

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Hjelmberg

Org.nr. 556040-7131

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
John Ohlson, Styrelseledamot  
2025-04-10

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av att bedriva fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Karlshamns kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 482 372	6 024 213	6 295 564	5 938 545
Resultat efter finansiella poster	1 147 368	1 289 442	1 205 172	4 183 079
Soliditet (%)	26,64	24,87	23,58	21,39

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	128 000	7 120 272	320 333	8 068 605
Balanseras i ny räkning			320 333	-320 333	0
Årets resultat				471 110	471 110
Belopp vid årets utgång	500 000	128 000	7 440 605	471 110	8 539 715

Antal aktier: 5 000 st

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 440 605
Årets resultat	471 110
	<u>7 911 715</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	7 911 715
	<u>7 911 715</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Fastighets AB Hjelmberg

Org.nr. 556040-7131

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		6 482 372	6 024 213
Övriga rörelseintäkter		<u>179 654</u>	<u>147 128</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 662 026</b>	<b>6 171 341</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 575 524	-3 222 838
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-830 412	-815 882
Övriga rörelsekostnader		<u>-259 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 665 336</b>	<b>-4 038 720</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 996 690</b>	<b>2 132 621</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		367 209	327 098
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 216 531</u>	<u>-1 170 277</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-849 322</b>	<b>-843 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 147 368</b>	<b>1 289 442</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-600 000	-1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	80 000
Förändring av överavskrivningar		<u>44 595</u>	<u>41 026</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-545 405</b>	<b>-878 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>601 963</b>	<b>410 468</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-130 853	-90 135
<b>Årets resultat</b>		<b>471 110</b>	<b>320 333</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	23 870 759	24 583 359
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	870 804	886 616
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>1 704 933</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 446 496</b>	<b>25 469 975</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>32 446 496</b>	<b>31 469 975</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		605 709	564 963
Fordringar hos koncernföretag		240 000	740 000
Övriga fordringar		349 715	52 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>168 097</u>	<u>150 310</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 363 521</b>	<b>1 507 940</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 123 812</u>	<u>4 871 213</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 123 812</b>	<b>4 871 213</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 487 333</b>	<b>6 379 153</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 933 829</b>	<b>37 849 128</b>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		128 000	128 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>628 000</u>	<u>628 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 440 605	7 120 272
Årets resultat		471 110	320 333
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>7 911 715</u>	<u>7 440 605</u>
<b>Summa eget kapital</b>		8 539 715	8 068 605
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		850 000	860 000
Akkumulerade överavskrivningar		789 204	833 799
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 639 204</u>	<u>1 693 799</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 367 180	21 105 780
Övriga skulder		2 492 000	2 742 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>22 859 180</u>	<u>23 847 780</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		998 000	1 028 000
Leverantörsskulder		604 810	218 784
Skulder till koncernföretag		778 750	1 000 000
Övriga skulder		0	186 007
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 514 170	1 806 153
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 895 730</u>	<u>4 238 944</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 933 829</b>	<b>37 849 128</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	20-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	55 469 908	55 469 908
	Utgående anskaffningsvärden	55 469 908	55 469 908
	Årets avskrivningar	-712 600	-712 602
	Redovisat värde	23 870 759	24 583 359
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 508 309	3 508 309
	Inköp	102 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-41 777	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 568 532	3 508 309
	Årets avskrivningar	-117 812	-103 280
	Redovisat värde	870 804	886 616
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	1 704 933	
	Utgående anskaffningsvärden	1 704 933	
	Redovisat värde	1 704 933	

## NOTER

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
	Redovisat värde	6 000 000	6 000 000

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 000 000	2 748 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>20 859 180</u>	<u>21 099 780</u>
		22 859 180	23 847 780

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	30 229 000	30 229 000

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Wilfab AB, Org. nr 556742-7892, säte Karlshamns kommun.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Karlshamn

*John Ohlson*

John Ohlson

2025-04-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2025.

*Hanna Olsen*

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Hjelmberg, org.nr 556040-7131

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Hjelmberg för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Hjelmbergs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjelmberg enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 4 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Hjelmberg för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Hjelmberg enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn  
2025-04-09

*Hanna Olsen*

Hanna Olsen

Auktoriserad revisor