

Glue Harbour Construction & Invest AB

Organisationsnummer 559150-3791

Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg:

Underteckad styrelseledamot i Glue Harbour Construction & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen inklusive revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2026-03-23. Årsstämman beslöt att disponera vinsten enligt styrelsens förslag.

Limhamn den 2026-03-23

Leif Möller

Årsredovisning 2025-12-31
Glue Harbour Construction & Invest AB
Org.nr. 559150-3791

1(6)

Glue Harbour Construction & Invest AB

Organisationsnummer 559150-3791

Årsredovisning 2025

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

2026032608116

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bedrivit konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

| | <u>2025</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 7 757 | 14 012 | 12 863 | 263 660 |
| Resultat efter finansiella poster | 543 945 | 43 739 | 119 633 | 4 397 004 |
| Soliditet | 100% | 98% | 98% | 99% |

| Förändringar i eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 14 544 186 | 172 566 | 14 816 752 |
| Resultatdisposition enligt årsstämman | | | | |
| Utdelning till aktieägarna | | -600 000 | | -600 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 172 566 | -172 566 | 0 |
| Årets resultat | | | 728 711 | 728 711 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 14 116 752 | 728 711 | 14 945 463 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolaget vinst

Till bolagsstämmans förfogande står:

| | |
|-------------------------------|------------|
| balanserad vinst/överkursfond | 14 116 752 |
| årets vinst | 728 711 |
| | <hr/> |
| | 14 845 463 |

Styrelsen föreslår att:

| | |
|--------------------------|------------|
| till aktieägarna utdelas | 800 000 |
| i ny räkning överföres | 14 045 463 |
| | <hr/> |
| | 14 845 463 |

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som investeringar, försäljningar eller avveckling.

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|--------------------------------------------------------|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 14 012 |
| Övriga rörelseintäkter | | 7 757 | 0 |
| Summa rörelseintäkter | | 7 757 | 14 012 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -264 290 | -264 699 |
| Personalkostnader | | -41 622 | -41 916 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -110 957 | -110 957 |
| Summa rörelsekostnader | | -416 871 | -417 572 |
| Rörelseresultat | | -409 113 | -403 560 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 28 058 | 7 306 |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 925 000 | 440 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | 0 |
| Räntekostnader | | 0 | -7 |
| Summa finansiella poster | | 953 058 | 447 299 |
| Resultat efter finansiella poster | | 543 945 | 43 739 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 153 000 | 155 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | 0 | -24 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 31 766 | -2 173 |
| | | 184 766 | 128 827 |
| Resultat före skatt | | 728 711 | 172 566 |
| Skatter | | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 728 711 | 172 566 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 258 901 | 369 858 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 7 553 946 | 7 608 946 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 565 260 | 565 260 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 4 270 820 | 3 820 820 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 12 390 026 | 11 995 025 |
| Summa anläggningstillgångar | | 12 648 927 | 12 364 883 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 17 516 |
| Skattefordran | | 1 137 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 392 629 | 2 048 629 |
| Övriga fordringar | | 33 898 | 147 195 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 427 664 | 2 213 340 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 101 997 | 467 259 |
| Summa kassa bank | | 1 101 997 | 467 259 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 529 661 | 2 680 599 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 178 588 | 15 045 484 |

BALANSRÄKNING

| | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 14 116 751 | 14 544 185 |
| Årets resultat | | 728 711 | 172 566 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <u>14 845 462</u> | <u>14 716 751</u> |
| Summa eget kapital | | 14 945 462 | 14 816 751 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | | 74 120 | 105 886 |
| Summa obeskattade reserver | | <u>74 120</u> | <u>105 886</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 20 106 | 0 |
| Skulder till koncernföretag | | 38 054 | 38 054 |
| Övriga skulder | | 62 446 | 51 292 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 38 400 | 33 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | <u>159 006</u> | <u>122 846</u> |
| SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL | | 15 178 588 | 15 045 484 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

| Not 2 Inventarier, verktyg och installationer | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 554 786 | 554 786 |
| Årets förvärv | 0 | 0 |
| Årets försäljning | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 554 786 | 554 786 |
| Belopp vid årets ingång | -184 928 | -73 971 |
| Årets avskrivningar | -110 957 | -110 957 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -295 885 | -184 928 |
| Redovisat värde | 258 901 | 369 858 |

| Not 3 Andelar i koncernföretag | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 7 608 946 | 7 608 946 |
| Årets försäljning | -55 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 7 553 946 | 7 608 946 |
| Redovisat värde | 7 553 946 | 7 608 946 |

| Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav | | |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 565 260 | 565 260 |
| Årets försäljning | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 565 260 | 565 260 |
| Redovisat värde | 565 260 | 565 260 |

| Not 5 Andra långfristiga fordringar | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 3 820 820 | 3 820 820 |
| Årets förvärv | 4 270 820 | 0 |
| Årets försäljning | -3 820 820 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 4 270 820 | 3 820 820 |
| Redovisat värde | 4 270 820 | 3 820 820 |

| Not 6 Eventualförpliktelser | | |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|
| Proprieborgen till förmån för dotterbolag | 6 391 391 | 6 767 703 |
| Summa eventualförpliktelser | 6 391 391 | 6 767 703 |

Årsredovisningens innehåll bestämdes den 23 mars 2026

Malmö den 23 mars 2026

Leif Möller

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2026

Jimmy Dö
Auktoriserad revisor

Stain Jensen.

2026032608122

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Glue Harbour Construction & Invest AB
Org.nr. 559150-3791

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Glue Harbour Construction & Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Glue Harbour Construction & Invest AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Glue Harbour Construction & Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 23 mars 2026

Jimmy De
Auktoriserad revisor

Vidimeras: