

Årsredovisning
för
Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB
559095-7766

räkenskapsåret
2022-01-01 till 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gamlegårdsfastighetsförvaltning Ab intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 5 jun 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Anna Persson 5 juni 2023



Styrelsen för Gamlegårdsfastighetsförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bildades under 2016. Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus i Ystad.

Företaget har sitt säte i Vellinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 steg uppvärmningspriser och elpriser drastiskt. Detta har gjort att Gamlegårdsfastighetsförvaltning gjorde en förlust på 12426 under 2022.

Översikt över flera år

Räkenskapsår	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	517 680	511 847	472 879	446 758	424 292
Resultat efter finansiella poster	-57 391	46 316	26 871	26 421	-153 159
Soliditet	1,94	2,62	2,09	1,53	0,99

Förändringar i eget kapital 2022

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	53 292	46 316	149 608
Balanseras i ny räkning		46 316	-46 316	0
Årets resultat			-57 301	-57 391
Vid årets utgång	50 000	53 292	46 316	149 608

Resultat disposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserat resultat	99 608
Årets resultat	-57 391
Summa	42 217
Disponeras så att i ny räkning överföres	42 217
Summa	42 217

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och resultaträkning med noter.

Resultat räkning	Not 1,2	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m			
Nettoomsättning		511 847	517 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		511 847	517 680
Rörelsekostnader			
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 559	-130 599
Övriga rörelsekostnader		-243 349	-375 039
Summa rörelsekostnader		-373 908	-505 638
Rörelseresultat		137 939	12 042
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 623	-69 433
Summa finansiella poster		-91 623	-69 433
Resultat efter finansiella poster		46 316	-57 391
Resultat före skatt		46 316	-57 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		46 316	-57 391

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	3	4 600 000	4 500 000
Byggnader och Mark	4	218 236	187 637
Inventarier, verktyg och installationer		4 818 236	4 687 637
Summa materiella anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kassa och Bank		47 064	55 435
Summa kassa och bank		47 064	55 435
Summa omsättningstillgångar		47 064	55 435
Summa tillgångar		4 865 300	4 743 072
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		50 000	50 000
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital			
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		53 292	99 608
Årets resultat		46 316	-57 391
Summa fritt eget kapital		99 608	42 217
Summa eget kapital		149 608	92 217
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 714 200	3 635 000
Övriga skulder		952 282	947 132
Summa långfristiga skulder		4 666 482	4 582 132
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		49 210	68 723
Summa kortfristiga skulder		49 210	68 723

Summa eget kapital och skulder

4 865 300

4 743 072

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisnings lagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år/5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finanssella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning

Not 2 Medelantal anställda

2022-01-01

- 2022-12-31

Medelantal anställda

0

Not 3 -Byggnader och Mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärde	5 000 000
Utgående anskaffningsvärde	5 000 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-400 000
Årets avskrivningar	-100 000
Utgående avskrivningar	-500 000
Redovisat värde	4 500 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärde	
Ingående anskaffningsvärde	272 795
Utgående anskaffningsvärde	272 795
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-54 559
Årets avskrivningar	-30 559
Utgående avskrivningar	-85 158
Redovisat värde	187 637

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 582 132

Underskrifter

Årsredovisning för Gamlegårdsfastighetsförvaltning AB, 559095-7766
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 till 2022-12-31

Vellinge 5 juni 2023



Anna Sofie Persson

Styrelseledamot



JAMES CARTER