

Årsredovisning för

# Hansa Energi & Logistik Fastighet AB

559162-7764

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-07-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

  
Peter Johansson  
Styrelseledamot  
2022-07-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB, 559162-7764, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Energi & Logistik AB, 556792-1746, och äger och förvaltar koncernens kontors- och industrifastighet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	404 000	398 000	345 000	162 750
Resultat efter finansiella poster	38 862	17 633	2 378	-1 824
Soliditet %	2	1	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	437	452
Balanseras i ny räkning		452	-452
Årets resultat			18 777
Belopp vid årets utgång	50 000	889	18 777

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01- 2022-04-30
Balanserat resultat	889
Årets resultat	18 777
Summa	19 666

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-05-01- 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	19 666
Summa	19 666

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2021-05-01-  
2022-04-30

2020-05-01-  
2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

404 000

398 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**404 000**

**398 000**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-184 696

-201 046

Övriga externa kostnader

-13 063

-15 317

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-113 277

-109 685

**Summa rörelsekostnader**

**-311 036**

**-326 048**

**Rörelseresultat**

**92 964**

**71 952**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 102

-54 319

**Summa finansiella poster**

**-54 102**

**-54 319**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 862**

**17 633**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-15 216

-17 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-15 216**

**-17 000**

**Resultat före skatt**

**23 646**

**633**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-4 869

-181

**Årets resultat**

**18 777**

**452**

2022072722850

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-04-30	2021-04-30
--	-----	------------	------------

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 062 899	5 161 857
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	118 128	132 447
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 181 027</b>	<b>5 294 304</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 181 027</b>	<b>5 294 304</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 796	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 796</b>	<b>60 010</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		498 487	229 109
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>498 487</b>	<b>229 109</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>507 283</b>	<b>289 119</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 688 310</b>	<b>5 583 423</b>
-------------------------	--	------------------	------------------



2022072722851

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

889

437

Årets resultat

18 777

452

**Summa fritt eget kapital**

**19 666**

**889**

**Summa eget kapital**

**69 666**

**50 889**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

32 216

17 000

**Summa obeskattade reserver**

**32 216**

**17 000**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

5 410 099

5 410 099

**Summa långfristiga skulder**

**5 410 099**

**5 410 099**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 197

18 731

Skatteskulder

5 784

2 580

Övriga skulder

75 247

17 023

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 101

67 101

**Summa kortfristiga skulder**

**176 329**

**105 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 688 310**

**5 583 423**

2022072722852

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Covid 19 pandemin har inte påverkat detta bolaget under räkenskapsåret och i dagsläget ser vi inte att pandemin kommer att påverka oss under överskådlig tid.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

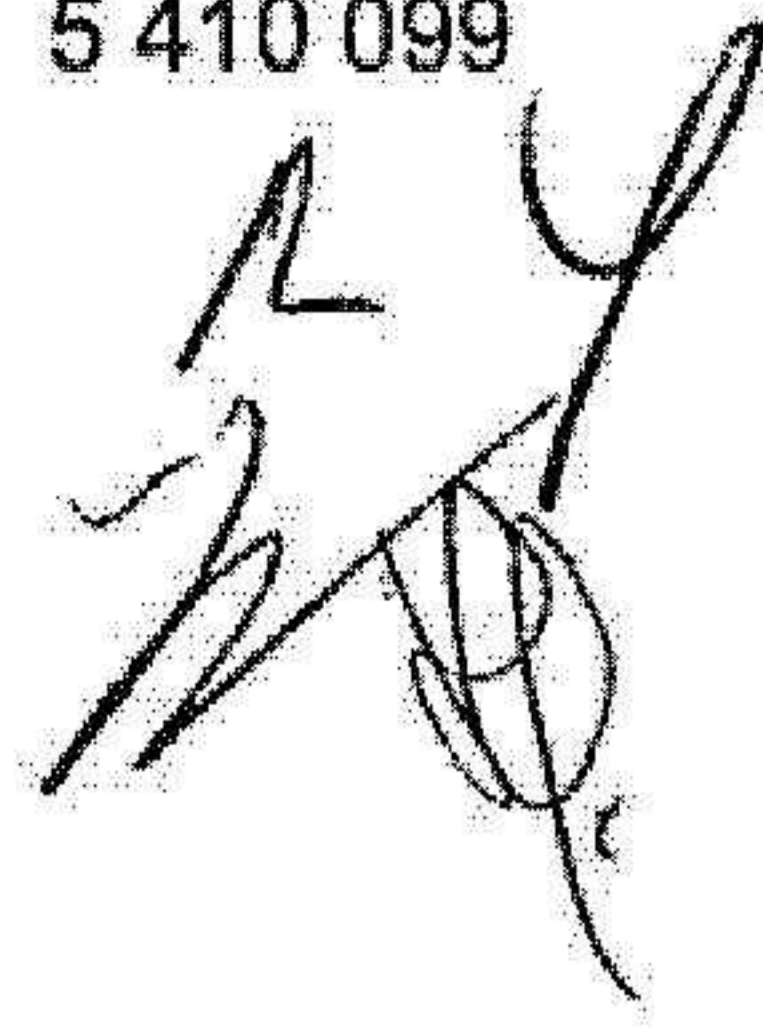
	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 421 733	5 326 714
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		95 019
Utgående anskaffningsvärden	5 421 733	5 421 733
Ingående avskrivningar	-259 876	-160 930
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-98 958	-98 946
Utgående avskrivningar	-358 834	-259 876
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 062 899</b>	<b>5 161 857</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	143 186	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		143 186
Utgående anskaffningsvärden	143 186	143 186
Ingående avskrivningar	-10 739	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-14 319	-10 739
Utgående avskrivningar	-25 058	-10 739
<b>Redovisat värde</b>	<b>118 128</b>	<b>132 447</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**


	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 410 099	5 410 099
Avser lån från moderbolag.		



2022072722854


## Underskrifter

Landskrona

  
Peter Johansson  
Styrelseordförande


2022-07-11

Datum

  
Håkan Johansson  
Styrelseledamot

2022-07-11


Datum

  
Thorbjörn Johansson  
Styrelseledamot

2022-07-11

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-11

  
Anders Melander  
Auktoriserad revisor



2022072722855

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hansa Energi & Logistik Fastighet AB  
Org.nr. 559162-7764

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hansa Energi & Logistik Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansa Energi & Logistik Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hansa Energi & Logistik Fastighet AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hansa Energi & Logistik Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 11 juli 2022



Anders Melander

Auktoriserad revisor