

Årsredovisning
för
Benwin Fastighets AB
559310-1073

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Erik Winner, Styrelseledamot
2025-01-13

Styrelsen för Benwin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Värmlands län, Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Anställd personal slutade i november 2023, företaget har inte längre personalkostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	300	395
Resultat efter finansiella poster	-104	-537
Soliditet (%)	54	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Aktieägar- tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 300 000	-198 172	-536 881	2 589 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-536 881	536 881	0
Årets resultat				-104 255	-104 255
Belopp vid årets utgång	25 000	3 300 000	-735 053	-104 255	2 485 692

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 300 000kr (3 300 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 564 947
årets förlust	-104 255
	2 460 692
disponeras så att i ny räkning överföres	2 460 692
	2 460 692

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		299 939	395 000
Periodiserade intäkter		26 704	-139 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 643	255 992
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-208 009	-226 469
Övriga externa kostnader		-44 101	-32 565
Personalkostnader	2, 3	-157 112	-414 779
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 437	-119 423
Summa rörelsekostnader		-433 659	-793 236
Rörelseresultat		-107 016	-537 244
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 761	363
Summa finansiella poster		2 761	363
Resultat efter finansiella poster		-104 255	-536 881
Resultat före skatt		-104 255	-536 881
Årets resultat		-104 255	-536 881

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	1 873 534	1 878 800
Förbättringsarbeten på fastighet	5	2 507 633	2 481 124
Summa materiella anläggningstillgångar		4 381 167	4 359 924

Summa anläggningstillgångar

4 381 167

4 359 924

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		72 443	71 941
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 370	14 592
Summa kortfristiga fordringar		87 813	86 533

Kassa och bank

Kassa och bank		139 689	277 304
Summa kassa och bank		139 689	277 304
Summa omsättningstillgångar		227 502	363 837

SUMMA TILLGÅNGAR

4 608 669

4 723 761

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 564 947

3 101 828

Årets resultat

-104 255

-536 881

Summa fritt eget kapital

2 460 692

2 564 947

Summa eget kapital

2 485 692

2 589 947

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

2 065 732

2 062 502

Summa långfristiga skulder

2 065 732

2 062 502

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 020

8 010

Övriga skulder

6 224

28 301

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 001

35 001

Summa kortfristiga skulder

57 245

71 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 608 669

4 723 761

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar:

Byggnader och mark: 50 år

Förbättringsarbeten på fastighet: 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0,5	1

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer under nästa räkenskapsår att gå över till att drivas utan anställda.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Ingående avskrivningar	-121 200	-60 600
Årets avskrivningar	-5 266	-60 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 466	-121 200
Utgående redovisat värde	1 873 534	1 878 800

Not 5 Förbättringsarbeten på fastighet

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 582 203	1 479 614
Inköp	45 680	1 102 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 627 883	2 582 203
Ingående avskrivningar	-101 079	-42 256
Årets avskrivningar	-19 171	-58 823
Utgående ackumulerade avskrivningar	-120 250	-101 079
Utgående redovisat värde	2 507 633	2 481 124

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Avser skuld till aktieägare	-2 065 732	-2 062 502
	-2 065 732	-2 062 502

Molkom 2024-12-30

Bengt Erik Winner
Bengt Erik Winner
Ordförande

Anna-Lena Gunnarsson
Anna-Lena Gunnarsson
Styrelseledamot

Ann-Sofi Gunnarsson
Ann-Sofi Gunnarsson
Styrelseledamot