

Årsredovisning för  
**Förvaltarna i Rosersberg AB**  
556997-4032

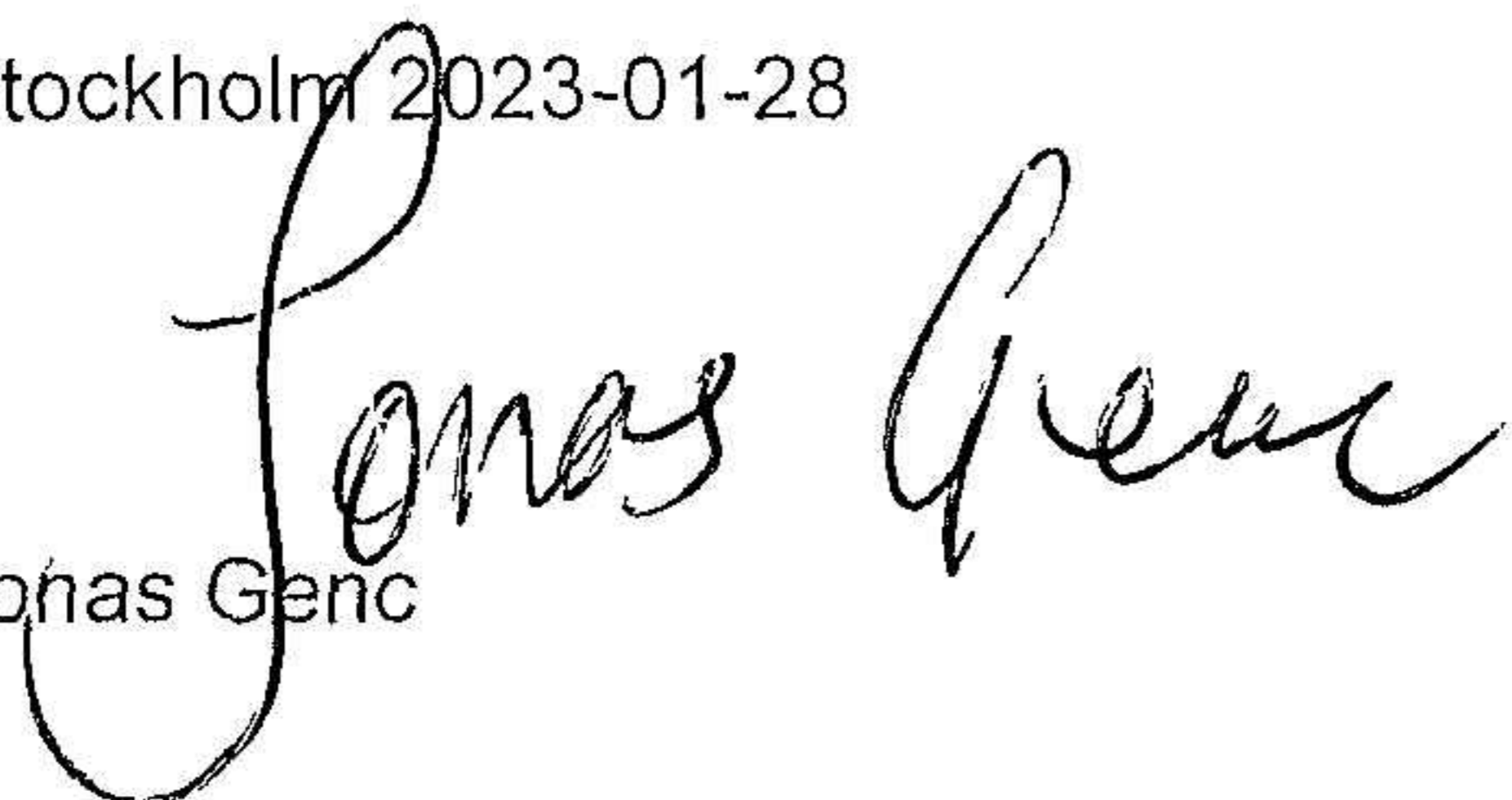
Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltarna i Rosersberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-01-28

Johas Genc



**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltarna i Rosersberg AB, 556997-4032, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2014 och bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Not 1 Moderbolag

Bolaget är helägt till 50 % av Genc Augin AB org. 559101-2546 samt 50 % av Arbetsbil Stockholm AB 556987-3226

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	899 997	53 378	-4	-3
Resultat efter finansiella poster	99 316	-8 658	-1 031 687	-451 381
Soliditet, %	1	1	1	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		112 347
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			99 316
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>211 663</b>

Villkorligt återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till ( 1 906 000 kr)

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 211 663 , disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	112 347
årets resultat	99 316
<b>Totalt</b>	<b>211 663</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	211 663
<b>Summa</b>	<b>211 663</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		899 997	1 173 378
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>899 997</b>	<b>1 173 378</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 535	-415 888
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-341 431	-341 431
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-519 966</b>	<b>-757 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1</b>	<b>380 031</b>	<b>416 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>4</b>	-280 715	-424 717
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-280 715</b>	<b>-424 717</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>99 316</b>	<b>-8 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>99 316</b>	<b>-8 658</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>99 316</b>	<b>-8 658</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	17 415 847	17 757 278
Summa materiella anläggningstillgångar		17 415 847	17 757 278
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		17 415 847	17 757 278
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 000	-
Fordringar hos koncernföretag		2 950 000	2 700 000
Övriga fordringar		5 056	136 259
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 500	62 500
Summa kortfristiga fordringar		3 019 556	2 898 759
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 969	39 271
Summa kassa och bank		45 969	39 271
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 065 525	2 938 030
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		20 481 372	20 695 308

2023060721339

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 347	121 005
Årets resultat		99 316	-8 658
Summa fritt eget kapital		211 663	112 347
<b>Summa eget kapital</b>		<b>261 663</b>	<b>162 347</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	14 742 000	15 583 525
Övriga skulder	8	4 765 857	4 265 857
Summa långfristiga skulder		19 507 857	19 849 382
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		499 567	499 567
Skatteskulder		151 200	146 400
Övriga skulder		61 085	37 612
Summa kortfristiga skulder		711 852	683 579
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 481 372</b>	<b>20 695 308</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 2 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	99
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	33

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21.4%) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Summa		

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Räntekostnader, övriga	280 715	424 717
Summa	280 715	424 717

## Not 5 Byggnader

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 567 571	13 293 926
-Nyanskaffningar		2 273 645
	<u>15 567 571</u>	<u>15 567 571</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-653 459	-342 110
-Årets avskrivning enligt plan	-311 349	-311 349
	<u>-964 808</u>	<u>-653 459</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 602 763</b>	<b>14 914 112</b>

## Not 6 Mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 008 279	3 008 279
-Nyanskaffningar		159 302
Vid årets slut	<u>3 008 279</u>	<u>3 167 581</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-165 113	-135 031
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-30 082	-30 082
Vid årets slut	<u>-195 195</u>	<u>-165 113</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 813 084</b>	<b>3 002 468</b>

## Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

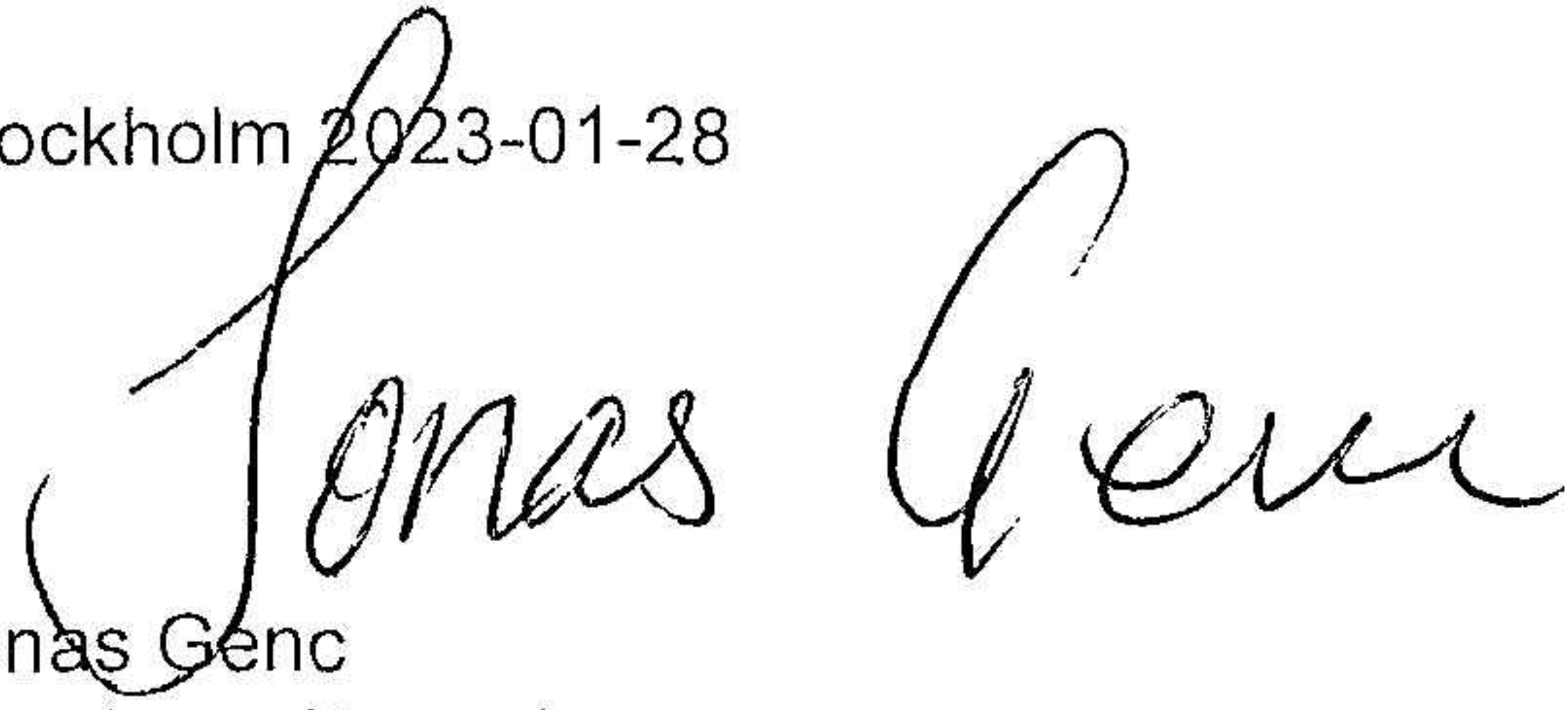
	2022-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>14 742 000</u>
	<b>14 742 000</b>

## Not 8 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	<u>4 765 857</u>	<u>4 265 857</u>
	<b>4 765 857</b>	<b>4 265 857</b>

## Underskrifter

Stockholm 2023-01-28



Jonas Genc  
Styrelseordförande

Jakob Chamoun



2023060721343