

Årsredovisning

Josut Fastigheter AB

559213-6286

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Clas-Göran Johansson
2024-12-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Hudiksvalls Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Resultat efter finansiella poster	-11	-1	-1	-1
Soliditet %	5	6	6	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	60 000	-4 205	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-10 538
- Belopp vid årets utgång	60 000	-5 455	-10 538

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 455
<i>Årets resultat</i>	-10 538
<i>Summa</i>	-15 993

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-15 993
<i>Summa</i>	-15 993

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 538	-1 250
Summa rörelsekostnader	-10 538	-1 250
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-10 538</i>	<i>-1 250</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-10 538</i>	<i>-1 250</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-10 538</i>	<i>-1 250</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 538</i>	<i>-1 250</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	771 662	771 662
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	143 809	140 796
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>915 471</i>	<i>912 458</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	40 000	40 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>40 000</i>	<i>40 000</i>
Summa anläggningstillgångar		955 471	952 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 295	14 545
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>13 295</i>	<i>14 545</i>
Summa omsättningstillgångar		13 295	14 545
SUMMA TILLGÅNGAR		968 766	967 003

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	60 000	60 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 455	-4 205
Årets resultat	-10 538	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-15 993	-5 455
Summa eget kapital	44 007	54 545
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	915 471	912 458
Skatteskulder	9 288	0
Summa kortfristiga skulder	924 759	912 458
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	968 766	967 003

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	771 662	770 837
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	825
Utgående anskaffningsvärden	771 662	771 662
Redovisat värde	771 662	771 662

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 796	140 796
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	3 013	-
Utgående anskaffningsvärden	143 809	140 796
Redovisat värde	143 809	140 796

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående anskaffningsvärden	40 000	40 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Clas-Göran Johansson

Clas-Göran Johansson

2024-12-23