

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sahlstens Fastighetsutveckling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 16 juni 2025


Peter Sahlsten

Årsredovisning

för

Sahlstens Fastighetsutveckling AB

556896-6393

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Sahlstens Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.
Företaget är ett helägt dotterföretag till Vänersborgs Industrifastigheter AB.
Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	360	270	390	0
Resultat efter finansiella poster	-31	144	221	-839
Soliditet (%)	56,3	58,7	49,9	37,6

Den minskade omsättningen beror på periodiseringsändring.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	785 727	96 621	932 348
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		96 621	-96 621	0
Årets resultat			147	147
Belopp vid årets utgång	50 000	882 348	147	932 495

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	882 348
årets vinst	147
	882 495

disponeras så att i ny räkning överföres	882 495
	882 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

270 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

360 000

270 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-300 144

-36 364

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 987

-60 987

Summa rörelsekostnader

-361 131

-97 351

Rörelseresultat

-1 131

172 649

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-30 075

-29 131

Summa finansiella poster

-30 075

-29 131

Resultat efter finansiella poster

-31 206

143 518

Bokslutsdispositioner

Förändringar av överavskrivningar

31 507

-21 831

Summa bokslutsdispositioner

31 507

-21 831

Resultat före skatt

301

121 687

Skatter

Skatt på årets resultat

-154

-25 066

Årets resultat

147

96 621

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 471 580	1 510 735
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 178	171 010
Summa materiella anläggningstillgångar		1 620 758	1 681 745
Summa anläggningstillgångar		1 620 758	1 681 745
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	2
Summa kortfristiga fordringar		0	2
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		109 841	21 175
Summa kassa och bank		109 841	21 175
Summa omsättningstillgångar		109 841	21 177
SUMMA TILLGÅNGAR		1 730 599	1 702 922

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

882 348

785 727

Årets resultat

147

96 621

Summa fritt eget kapital

882 495

882 348

Summa eget kapital

932 495

932 348

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

52 178

83 685

Summa obeskattade reserver

52 178

83 685

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

438 750

503 750

Summa långfristiga skulder

438 750

503 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

65 000

65 000

Skulder till koncernföretag

123 000

78 000

Skatteskulder

25 220

36 183

Övriga skulder

3 956

3 956

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

90 000

0

Summa kortfristiga skulder

307 176

183 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 730 599

1 702 922

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 957 755	1 957 755
Ingående avskrivningar	-447 020	-407 865
Årets avskrivningar	-39 155	-39 155
Utgående ackumulerade avskrivningar	-486 175	-447 020
Utgående redovisat värde	1 471 580	1 510 735

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 663	376 663
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 663	376 663
Ingående avskrivningar	-205 653	-183 821
Årets avskrivningar	-21 832	-21 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 485	-205 653
Utgående redovisat värde	149 178	171 010

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller för betalning senare än fem år efter balansdagen	178 750	243 750
	178 750	243 750

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	1 300 000	1 300 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vänersborg den 16 juni 2025

Peter Sahlsten
Peter Sahlsten

sk=20250626:2025062725822