

**Årsredovisning**  
för  
**Malin Resort AB**  
559149-8059  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Aline Ott, Styrelseledamot  
2026-02-19

Styrelsen för Malin Resort AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva boendeanläggning samt naturbaserade upplevelser med häst. Även Bygg och snickeritjänster erbjuds.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 979	1 948	1 910	1 723
Resultat efter finansiella poster	-28	10	223	173
Soliditet (%)	35,6	52,4	28,0	31,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	490 059	8 141	<b>548 200</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8 141	-8 141	<b>0</b>
Årets resultat			1 137	<b>1 137</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>498 200</b>	<b>1 137</b>	<b>549 337</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	498 200
årets vinst	1 137
	<b>499 337</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	499 337
	<b>499 337</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 978 762	1 947 590
Övriga rörelseintäkter		50	1 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 978 812</b>	<b>1 948 670</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-781 857	-739 089
Övriga externa kostnader		-521 230	-523 909
Personalkostnader	1	-592 800	-543 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-109 923	-107 547
Övriga rörelsekostnader		-867	-23 315
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 006 677</b>	<b>-1 937 516</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 865</b>	<b>11 154</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	343
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99	-1 334
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56</b>	<b>-991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 809</b>	<b>10 163</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		29 226	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 226</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 417</b>	<b>10 163</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-280	-2 022
<b>Årets resultat</b>		<b>1 137</b>	<b>8 141</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

563 638

586 809

Inventarier, verktyg och installationer

3

234 306

282 058

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**797 944**

**868 867**

**Summa anläggningstillgångar**

**797 944**

**868 867**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

163 028

28

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 902

22 823

**Summa kortfristiga fordringar**

**188 930**

**22 851**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

558 349

199 775

**Summa kassa och bank**

**558 349**

**199 775**

**Summa omsättningstillgångar**

**747 279**

**222 626**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 545 223**

**1 091 493**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

498 200

490 059

Årets resultat

1 137

8 141

**Summa fritt eget kapital**

**499 337**

**498 200**

**Summa eget kapital**

**549 337**

**548 200**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

29 226

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**29 226**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

302 692

366 272

**Summa långfristiga skulder**

**302 692**

**366 272**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

665 825

99 342

Skatteskulder

2 302

3 485

Övriga skulder

20 068

32 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 999

12 131

**Summa kortfristiga skulder**

**693 194**

**147 795**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 545 223**

**1 091 493**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	707 963	707 963
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>707 963</b>	<b>707 963</b>
Ingående avskrivningar	-121 154	-97 983
Årets avskrivningar	-23 171	-23 171
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 325</b>	<b>-121 154</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>563 638</b>	<b>586 809</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	580 603	688 603
Inköp	39 000	
Försäljningar/utrangeringar		-108 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>619 603</b>	<b>580 603</b>
Ingående avskrivningar	-298 545	-219 377
Försäljningar/utrangeringar		5 208
Årets avskrivningar	-86 752	-84 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-385 297</b>	<b>-298 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>234 306</b>	<b>282 058</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Bäcknäs

*Aline Ott*  
Aline Ott

2026-02-18