

# Årsredovisning

## AROSA Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559161-8094  
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

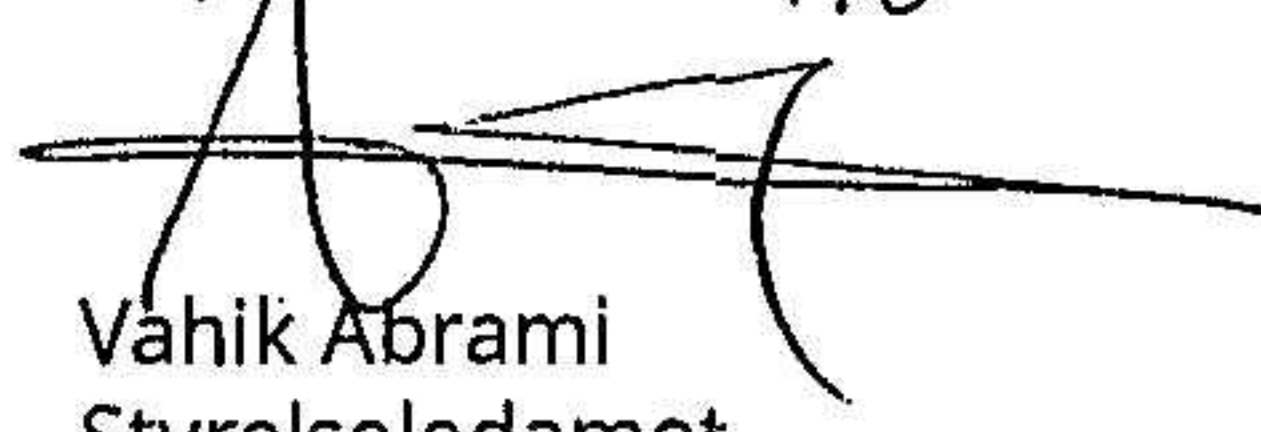
### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma . 19/10 22

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10 22



Vahik Abrami  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### Verksamhetens art och inriktning

Företaget ska bygga och sälja bostäder, iordningställa mark för byggande av bostäder, bedriva konsultverksamhet inom projektering i bygg- och anläggningsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

##### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB, org. nr 556638-0878.

### Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-06-11 -2019-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	11 836 604	-1 485	-16 235	-4 635
Balansomslutning (kr)	16 874 249	5 037 645	100 000	50 000
Soliditet (%)	70,3	0,5	29,1	96,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>-20 870</b>	<b>-1 485</b>	<b>27 645</b>
Balanseras i ny räkning		-1 485	1 485	0
Årets resultat			11 836 604	<b>11 836 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-22 355</b>	<b>11 836 604</b>	<b>11 864 249</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	-22 355
Årets resultat	11 836 604
<b>Summa</b>	<b>11 814 249</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Utdelning	11 800 000
Balanseras i ny räkning	14 249
<b>Summa</b>	<b>11 814 249</b>

**Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

2022102101633

## Resultaträkning

	Not 1	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 485	-1 485
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 485</b>	<b>-1 485</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 485</b>	<b>-1 485</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		11 838 089	0
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>11 838 089</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 836 604</b>	<b>-1 485</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>11 836 604</b>	<b>-1 485</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11 836 604</b>	<b>-1 485</b>

2022102101634

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	112 500	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 711 749	4 887 645
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>16 711 749</b>	<b>4 887 645</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 000	50 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 761 749</b>	<b>4 937 645</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>16 874 249</b>	<b>5 037 645</b>

2022102101635

## Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-22 355	-20 870
Årets resultat		11 836 604	-1 485
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>11 814 249</b>	<b>-22 355</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 864 249</b>	<b>27 645</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		5 000 000	5 000 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>5 010 000</b>	<b>5 010 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 874 249</b>	<b>5 037 645</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i

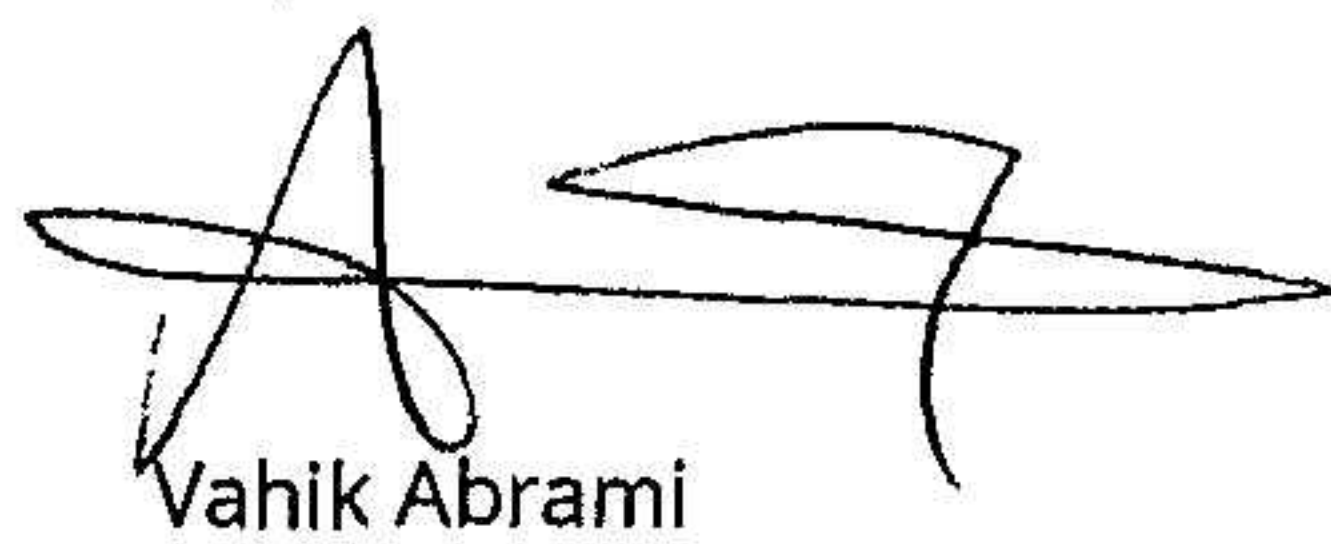
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. Övergripande koncernredovisning upprättas av Urbanica AB, org. nr 556638-0878, med säte i Uppsala.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Inköp	25 000	50 000
Försäljningar	-12 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>112 500</b>	<b>100 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>112 500</b>	<b>100 000</b>

	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Gruppboende i Fullerö AB	559237-9316	Uppsala	100	43	0	100,0	100,0	50 000
Skolhuset i Fullerö AB	559268-4749	Uppsala	100	23	0	100,0	100,0	25 000
Fullerö Metorvägen 3 AB	559286-2857	Uppsala	250	18	0	100,0	100,0	25 000
Fullerö Siriusvägen 1 AB	559375-2438	Uppsala	100	25	0	50,0	50,0	12 500

Uppsala 19/10.22



Vahik Abrami

Fotokopieringens överensstämning med originalet bekräftar