

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Svenska Finanshuset MGHAB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 19 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2023-06-19


Micael Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förmedling av bolag och kommersiella fastigheter, förvaltning av värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	112 600	243 420	235 952	655 250
Resultat efter finansiella poster	10 898 349	6 220 281	8 042 635	4 664 137
Soliditet (%)	99,66	98,35	74,58	57,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	17 593 768	6 162 539	23 756 307
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		6 162 539	-6 162 539	0
Årets resultat			11 301 111	11 301 111
Belopp vid årets utgång	50 000	23 756 307	11 301 111	35 057 418

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 756 307
Årets resultat	11 301 111
	<u>35 057 418</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	30 057 418
	<u>35 057 418</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 000 000,00 kr. vilket motsvarar 10 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023071210677

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		112 600	243 420
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>112 600</u>	<u>243 420</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 726	-278 301
Personalkostnader		-6 277	-5 400
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-29 500
Summa rörelsekostnader		<u>-376 003</u>	<u>-313 201</u>
Rörelseresultat		-263 403	-69 781
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 040 000	6 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	226 209
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		124 190	63 854
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 438	-1
Summa finansiella poster		<u>11 161 752</u>	<u>6 290 062</u>
Resultat efter finansiella poster		10 898 349	6 220 281
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		498 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>498 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		11 396 349	6 220 281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-95 238	-57 742
Årets resultat		<u>11 301 111</u>	<u>6 162 539</u>

2023071210678

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	1 044 286	1 044 286
Summa immateriella anläggningstillgångar		<u>1 044 286</u>	<u>1 044 286</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	48 976	68 976
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	978 016	716 536
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>1 026 992</u>	<u>785 512</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	3 445 001	3 445 001
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	215 000	215 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	1 654 279	524 980
Andra långfristiga fordringar	8	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 814 280</u>	<u>5 684 981</u>
Summa anläggningstillgångar		8 885 558	7 514 779
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 500	0
Fordringar hos koncernföretag		482 507	282 507
Övriga fordringar		1 758 396	1 750 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 368	34 368
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 287 771</u>	<u>2 066 875</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 175 615	15 149 054
Summa kassa och bank		<u>24 175 615</u>	<u>15 149 054</u>
Summa omsättningstillgångar		26 463 386	17 215 929
SUMMA TILLGÅNGAR		35 348 944	24 730 708

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 756 307

17 593 768

Årets resultat

11 301 111

6 162 539

Summa fritt eget kapital

35 057 418

23 756 307

Summa eget kapital

35 107 418

23 806 307

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

155 000

653 000

Summa obeskattade reserver

155 000

653 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

12 092

197 888

Övriga skulder

49 434

48 513

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

86 526

271 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 348 944

24 730 708

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Immateriella anläggningstillgångar
Materiella anläggningstillgångar

Noter till balansräkningen

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 044 286	1 044 286
Utgående anskaffningsvärden	1 044 286	1 044 286
Redovisat värde	1 044 286	1 044 286
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 976	98 476
Försäljningar/utrangeringar	-20 000	-29 500
Utgående anskaffningsvärden	48 976	68 976
Redovisat värde	48 976	68 976
Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	716 536	411 303
Inköp	261 480	305 233
Redovisat värde	978 016	716 536
Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital- andel %	Redovisat värde
	Säte	värde
	100	0
Slottsherren AB	0,00%	270 001
	52	0
Pålsjö Slott AB		3 175 000
		0
		3 445 001
Ingående anskaffningsvärden		3 445 001
Omklassificeringar		0
Utgående anskaffningsvärden		3 445 001
Redovisat värde		3 445 001

2023071210681

Svenska Finanshuset MGHAB

Org.nr. 556970-7978

NOTER

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
		40	190 000	190 000
Centria Group AB		50	25 000	25 000
MJoTå Fastighets AB				
			<u>215 000</u>	<u>215 000</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 980	524 980
Inköp	1 129 299	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 654 279</u>	<u>524 980</u>
Redovisat värde	1 654 279	524 980

Not 8 Andra långfristiga fordringar

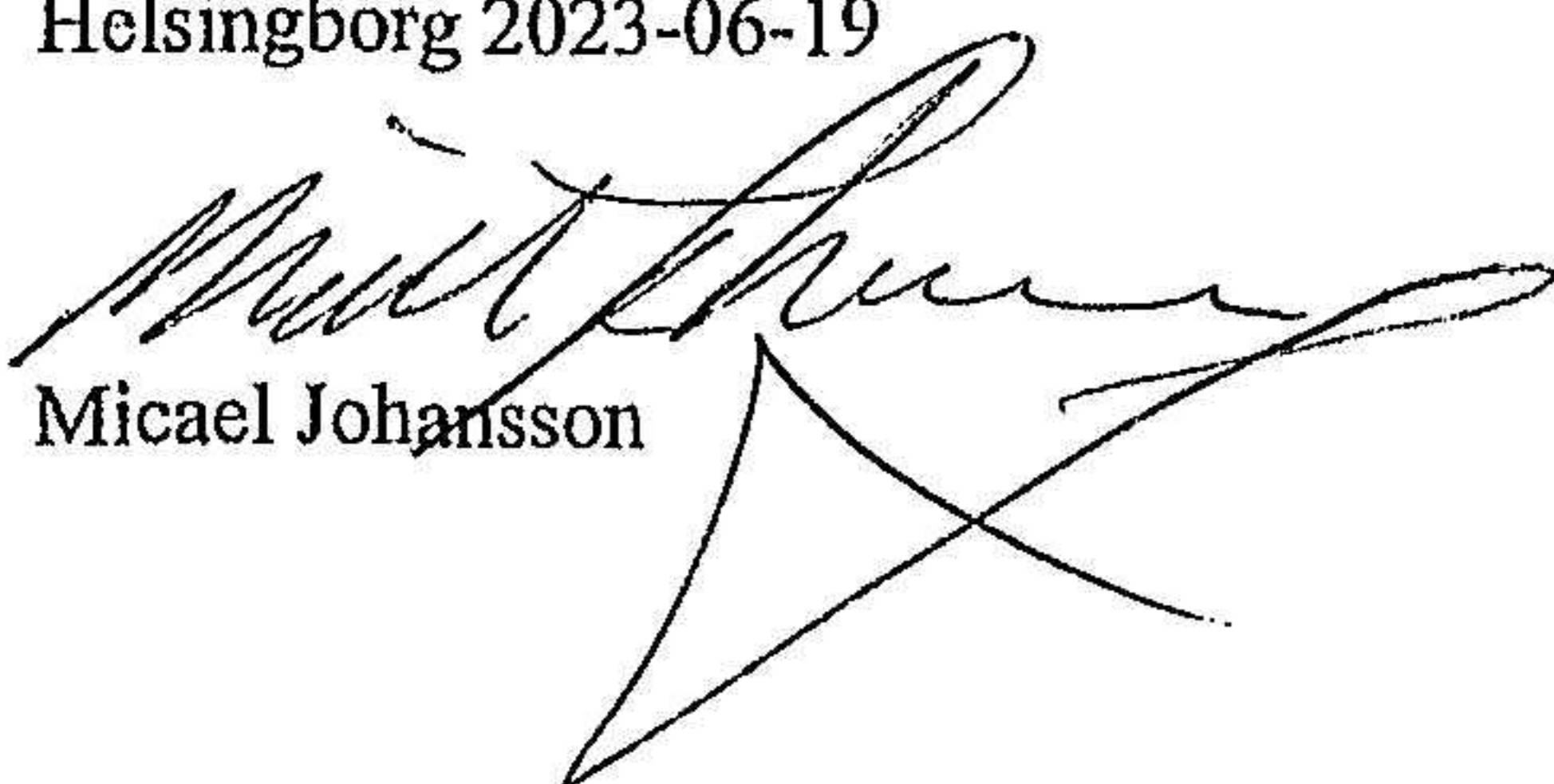
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	0
Årets lämnade lån	0	1 500 000
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Övriga noter

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg 2023-06-19


Micael Johansson