

# ÅRSREDOVISNING

för

## Parand Solutions AB

Org.nr. 556567-9916

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll                | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2    |
| -resultaträkning        | 4    |
| -balansräkning          | 5    |
| -noter                  | 7    |
| -underskrifter          | 10   |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Falk, Styrelseledamot

2026-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget utför administrativa tjänster, konsulttjänster inom fastighetsfrågor samt import och försäljning av bilar från USA.

Parand Solutions AB, äger 100% av Parand Invest AB, 559093-0953 som har sitt fokus mot bostäder och investerar i mindre poster i olika utvecklingsprojekt inom det segmentet. Under 2025 har vi tagit på oss att driva en del förvaltningsuppdrag samt projektledningsuppdrag som har förbättrat bolagets resultat.

Företagets säte är Uppsala.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2025    | 2024     | 2023       | 2022       |
|-----------------------------------|---------|----------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 746 421 | 645 386  | 68 959     | 609 786    |
| Resultat efter finansiella poster | 120 095 | -820 167 | -1 489 762 | -1 137 385 |
| Soliditet (%)                     | 99,32   | 99,41    | 99,46      | 99,30      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reservfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000      | 20 000     | 15 452 477          | -820 167       | 14 752 310         |
| Utdelning               |              |            | -800 000            | 0              | -800 000           |
| Balanseras i ny räkning |              |            | -820 167            | 820 167        | 0                  |
| Årets resultat          |              |            |                     | 120 095        | 120 095            |
| Belopp vid årets utgång | 100 000      | 20 000     | 13 832 310          | 120 095        | 14 072 405         |

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 13 832 310 |
| Årets resultat      | 120 095    |
|                     | <hr/>      |
|                     | 13 952 405 |

Förslag till disposition:

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Utdelning               | 1 200 000  |
| Balanseras i ny räkning | 12 752 405 |
|                         | <hr/>      |
|                         | 13 952 405 |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000,00 kr. vilket motsvarar 1 200,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING  |     | 2025-01-01<br>2025-12-31 | 2024-01-01<br>2024-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
|  | Not |                          |                          |
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 746 421                  | 645 386                  |
| Övriga rörelseintäkter                                 |     | 73 493                   | 59 416                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <u>819 914</u>           | <u>704 802</u>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |     |                          |                          |
| Handelsvaror   |     | -97 416                  | -795 715                 |
| Övriga externa kostnader                               |     | -487 396                 | -746 373                 |
| Personalkostnader                                      | 2   | -267 643                 | -376 459                 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar      |     | -64 600                  | -64 806                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |     | <u>-917 055</u>          | <u>-1 983 353</u>        |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |     | -97 141                  | -1 278 551               |
| <b>Finansiella poster</b>                              |     |                          |                          |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 3   | 187 518                  | 289 481                  |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |     | 29 998                   | 168 903                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |     | -280                     | 0                        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |     | <u>217 236</u>           | <u>458 384</u>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |     | 120 095                  | -820 167                 |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |     | 120 095                  | -820 167                 |
| <b>Årets resultat</b>                                  |     | <u>120 095</u>           | <u>-820 167</u>          |

| BALANSRÄKNING   |     | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR  | Not |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                     |     |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                     | 4   | <u>193 363</u>    | <u>257 963</u>    |
| Summa materiella anläggningstillgångar                      |     | 193 363           | 257 963           |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                    |     |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                                    | 5   | 4 050 000         | 450 000           |
| Fordringar hos koncernföretag                               | 6   | 5 800 000         | 9 300 000         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7   | <u>0</u>          | <u>0</u>          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                     |     | 9 850 000         | 9 750 000         |
| Summa anläggningstillgångar                                 |     | 10 043 363        | 10 007 963        |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                                |     |                   |                   |
| <b>Varulager m.m.</b>                                       |     |                   |                   |
| Färdiga varor och handelsvaror                              |     | <u>2 156 633</u>  | <u>1 907 953</u>  |
| Summa varulager   |     | 2 156 633         | 1 907 953         |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                              |     |                   |                   |
| Kundfordringar  |     | 0                 | 150 001           |
| Övriga fordringar   |     | 31 177            | 45 972            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                |     | <u>49 191</u>     | <u>121 674</u>    |
| Summa kortfristiga fordringar                               |     | 80 368            | 317 647           |
| <b>Kassa och bank</b>                                       |     |                   |                   |
| Kassa och bank  |     | <u>1 887 270</u>  | <u>2 606 179</u>  |
| Summa kassa och bank  |     | 1 887 270         | 2 606 179         |
| Summa omsättningstillgångar                                 |     | 4 124 271         | 4 831 779         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                                     |     | <b>14 167 634</b> | <b>14 839 742</b> |

| BALANSRÄKNING                                | 2025-12-31        | 2024-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
|  | Not               |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 100 000           | 100 000           |
| Reservfond                                   | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             | <u>120 000</u>    | <u>120 000</u>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |                   |                   |
| Balanserat resultat                          | 13 832 310        | 15 452 477        |
| Årets resultat                               | 120 095           | -820 167          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              | <u>13 952 405</u> | <u>14 632 310</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | 14 072 405        | 14 752 310        |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           | 5 657             | 35 264            |
| Skulder till koncernföretag                  | 598               | 0                 |
| Skatteskulder                                | 0                 | 19 423            |
| Övriga skulder                               | 53 098            | 4 537             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 35 876            | 28 208            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <u>95 229</u>     | <u>87 432</u>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>14 167 634</b> | <b>14 839 742</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2025

2024

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

#### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2025

2024

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag

184 093

261 282

## NOTER

## Noter till balansräkningen

| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer                | 2025-12-31      | 2024-12-31      |
|-------|--|-----------------|-----------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                            | 385 000         | 239 863         |
|       | Inköp  | 0               | 296 000         |
|       | Försäljningar/utrangeringar                            | <u>0</u>        | <u>-150 863</u> |
|       | Utgående anskaffningsvärden                            | 385 000         | 385 000         |
|       | Ingående avskrivningar                                 | -127 037        | -72 509         |
|       | Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 0               | 10 278          |
|       | Årets avskrivningar                                    | <u>-64 600</u>  | <u>-64 806</u>  |
|       | Utgående avskrivningar                                 | <u>-191 637</u> | <u>-127 037</u> |
|       | Redovisat värde  | 193 363         | 257 963         |

## NOTER

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|                             | 2025-12-31       | 2024-12-31     |
|-----------------------------|------------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 450 000          | 300 000        |
| Inköp                       | 3 600 000        | 150 000        |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>4 050 000</u> | <u>450 000</u> |
| Redovisat värde             | 4 050 000        | 450 000        |

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

|                             | 2025-12-31        | 2024-12-31       |
|-----------------------------|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 300 000         | 5 275 000        |
| Tillkommande fordringar     | 1 700 000         | 4 025 000        |
| Reglerade fordringar        | <u>-5 200 000</u> | <u>0</u>         |
| Utgående anskaffningsvärden | <u>5 800 000</u>  | <u>9 300 000</u> |
| Redovisat värde             | 5 800 000         | 9 300 000        |

### Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

|                             | 2025-12-31 | 2024-12-31        |
|-----------------------------|------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0          | 1 100 000         |
| Reglerade fordringar        | <u>0</u>   | <u>-1 100 000</u> |
| Redovisat värde             | 0          | 0                 |

## NOTER

### Övriga noter

**Not 8**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

*Sima Falk*  
Sima Falk  
Verkställande direktör  
2026-03-13

*Bo Falk*  
Bo Falk  
2026-03-13

*Desirée Falk*  
Desirée Falk  
2026-03-13

*Sam Falk*  
Sam Falk  
2026-03-16