

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSG Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025-07-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Hägersten 2025-07-08



Per-Anderson
Styrelseledamot

Styrelsen för

RSG Stockholm AB

Org nr 556693-0045

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	34

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RSG Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2025- - Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Hägersten 2025- -

Per Anderson Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

RSG Stockholm AB (Bolaget) är största bolag i en koncern. Koncernen skall bedriva bygg- och entreprenadverksamhet inom bygg-, VVS-, el- och markarbeten och förvaltning av investeringar samt därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag

Bolaget bedriver konsultverksamhet och administrativt arbete för bolag såväl inom som utanför koncernen samt kapitalförvaltning och förvaltning av investeringar i bolag och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	406 324 868	697 283 950	560 805 737	789 041 001	577 971 361
Resultat efter finansiella poster	97 784 814	-16 963 267	18 934 148	21 841 391	17 188 186
Soliditet (%)	55%	18%	17%	14%	18%

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp SEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	3 508 820	3 315 518	83 894	-	1 886 826
Resultat efter finansiella poster	39 792 705	-3 196 007	-10 538 822	22 467 924	67 230
Soliditet (%)	35%	15%	32%	40%	16%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

RSG koncernen har under verksamhetsåret 2024 noterat bolaget Qben-koncernen (tidigare Kvalitetsbygggruppen R AB).

Qben-koncernen noterats den 29 nov på Nasdaq, RSG äger idag ca 30% av Qben Infra. Vid årskiftet var RSG aktiepost i Qben Infra värd ca 329 MSEK

Qben Infra är positionerat som ett investmentbolag med fokus på kritisk infrastruktur. Bolaget kommer att ha fem skalbara plattformar inom kraftdistribution, bygg och anläggning, järnväg, test, inspektion och certifiering samt fastigheter, med synergier från delade företagsfunktioner, upphandling, leveranskedja och intern konstruktionsexpertis."

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Målsättningen under 2025 är att förvalta värdepapper samt driva de mindre driftbolag som är kvar under RSG

Moderföretag

Ett visst operativt resultat förväntas uppkomma i form av sålda konsulttjänster, dock ligger de större resultateffekterna framöver som andelsresultat i de finansiella investeringar som gjorts/görs.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen (och moderbolaget)

Koncernen har sett över koncernens risker och arbetar kontinuerligt med riskarbete, men ser inte några specifika väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer i nuläget.

Eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl årets vinst	Eget Kapital tillhörande huvudägaren	Minoritets- intresse	Totalt Eget Kapital
Vid årets början	100 000	72 211 565	72 311 565	18 106 278	90 417 843
Aktieägartillskott		-389 550	-389 550	389 550	-
Transaktion med minoriteten		-1 749 709	-1 749 709	-13 343 429	-15 093 138
Årets resultat		101 892 978	101 892 978	-3 515 090	98 377 888
Vid årets slut	100 000	171 965 284	172 065 284	1 637 309	173 702 593

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början	100 000	-	13 178 857	-3 196 007
Disposition enligt stämmobelsut			-3 196 007	3 196 007
Årets resultat				39 792 705
Vid årets slut	100 000	-	9 982 850	39 792 705

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 692 705, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	34 692 705
Summa	39 692 705

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen ska betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		406 324 868	697 283 950
Övriga rörelseintäkter	3	5 445 355	6 666 513
		411 770 223	703 950 463
Andel i intresseföretags resultat	8	105 616 291	-7 387 808
		517 386 514	696 562 655
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-330 907 678	-582 957 891
Övriga externa kostnader	4,6	-61 300 853	-56 299 270
Personalkostnader	5	-38 886 292	-56 144 167
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 551 553	-2 053 394
Övriga rörelsekostnader		-20 111	-282 144
		82 720 027	-1 174 211
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	9	-43 956 644	-7 153 969
Resultat från andelar i koncernföretag	7	70 770 088	2 276 359
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	880 000	260 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		962 472	513 900
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 591 129	-11 685 346
		97 784 814	-16 963 267
Resultat efter finansiella poster			
		97 784 814	-16 963 267
Resultat före skatt		97 784 814	-16 963 267
Skatt på årets resultat	10	593 072	-1 960 853
Årets resultat		98 377 886	-18 924 120
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		101 892 978	-19 635 612
Innehav utan bestämmande inflytande		-3 515 092	711 492

ank=20250710_2025071108732

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	11	-	720 000
Goodwill	12	20 462	994 600
		<u>20 462</u>	<u>1 714 600</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	-	130 000 000
Nedlagda utgifter på annans fastighet	14	-	449 405
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15	-	1 368 869
Inventarier, verktyg och installationer	16	-	2 438 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	17	33 337 193	33 592 523
		<u>33 337 193</u>	<u>167 849 249</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	119 485 488	662 716
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	33 056 000	-
Andra långfristiga värdepappersinnehav		-	2 560 027
Uppskjuten skattefordran		-	2 464 976
Andra långfristiga fordringar	21	4 496 777	7 518 533
		<u>157 038 265</u>	<u>13 206 252</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>190 395 920</u>	<u>182 770 101</u>

ank=20250710;2025071108733

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		-	10 000
Färdiga varor och handelsvaror		3 268 796	4 708 000
Pågående arbeten för annans räkning		-	374 335
		3 268 796	5 092 335
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 439 872	84 566 271
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		567 855	191 243
Skattefordringar		217 112	1 139 682
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		-	211 570 226
Övriga fordringar		98 116 746	6 282 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	12 666 477	13 938 941
		118 008 062	317 689 308
Kassa och bank		3 346 049	3 891 350
Summa omsättningstillgångar		124 622 907	326 672 993
SUMMA TILLGÅNGAR		315 018 827	509 443 094

ank=20250710;2025071108734

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Övrigt tillskjutet kapital		-	5 000 000
Reserver		-	39 798 579
Balanserad vinst eller förlust		171 965 283	27 412 986
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		172 065 283	72 311 565
Innehav utan bestämmande inflytande		1 637 309	18 106 278
Summa eget kapital		173 702 592	90 417 843
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		-	10 623 808
Övriga avsättningar		6 234 000	9 322 000
		6 234 000	19 945 808
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 720 000	59 951 768
Övriga långfristiga skulder		36 603 478	78 294 506
		52 323 478	138 246 274
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	24	2 261 735	15 999 992
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		-	61 290 000
Leverantörsskulder		2 823 445	134 713 553
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 398 146	8 333
Skatteskulder		19 607	126 104
Övriga kortfristiga skulder		47 061 075	30 630 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	9 194 749	18 065 003
		82 758 757	260 833 169
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		315 018 827	509 443 094

ank=20250710;2025071108735

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		82 720 027	-1 174 211
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-146 365 026	1 374 670
Erhållna räntor		962 472	513 900
Betalda räntor		-13 591 129	-11 685 346
Betald inkomstskatt		808 484	-2 837 620
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-75 465 172	-13 808 607
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		1 823 539	1 225 673
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-100 346 641	-147 625 692
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		121 531 379	131 894 224
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-52 456 895	-28 314 402
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	165 561
Avyttring av dotterföretag		59 589 751	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-5 054 221	-2 207 627
Investeringar i intressebolag		-1 222 500	-
Uttag ur intressebolag		880 000	260 000
Förvärv av finansiella tillgångar		-	-63 950
Avyttring av finansiella tillgångar		1 456 821	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		55 649 851	-1 846 016
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		-	5 000 000
Upptagna lån		15 000 000	14 900 000
Amortering av låneskulder		-3 749 994	-
Ökning/minskning kortfristiga finansiella skulder		-14 988 263	-6 166 665
Transaktion med minoritetsintressen		-	-6 181 599
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 738 257	7 551 736
Årets kassaflöde		-545 301	-22 608 682
Likvida medel vid årets början		3 891 350	26 500 032
Likvida medel vid årets slut		3 346 049	3 891 350

ank=20250710;2025071108736

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		3 508 820	3 315 518
Övriga rörelseintäkter	3	888	-37 142
		3 509 708	3 278 376
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 758 304	-2 162 303
Övriga externa kostnader	4,6	-6 655 798	-1 123 873
Personalkostnader	5	-1 722 203	-1 185 037
Övriga rörelsekostnader		-8 592	-
Andel i intresseföretags resultat		-150 000	-
		-13 785 189	-1 192 837
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	9	-37 661 997	-3 622 603
Resultat från andelar i koncernföretag	7	93 458 999	1 998 495
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	-	260 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 022	948 509
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 221 130	-1 587 571
		39 792 705	-3 196 007
Resultat efter finansiella poster			
		39 792 705	-3 196 007
Resultat före skatt			
		39 792 705	-3 196 007
Årets resultat			
		39 792 705	-3 196 007

ank=20250710;2025071108737

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	18	929 805	16 747 385
Fordringar hos koncernföretag		5 199 334	11 833 805
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	12 621 480	275 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	20	30 060 000	151 133
Andra långfristiga fordringar	21	3 046 826	4 894 371
		51 857 445	33 901 694
Summa anläggningstillgångar		51 857 445	33 901 694
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		3 268 796	11 718 000
		3 268 796	11 718 000
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 468 750	211 745
Fordringar hos koncernföretag		18 123 599	18 278 780
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		567 855	49 855
Aktuell skattefordran		71 632	71 632
Övriga fordringar		59 290 790	2 728 979
		82 522 626	21 340 991
Kassa och bank		3 029 807	576 188
Summa omsättningstillgångar		88 821 229	33 635 179
SUMMA TILLGÅNGAR		140 678 674	67 536 873

ank=20250710;2025071108758

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	23	9 982 850	13 178 857
Årets resultat		39 792 705	-3 196 007
		49 775 555	9 982 850
Summa eget kapital		49 875 555	10 082 850
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	24	15 000 000	5 000 000
Skulder till koncernföretag		-	27 440 568
Övriga långfristiga skulder		29 218 958	4 000 000
		44 218 958	36 440 568
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		1 250 006	-
Leverantörsskulder		1 387 292	70 618
Skulder till koncernföretag		3 192 685	20 057 367
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		21 215 000	-
Övriga kortfristiga skulder		16 646 653	637 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 892 525	247 500
		46 584 161	21 013 455
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		140 678 674	67 536 873

ank=20250710;2025071108739

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-13 785 189	-1 192 837
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-16 498 251	2 273 955
Erhållna räntor		2 022	-10 346
Betalda räntor		-526 882	-44 221
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-30 808 300	1 026 551
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		8 449 204	-10 118 000
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-10 259 453	-8 745 780
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 499 158	12 399 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-41 117 707	-5 437 427
Investeringsverksamheten			
Förvärv av dotterföretag		-	-395 000
Avyttring av dotterföretag		62 393 820	879 940
Investeringar i intressebolag		-12 500	-
Förvärv av finansiella tillgångar		-30 060 000	-1 550 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		32 321 320	-1 065 060
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		15 000 000	5 000 000
Amortering av låneskulder		-3 749 994	-15 902 555
Erhållna fordringar		-	3 360 769
Erhållen utdelning		-	550 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-	-4 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		11 250 006	-11 491 786
Årets kassaflöde		2 453 619	-17 994 273
Likvida medel vid årets början		576 188	528 675
Likvida medel vid årets slut		3 029 807	-17 465 598

ank=20250710;2025071108740

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Istället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	5
-Inventarier, verktyg och installationer	3	3

Innehav i intressebolag

Intresseföretag är de företag som koncernen har möjlighet att utöva betydande inflytande över men som varken är dotterföretag eller joint ventures, vanligtvis genom att Koncernen äger mellan 20% och 50% av röstetalen.

Innehav i intresseföretag redovisas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde och därefter enligt kapitalandelsmetoden, dvs. att ägarföretagets andel av intresseföretagets nettoresultat tas in i koncernredovisningen. Andel i intresseföretagets resultat särredovisas i rörelseresultatet. Eventuell justering av goodwill eller verkligt värde hänförligt till Koncernens andel i intresseföretaget redovisas inte separat utan inkluderas i det redovisade värdet för innehav i intresseföretag.

Det redovisade värdet för innehav i intresseföretag ökas eller minskas med Koncernens andel av

intresseföretagets resultat, justerat där så krävs för att säkerställa överensstämmelse med Koncernens redovisningsprinciper.

I de fall det redovisade värdet på andelarna är noll redovisas ytterligare förluster endast till den del ägarföretaget har en legal förpliktelse,

Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som operationella leasingavtal.

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av en eller flera finansiella anläggningstillgångar.

Värdering av finansiella tillgångar

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av framtida kassaflöden. Diskontering sker med en ränta som motsvarar tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan. För finansiella anläggningstillgångar som inte värderas till upplupet anskaffningsvärde beräknas nedskrivningen som skillnad mellan tillgångens redovisade värde och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena tillgången förväntas ge.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet.

Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. I koncernen förekommer endast avgiftsbestämda planer.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald.

Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Uppdragsinkomster och uppdragsutgifter för uppdrag till fast pris redovisas som intäkt och kostnad med utgångspunkt från färdigställandegraden på balansdagen (successiv vinstavräkning).

Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen i

förhållande till beräknade totala uppdragsutgifter.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Eftersom moderföretaget innehar mer än hälften av rösterna för samtliga andelar i dotterföretag redovisas utdelning när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20 % och högst 50 % av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över- respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärvet av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden. I de fall underlag saknas har anskaffningsmetoden använts.

ank=20250710;2025071108744

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Redovisningsprinciper i moderföretaget

Redovisningsprinciperna i moderföretaget överensstämmer med de ovan angivna redovisningsprinciperna i koncernredovisningen. Följande skillnader skall beaktas.

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Skatt

I moderföretaget särredovisas inte uppskjuten skatt som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen och den verkställande direktören i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisningen och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för koncernen, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av koncernens redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag

Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat en förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktisk upparbetning och beräknande utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Intäkter från entreprenadavtal

Redovisade intäktsbelopp och tillhörande fordringar för entreprenadavtal återspeglar den bästa uppskattningen av utfallet och färdigställandegraden för varje avtal. Detta inkluderar en bedömning av vinsten i pågående entreprenaduppdrag och eftersläpande orders. När det gäller mer komplicerade uppdrag finns betydande osäkerhet vid bedömning av kostnader för färdigställande och lönsamhet.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Negativ goodwill	-	3 119 513
Försäkringsersättning	-	1 205 945
Övrigt	5 445 355	2 341 055
Summa	5 445 355	6 666 513
Moderföretag		
Summa	-	-

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	1 275 558	1 197 657
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	5 511	5 511
Summa	1 281 069	1 203 168
Moderföretag		
<i>Grant Thornton Sweden AB</i>		
Revisionsuppdrag	305 082	214 956
Summa	305 082	214 956

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	1	1	1	1
Totalt moderföretaget	1	1	1	1
Dotterföretag				
Sverige	49	46	69	63
Totalt dotterföretag	49	46	69	63
Koncernen totalt	50	47	70	64

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31 Andel kvinnor i %	2023-12-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-
Koncern		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	13

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	1 320 968	1 022 400
Summa	1 320 968	1 022 400
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	357 136 -	162 637 -
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 551 858	965 036
Övriga anställda	20 504 643	35 956 973
Summa	22 056 501	36 922 009
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	8 010 908 2 381 946	12 845 718 2 825 123
Koncern		
Styrelse och VD	2 872 826	1 987 436
Övriga anställda	20 504 643	35 956 973
Summa	23 377 469	37 944 409
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	8 368 044 2 381 946	13 008 355 2 825 123

1) Av koncernens pensionskostnader avser 249 125 kr (f.g år 78 345 kr) VD och styrelse. Av moderföretagets pensionskostnader avser 0 kr (f.g år 0 kr) företagets VD och styrelse.

Not 6 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	6 782 163
Totala leasingkostnader	-	6 782 163
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	3 667 184
Mellan ett och fem år	-	17 718 586
Senare än fem år	-	-
Summa	-	21 385 770
Moderföretag		
<i>Tillgångar som innehas via operationella leasingavtal</i>		
Minimileaseavgifter	-	-
Totala leasingkostnader	-	-
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	-	-
Mellan ett och fem år	-	-
Summa	-	-

ank=20250710;2025071108749

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncernen		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	70 770 087	2 276 359
Summa	70 770 087	2 276 359
Moderföretaget		
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	101 332 383	1 998 498
Nedskrivningar	-7 873 385	-
Summa	93 458 998	1 998 498

Not 8 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Avser koncern		
Utdelning	-880 000	260 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	44 681 393	-44 936
Nedskrivningar	920 782	-2 784 721
Andel i Intresseföretags resultat	60 894 116	-4 818 151
Summa	105 616 291	-7 387 808
Avser moderföretag		
Utdelning	-	260 000
Nedskrivningar	-150 000	-
Summa	-150 000	260 000

Not 9 Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Nedskrivning av aktier i Vestum	-	-3 531 366
Nedskrivning av fordringar	-43 956 644	-3 622 603
	-43 956 644	-7 153 969
Moderföretag		
Nedskrivning av fordringar	-37 661 997	-3 622 603
	-37 661 997	-3 622 603

Not 10 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	7 589	2 560 313
Uppskjuten skatt	-600 661	-599 460
Summa	-593 072	1 960 853
Moderföretag		
Summa	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2024		2023	
Koncernen		Procent		Belopp
Resultat före skatt	97 784 814			-16 963 267
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6 %	-20 143 672	20,6 %	3 494 433
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-23 386 027		-7 685 382
Ej skattepliktiga intäkter		45 599 653		4 775 346
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-4 888 904		-2 688 591
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		3 412 022		162 446
Schablonränta på periodiseringsfond		-		-19 105
Redovisad effektiv skatt		<u>-593 072</u>		<u>1 960 853</u>
Differens		-		-

Moderföretaget		Procent		Belopp
Resultat före skatt		39 792 705		-3 196 007
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6 %	-8 197 297	20,6 %	658 377
Andra icke-avdragsgilla kostnader		-9 468 387		-2 088 846
Ej skattepliktiga intäkter		20 875 094		1 689 721
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt		-3 209 410		-259 252
Differens		-		-

ank=20250710;2025071108751

Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	720 000	-
-Nyanskaffningar	-	720 000
-Avyttringar och utrangeringar	-720 000	
Vid årets slut	-	720 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	720 000

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Goodwill

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	2 486 000	2 486 000
-Avyttringar	-2 465 538	-
Vid årets slut	20 462	2 486 000
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 491 400	-994 200
-Avyttringar	1 491 400	-
-Årets avskrivning	-	-497 200
Vid årets slut	-	-1 491 400
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	20 462	994 600

Moderföretag

Akkumulerade anskaffningsvärden:

Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20250710;2025071108752

Not 13 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	68 689 944	518 940
-Nyanskaffningar	-	37 544 350
-Avyttringar och utrangeringar	-68 689 944	-
Omklassificeringar	-	30 626 651
Vid årets slut	-	68 689 941
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Avyttringar och utrangeringar	2 350 613	-
-Årets avskrivningar	-2 350 613	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	61 310 059	-
-Avyttringar och utrangeringar	-61 310 059	-
-Årets uppskrivningar	-	61 310 059
Vid årets slut	-	61 310 059
Redovisat värde vid årets slut	-	130 000 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Varav mark		
Koncernen	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Moderföretaget	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20250710;2025071108753

Not 14 Nedlagda utgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	618 851	-
-Avyttringar och utrangeringar	-618 851	
-Omklassificeringar	-	618 851
-Vid årets slut	-	618 851
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-169 446	-
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	169 446	
-Omklassificeringar	-	-81 039
-Årets avskrivning	-	-88 407
-Vid årets slut	-	-169 446
Redovisat värde vid årets slut	-	449 405
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

ank=20250710;2025071108754

Not 15 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 176 028	2 794 879
-Avyttringar och utrangeringar	-2 176 028	
-Omklassificeringar	-	-618 851
-Vid årets slut	-	2 176 028
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-807 159	-610 540
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	1 015 402	-
-Omklassificeringar	-	81 039
-Årets avskrivning	-208 243	-277 658
-Vid årets slut	-	-807 159
Redovisat värde vid årets slut	-	1 368 869
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 665 364	3 637 739
-Nyanskaffningar	-	1 178 403
-Avyttringar och utrangeringar	-4 665 364	-150 778
-Vid årets slut	-	4 665 364
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 226 914	-1 187 563
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 219 611	150 778
-Årets avskrivning	-992 697	-1 190 129
-Vid årets slut	-	-2 226 914
Redovisat värde vid årets slut	-	2 438 450
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 17 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Vid årets början	33 592 523	30 686 651
Investeringar	5 054 221	33 532 523
Avyttring av dotterföretag	-262 338	-
Omklassificeringar	-5 047 213	-30 626 651
Redovisat värde vid årets slut	33 337 193	33 592 523
Moderföretag		
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 18 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	23 178 885	16 966 900
-Förvärv	-	462 000
-Avyttring	-15 834 450	-883 650
-Aktieägartillskott	7 689 000	6 633 635
-Vid årets slut	15 033 435	23 178 885
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 431 500	-
-Årets nedskrivningar	-7 672 130	-6 431 500
Vid årets slut	-14 103 630	-6 431 500
Redovisat värde vid årets slut	929 805	16 747 385

ank-20250710;2025071108756

Spec av moderföretagets innehav och andelar i koncernbolag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar i %</i>	<i>2024-12-31 Redovisat värde</i>	<i>2023-12-31 Redovisat värde</i>
Direkt ägda			
Qben Infra AB, 556619-3222, Hägersten	-	-	15 834 450
Flaneringsbolagen 06 AB, 559267-7446, Hägersten	95	25 000	259 635
Fjällenbolagen 07 AB, 559355-5831, Hägersten	80	279 055	48 800
Drakboet AB, 556970-1435, Hägersten	100	50 000	50 000
Hyreshusbolagen 08 AB, 559383-8054, Hägersten	95	25 000	73 750
Kvalitetsbygg R VVS & Energi AB, 556800-0094, Hägersten	100	100 000	100 000
KvalitetsEI R AB, 556800-0078, Hägersten	95	95 000	95 000
KvalitetsProjektering R AB, 556974-5290, Hägersten	100	100 000	100 000
Kvalitetsbygg R Villande bolag 1 AB, 556800-0102, Hägersten	100	100 000	100 000
Rackethallsbolagen 6-0 Invest AB, 559274-9484, Hägersten	95	155 750	85 750
Summa	-	929 805	16 747 385

Övriga företag som ingår i koncernredovisningen

Indirekt ägda

<i>Bolag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>
Strandpromenaden 0600 AB, 559267-7420, Hägersten	250	100
Steningepromenaden 0601 AB, 559266-8056, Hägersten	500	100
Vinterpromenaden, 559333-4005, Hägersten	250	100
Pine Hill Invest AB, 559352-1718, Stockholm	1 000	100
Pine Hill Projekt Målbolag 1 AB, 559286-5116, Stockholm	750 000	100
Far North FÅstigheter 4 AB, 559314-0758, Stockholm	250	100
Pine Hill Projekt 1 AB, 559369-1362, Enskede	1 000	100
Bjuvvara Syd AB, 559383-8096, Hägersten	250	100
Vara Ritaren 48 48 AB, 559383-8146, Hägersten	250	100
Bjuv Lunnahus 2:3 AB, 559383-8245, Hägersten	250	100
Smålandspadel Invest AB, 559274-9625, Hägersten	250	100
Mönsterås Padel Invest AB, 559275-7966, Hägersten	250	100

Not 19 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 050 104	20 534 276
-Förvärv	1 222 500	-
-Avyttring	-160 541	-1 666 021
-Årets andel i intresseföretagens resultat	60 894 116	-4 558 151
-Årets utdelning	-880 000	-260 000
-Omklassificeringar	56 825 914	-
-Vid årets slut	131 952 093	14 050 104
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-13 387 388	-12 471 252
-Under året återförda nedskrivningar	2 644 282	-
-Årets nedskrivningar	-1 723 500	-916 136
-Vid årets slut	-12 466 606	-13 387 388
Redovisat värde vid årets slut	119 485 487	662 716
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 667 368	7 730 868
-Förvärv	12 500	-
-Avyttring	-7 332 368	-63 500
-Omklassificeringar	12 483 980	-
Vid årets slut	12 831 480	7 667 368
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 392 368	-7 392 368
-Avyttring	7 332 368	-
-Årets nedskrivningar	-150 000	-
Vid årets slut	-210 000	-7 392 368
Redovisat värde vid årets slut	12 621 480	275 000

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

Intresseföretag, / org nr, säte	Justerat EK	Andelar / antal i % i)	Kapitalandelens värde i koncernen	Redovisat värde hos moderföretaget
Direkt ägda				
Service Total Sverige AB, 556974-2561, Hägersten	50 000	50	25 000	-
Anderson & Dellham Fastighetsutveckling AB, 556759-3636,	-29 399	50	-	125 000
Trevill Holding AB, 559505-5145	12 500	50	12 500	12 500
Qben Infra AB, 556619-3222	410 307 014	29,1	119 399 341	12 621 480
Nacka			119 436 841	12 758 980
Indirekt ägda				
Upgrade Development AB, 559066-6748, Stockholm	97 294	50	48 647	
			48 647	
			119 485 488	

Not 20 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 619 084	2 761 178
-Tillkommande fordringar	33 056 000	-
-Omklassificeringar	-	-142 094
-Vid årets slut	35 675 084	2 619 084
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 619 084	-2 619 084
-Vid årets slut	-2 619 084	-2 619 084
Redovisat värde vid årets slut	33 056 000	-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 770 217	2 761 178
-Tillkommande fordringar	30 060 000	151 133
-Reglerade fordringar	-	-
-Omklassificeringar	-151 133	-142 094
-Vid årets slut	32 679 084	2 770 217
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-2 619 084	-2 619 084
-Vid årets slut	-2 619 084	-2 619 084
Redovisat värde vid årets slut	30 060 000	151 133

Not 21 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	16 896 196	52 182 838
-Tillkommande fordringar	1 000	4 433 850
-Reglerade fordringar	-1 456 821	-6 500 307
-Omklassificeringar	-1 565 935	-33 220 185
-Vid årets slut	13 874 440	16 896 196
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 377 663	-5 755 060
-Årets nedskrivningar	-	-3 622 603
-Vid årets slut	-9 377 663	-9 377 663
Redovisat värde vid årets slut	4 496 777	7 518 533
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 272 034	9 902 134
-Tillkommande fordringar	-	4 369 900
-Omklassificeringar	-1 847 545	-
-Vid årets slut	12 424 489	14 272 034
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 377 663	-5 755 060
-Årets nedskrivningar	-	-3 622 603
-Vid årets slut	-9 377 663	-9 377 663
Redovisat värde vid årets slut	3 046 826	4 894 371

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Hyra	-	1 069 032
Leasing	-	19 186
Upplupna intäkter	4 175 000	11 691 191
Övriga poster	8 491 477	1 159 532
	12 666 477	13 938 941

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 39 692 705 kr, disponeras enligt följande:

Utdelning	5 000 000
Balanseras i ny räkning	34 692 705
Summa	39 692 705

Not 24 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	1 000 000	15 000 000
Outnyttjad del	-	-15 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	1 000 000	-
Övriga krediter		-
Totalt övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	-
Moderföretaget		-
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna löner (inklusive sociala avgifter)	-	2 245 481
Semesterlöneskuld (inklusive sociala avgifter)	-	4 178 445
Upplupna löneskatter	-	699 939
Upplupna räntekostnader	-	6 350 455
Övriga poster	9 194 749	4 590 683
	9 194 749	18 065 003
Moderföretaget		
Övriga poster	2 892 525	247 499
	2 892 525	247 499

ank=20250710;2025071108760

Not 26 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	-	39 650 000
Företagsinteckningar	1 000 000	34 000 000
Aktier	3 911 529	-
Summa ställda säkerheter	4 911 529	73 650 000

Eventualförpliktelser

Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	97 296 250	61 300 000
Proprieborgen till förmån för KvalitetsBygg R AB	15 000 000	0
Summa Eventualförpliktelser	112 296 250	61 300 000

Not 27 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Aktier	3 911 529	-
Summa ställda säkerheter	3 911 529	-

Eventualförpliktelser

Borgensförpliktelse till förmån för koncernföretag	97 296 250	61 300 000
Proprieborgen till förmån för KvalitetsBygg R AB	15 000 000	0
Summa Eventualförpliktelser	112 296 250	61 300 000

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inom koncernen fortsätter arbetet med att avyttra verksamheterna och fortsätta med att förvalta sina värdepapper och de investeringar som görs och planeras framåt.

Not 29 Koncernuppgifter

Företaget är största moderföretag i en koncern.

Not 30 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + kapitalandel av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Hägersten den dag som framgår av min elektroniska signatur

Per Anderson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 18:57

SENT BY OWNER:

Annika Trydal · 07.07.2025 14:58

DOCUMENT ID:

B1ePvEHtSgx

ENVELOPE ID:

rJDwNrKHll-B1ePvEHtSgx

DOCUMENT NAME:ÅR RSG Stockholm AB 241231 slutlig.pdf
35 pages**SHA-512:**1a5ac7f2fca145813936c59a52256e4a5bd86c3d3e7394
02ec8c58bf38a04549aa177ff5c77771aa29050cdd4ab3
61419042da95cdacc2ee2af7b99e0df6b8ab

ank=20250710;2025071108763

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ROBERT ANDERSON per@kvalitetsbygg.se	✍ Signed Authenticated	07.07.2025 18:15 07.07.2025 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/13) IP: 90.191.16.207
2. Bodil Marianne Nordin bodil.nordin@se.gt.com	✍ Signed Authenticated	07.07.2025 18:57 07.07.2025 18:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

ank=20250710;2025071108764

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RSG Stockholm AB

Org.nr. 556693 - 0045

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för RSG Stockholm AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RSG Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10§, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Bodil Nordin
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.07.2025 18:56

SENT BY OWNER:

Bodil Nordin • 07.07.2025 14:34

DOCUMENT ID:

rkW0C4FSeI

ENVELOPE ID:

HkleRAEKHel-rkW0C4FSeI

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse RSG Stockholm AB 2024.pdf

2 pages

SHA-512:ca94ff2ea640422d10debe7231758f7a3d6e7133a2cba7
0c836e5b72cf14548208b93f3a5c617f9d0fd29c415119d
836fafbc87b294579d5dece5b33e082e2c8

ank=20250710;2025071108767

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bodil Marianne Nordin	✍ Signed	07.07.2025 18:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1965/07/12)
bodil.nordin@se.gt.com	Authenticated	07.07.2025 18:43	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed