MIGA Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom;

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024062019216

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av MIGA Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MIGA Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 14 juni 2024

Ernst & Young AB

  
Henrik Nilsson  
Auktoriserad Revisor