

Årsredovisning för  
**EJB Nyponlunden AB**

556900-1281

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niclas Ekevid  
Styrelseledamot

2026-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EJB Nyponlunden AB, 556900-1281, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro.

Handel med fastigheter. Handel med värdepapper. Redovisning och Ekonomistyrnings tjänster, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till M.N.M Holding AB (556960-9133) med säte i Örebro. Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i SEK

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget hyrt ut en lokal till Hagvidson AB.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	840	842	1 247	1 382
Resultat efter finansiella poster	391	357	232	525
Soliditet %	2,8	1,9	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	11 006	11 060
Balanseras i ny räkning		11 060	-11 060
Årets resultat			77 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>22 066</b>	<b>77 402</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 873
Årets resultat	77 402
<b>Summa</b>	<b>102 275</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	102 275
<b>Summa</b>	<b>102 275</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		840 000	841 836
Övriga rörelseintäkter	2	0	13 867
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>840 000</b>	<b>855 703</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 852	-15 712
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 101	-479 992
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-448 953</b>	<b>-495 704</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>391 047</b>	<b>359 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-8	-3 694
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>93</b>	<b>-3 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>391 140</b>	<b>356 537</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-310 000	-342 670
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-310 000</b>	<b>-342 670</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 140</b>	<b>13 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat	5	-931	-2 807
<b>Årets resultat</b>		<b>80 209</b>	<b>11 060</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	7 495 463	7 777 495
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	8	324 138	486 207
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 819 601</b>	<b>8 263 702</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	9	38 178	38 266
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>38 178</b>	<b>38 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 857 779</b>	<b>8 301 968</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	10	1 187 463	745 279
Övriga fordringar		8 934	166 453
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 196 397</b>	<b>911 732</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	10	0	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 196 397</b>	<b>911 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 054 176</b>	<b>9 213 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		150 000	150 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 873	11 006
Årets resultat		77 402	11 060
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>102 275</b>	<b>22 066</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>252 275</b>	<b>172 066</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		8 801 901	9 041 634
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 801 901</b>	<b>9 041 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 054 176</b>	<b>9 213 700</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Avskrivningar

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Skatter

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas

## Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

<i>Intäktsslag</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Under året har hyra fakturerats systerbolag	840 000	840 000
<b>Summa</b>	<b>840 000</b>	<b>840 000</b>

## Not 3 Av och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar

<i>Kostnadsslag</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Avskrivning Byggnader och Mark	282 032	317 923
Avskrivning Maskiner och andra tekniska anläggningar	162 069	162 069
<b>Summa</b>	<b>444 101</b>	<b>479 992</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	3 694

#### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31
<i>Skatt på årets resultat</i>		
Inkomstskatt	-1 636	-10 103
Uppskjuten skatt avs temporär skillnad i fastigheter	-88	7 296
Summa skattekostnad	-1 724	-2 807

#### Not 6 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 812 273	10 812 273
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 812 273</b>	<b>10 812 273</b>
Ingående avskrivningar	-3 034 778	-2 716 855
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-282 032	-317 923
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 316 810</b>	<b>-3 034 778</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 495 463</b>	<b>7 777 495</b>

#### Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	63 563	63 563
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>63 563</b>	<b>63 563</b>
Ingående avskrivningar	-63 563	-63 563
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-63 563</b>	<b>-63 563</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	810 345	810 345
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>810 345</b>	<b>810 345</b>
Ingående avskrivningar	-324 138	-162 069
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-162 069	-162 069
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-486 207</b>	<b>-324 138</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>324 138</b>	<b>486 207</b>

## Not 9 Uppskjuten skattefodran

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 266	30 970
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		7 296
Reglerade fordringar	-88	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>38 178</b>	<b>38 266</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>38 178</b>	<b>38 266</b>

## Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	745 279	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	442 184	745 279
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 187 463</b>	<b>745 279</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 187 463</b>	<b>745 279</b>

### Kommentar till not

Likvidtillgodohavande på koncern bankkonto

## Not 11 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

## Not 12 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	0	0

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-05

Örebro

*Jon Peter Mattias Peterson* 2025-11-05  
Jon Peter Mattias Peterson Datum  
Styrelseordförande

*Niclas Erik Allan Ekevid* 2025-11-05  
Niclas Erik Allan Ekevid Datum  
Styrelseledamot

*Bengt Michael Enghag* 2025-11-05  
Bengt Michael Enghag Datum  
Styrelseledamot