

# Wilhede & Steene Fastighetsmäkleri AB

559338-5072

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Hans Pontus Wilhede, Verkställande direktör

2024-06-05

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bedriva förvaltning av fastigheter och tillhandahålla fastighetsmäklartjänster, homestyling, trädgårdsstyling, förvaltningstjänster och konsulttjänster med inriktning på marknadsföring och därmed förenlig verksamhet. Försäljning bedrivs främst i Stockholmsområdet men även utanför.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som alla känner till har räntehöjningarna gjort att fastighetsmarknaden har varit dålig. Detta har påverkat verksamheten negativt och det speglas på omsättningen och resultatet.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-04 - 2022-12-31
Nettoomsättning	2 976 472	6 123 412
Resultat efter finansiella poster	-632 838	2 007 101
Soliditet (%)	16	53

Räntehöjningarna gjorde att fastighetsmarknaden har varit dålig. Detta har påverkat verksamheten negativt och det syns på omsättningen.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	1 174 692	1 199 692
Utdelning		-721 150		-721 150
Balanseras i ny räkning		1 174 692	-1 174 692	0
Årets resultat			-118 369	-118 369
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>453 542</b>	<b>-118 369</b>	<b>360 173</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	453 542
Årets resultat	-118 369
<b>Summa</b>	<b>335 173</b>
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	335 173
<b>Summa</b>	<b>335 173</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-10-04 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 976 472	6 123 412
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 976 472</b>	<b>6 123 412</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 065	0
Övriga externa kostnader		-1 323 352	-1 845 941
Personalkostnader	2	-2 263 567	-2 269 916
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 608 984</b>	<b>-4 115 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-632 512</b>	<b>2 007 555</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	12
Räntekostnader och liknande resultatposter		-497	-466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-326</b>	<b>-454</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-632 838</b>	<b>2 007 101</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		514 469	-514 469
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>514 469</b>	<b>-514 469</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-118 369</b>	<b>1 492 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-317 940
<b>Årets resultat</b>		<b>-118 369</b>	<b>1 174 692</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		268 258	171 568
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 041	46 387
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>287 299</b>	<b>217 955</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		779 922	2 115 249
Redovisningsmedel		1 231 500	683 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 011 422</b>	<b>2 798 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 298 721</b>	<b>3 016 704</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 298 721</b>	<b>3 016 704</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		453 542	0
Årets resultat		-118 369	1 174 692
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>335 173</b>	<b>1 174 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>360 173</b>	<b>1 199 692</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	514 469
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>514 469</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		146 451	74 032
Skatteskulder		446 713	384 169
Övriga skulder		1 345 384	844 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 938 548</b>	<b>1 302 543</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>2 298 721</b>	<b>3 016 704</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året

2,0

## Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastighetsmarknaden har nu vant sig vid ränteläget och försäljningarna har ökat i takt med att marknaden har återhämtat sig.

# Underskrifter

Årsredovisning för Wilhede & Steene Fastighetsmäklari AB, 559338-5072  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Stockholm

Hans Pontus Wilhede  
Hans Pontus Wilhede  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2024-06-01

Charlotta Rebecca Steene  
Charlotta Rebecca Steene  
Ordförande  
2024-06-01