

2023062821643

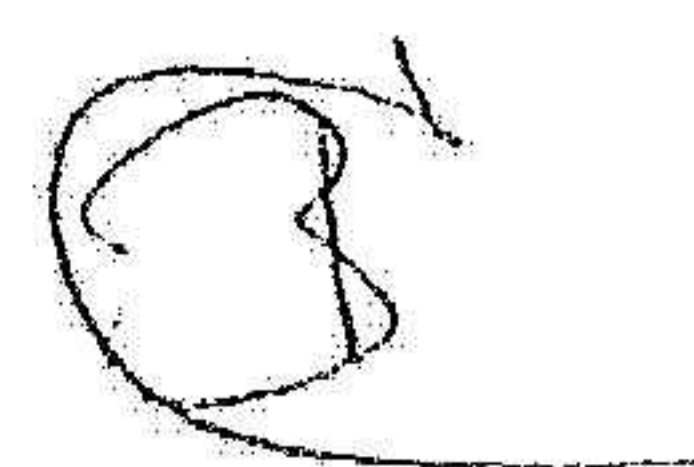
Årsredovisning för

Brogripen Sjövillan AB

559274-2935

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31



2023062821653

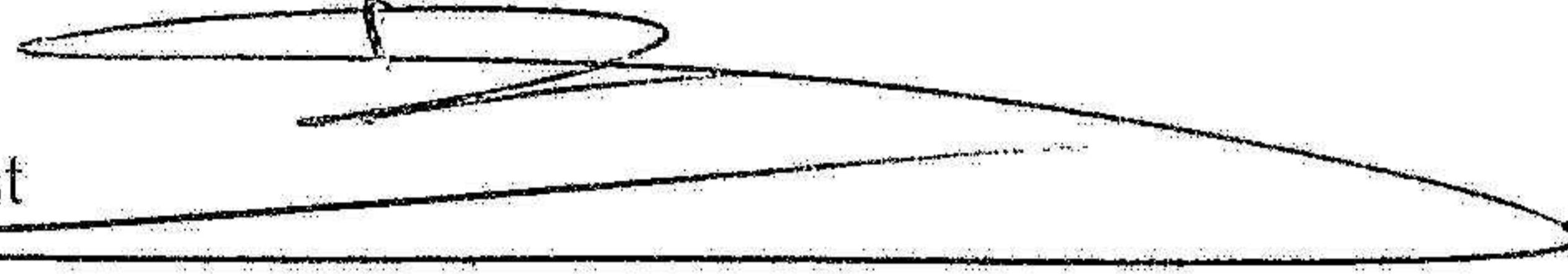
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brogripen Sjövillan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-07



Per Ola Lindqvist



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Brogripen Sjövillan AB, 559274-2935, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets koncerngemensamma inriktning och verksamhet utgår från en bestämd affärsidé och en konsekvent affärsplan, vilka bygger på att aktivt förvärva, förvalta och utveckla bostadsfastigheter i attraktiva områden i Stockholmregionen.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet med en total uthyrningsbar area om 522 kvm. Det bokförda värdet av bolagets fastigheter per 2022-12-31 uppgick till 36 157 (36 398) tkr.

Den centrala administrationen utförs från koncernens huvudkontor i Stockholm, samt från förvaltningskontoret beläget i Helsingborg. Den dagliga skötseln av fastigheterna sker dels av egen personal dels av lokalt anlitade entreprenörer.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2022	2021	2021
Rörelseresultat	-379,9	-145,3	-7
Årets resultat	407,6	201,4	7
Balansomslutning	37 369	36 661	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina har inte direkt påverkat utvecklingen av företagets verksamhet. Däremot har företagets kostnadsbild påverkats negativt främst genom stigande inflation och räntekostnader men också genom höga elpriser, som började stiga redan före krigets utbrott. Styrelsen bedömer dock att påverkan inte är av den storleken att de äventyrar företagets framtida verksamhet och ställning.

Förväntad framtida utveckling

Även under 2023 förväntas företagets kostnadsbild påverkats negativt av inflation, elpriser och räntekostnader.

2023062821644

Eget kapital

	2022-12-31	2021-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Aktiekapital, nybildning	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
Aktieägartillskott	450 000	200 000
Balanserat resultat	5 622	6 990
Årets resultat	-407 636	-201 368
Totalt fritt eget kapital	47 986	5 622
Totalt eget kapital	97 986	55 622

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 47 986, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	47 986
Summa	47 986

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2023062821645

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Bruttoresultat			
Hysesintäkter		245 185	209 102
Fastighetskostnader	4	-383 659	-213 583
Bruttovinst		-138 474	-4 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-241 435	-140 787
Rörelseresultat		-379 909	-145 268
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 773	150
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-110 428	-73 248
Resultat efter finansiella poster		-485 564	-218 366
Resultat före skatt		-485 564	-218 366
Skatt på årets resultat	5	77 928	16 998
Årets resultat		-407 636	-201 368

2023062821646

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6,7	36 156 528	36 397 963
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	498 306	-
		<u>36 654 834</u>	<u>36 397 963</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		650 000	200 000
		<u>650 000</u>	<u>200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>37 304 834</u>	<u>36 597 963</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 293	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 409	13 274
		<u>13 702</u>	<u>13 274</u>
<i>Kassa och bank</i>		50 000	50 000
Summa omsättningstillgångar		<u>63 702</u>	<u>63 274</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>37 368 536</u>	<u>36 661 237</u>

2023062821647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		455 622	206 990
Årets resultat		-407 636	-201 368
		47 986	5 622
Summa eget kapital		97 986	55 622
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	-108 904	-30 976
		-108 904	-30 976
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		170 414	21 062
Skulder till koncernföretag		37 163 760	36 588 081
Skatteskulder		8 934	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 346	27 448
		37 379 454	36 636 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 368 536	36 661 237

2023062821648

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter, koncernföretag	4 773	150
Summa	4 773	150

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader, koncernföretag	-110 368	73 188
Räntekostnader, övriga	-60	60
Summa	-110 428	73 248

Not 4 Fastighetskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Drift	-268 836	-44 782
Underhåll	-105 889	-166 331
Fastighetsskatt	-8 934	-2 470
	-383 659	-213 583

Not 5 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Uppskjuten skatt	-12 838	-45 311
Uppskjuten skatt	90 766	62 309
	77 928	16 998

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
Resultat före skatt	20,6	-485 564	20,6	-218 363
Skatt enligt gällande skattesats		100 026		44 983
Ej avdragsgilla kostnader		-330		
Skillnaden mellan bokförda och skattemässiga avskrivningar		12 836		32 384
Ej avdragsgillt räntenetto(carry-forward)		-21 766		-15 058
Förändring uppskjuten skatt		-12 838		-45 311

Differens 77 928 16 998

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	36 538 750	
-Nyanskaffningar		36 538 750
Vid årets slut	36 538 750	36 538 750
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-140 787	
-Årets avskrivning	-241 435	-140 787
Vid årets slut	-382 222	-140 787
Redovisat värde vid årets slut	36 156 528	36 397 963
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	21 351 525	
Nyanskaffningar	-	21 351 525
Redovisat värde vid årets slut	21 351 525	21 351 525

Not 7 Uppllysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade verkliga värden</i>		
Vid årets slut	39 100 000	42 000 000

Värdering av fastighetsbeståndet har skett genom att varje enskild fastighets marknadsvärde bedömts. Bedömningen har skett på basis av en avkastningsvärdering. För att validera värderingen har externa värderingar inhämtats från ett auktoriserat fastighetsvärderingsföretag för ca 20 procent av koncernens bestånd. Dessa fastigheter utgör drygt 48 procent av koncernens totala fastighetsvärde.

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	498 306	-
Redovisat värde vid årets slut	498 306	-

2023062821650

Not 9 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		-58 149	-58 149
Skattemässigt underskottsavdrag	167 053		167 053
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	167 053	-58 149	108 904
2021-12-31			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde		-45 311	-45 311
Skattemässigt underskottsavdrag	76 287		76 287
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	76 287	-45 311	30 976

Temporär skillnad

	Redovisat värde	Skattemässigt värde	Temporär skillnad
2022-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
Skillnaden mellan fastigheternas bokförda (ej fusionsövervärden) och skattemässiga restvärde	15 046 438	14 826 480	219 958
2021-12-31			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran</i>			
<i>Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld</i>			

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Det finns inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 11 Koncernuppgifter

BroGripen Sjövillan AB är ett helägt dotterbolag till BroGripen Mälardalen AB, org nr 559274-2927, med säte i Stockholm.

BroGripen Mälardalen AB ingår i en koncern där BroGripen AB, org nr 556633-2127 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelseresultat:

Resultat före finansiella poster, bokslutsdispositioner samt skatt.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

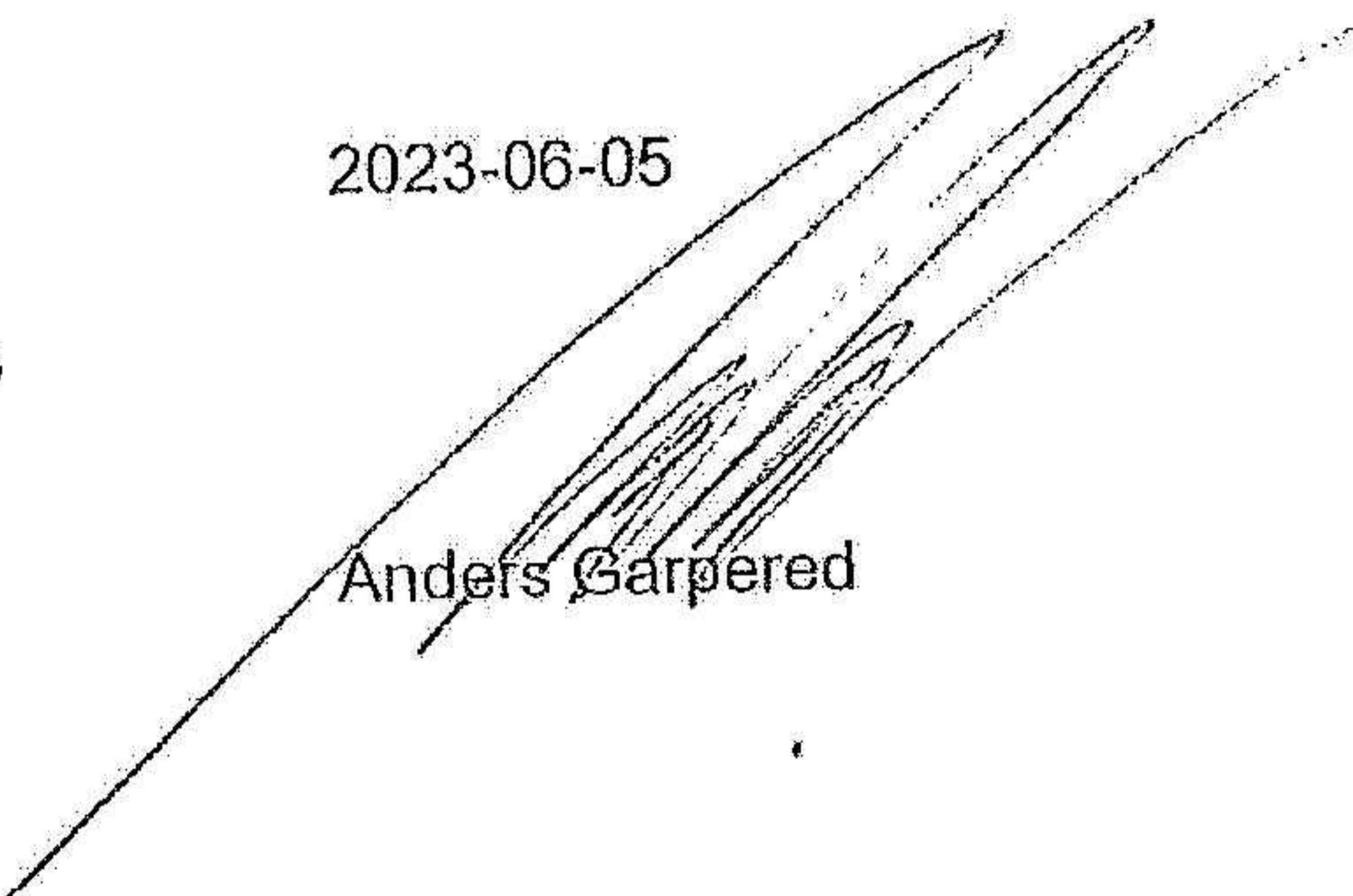
Stockholm

2023-06-05



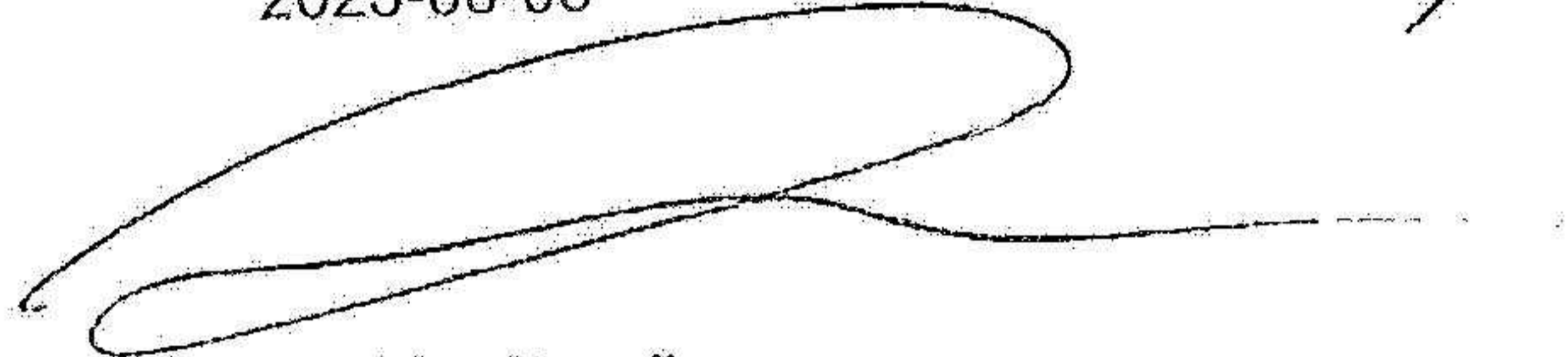
Per Ola Lindqvist

2023-06-05



Anders Garpered

2023-06-05



Joakim Sundberg

2023062821652