

# ÅRSREDOVISNING

för

## Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Skurup Gåskarlen 3 AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/5-2024  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

MALMÖ 2024-05-08



Mårten Mårtensson

# Skurup Gåskärlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under det gångna året har en fastighetsreglering skett varmed fastigheten Skurup Gåskärlen 3 övergått till Skurup Gåskärlen 4 AB.

Företaget kommer avvecklas under 2024.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska förvärva, uppföra, äga och förvalta fast egendom samt förvärva och förvalta värdepapper och hyresrätter och driva därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är Malmö

#### Viktiga förändringar i verksamheten

Företaget har minskat aktiekapitalet under det gångna året.

#### Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, org.nr 556644-2421, men säter i Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	795	2 703	2 581	2 631	2 370
Res. efter finansiella poster	130	555	853	577	468
Balansomslutning	1 569	30 833	32 014	32 496	28 624
Soliditet (%)	99,87	35	34	32	22

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	6 000 000	3 594 251	1 310 341	-35 754	10 868 838
Minskning av aktiekapital	-5 975 000		0		-5 975 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-3 594 251	21 177		-3 573 074
Balanseras i ny räkning			-35 754	35 754	0
Årets resultat				246 151	246 151
Belopp vid årets utgång	25 000	0	1 295 764	246 151	1 566 915

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 2 av 9

*Mania Suva*

*[Signature]*

# Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står  
balanserad vinst

1 295 764

årets vinst

246 151

1 541 915

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

1 541 915

1 541 915

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062607336

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maria Wood*

Sida 3 av 9

*[Handwritten mark]*

**Skurup Gåskärlan 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		794 578	2 703 146
Övriga rörelseintäkter		115 043	0
		<u>909 621</u>	<u>2 703 146</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-295 661	-545 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 546	-1 106 210
		<u>-572 207</u>	<u>-1 651 293</u>
<b>Rörelseresultat</b>		337 414	1 051 853
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		505	113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 994	-496 956
		<u>-207 489</u>	<u>-496 843</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		129 925	555 010
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		180 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-600 000
		<u>180 000</u>	<u>-600 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		309 925	-44 990
Skatt på årets resultat		-63 774	9 236
<b>Årets resultat</b>		<u>246 151</u>	<u>-35 754</u>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2024062607337

**Skurup Gäskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

0

29 411 598

0

29 411 598

Summa anläggningstillgångar

0

29 411 598

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

33 329

Fordringar hos koncernföretag

1 395 000

900 000

Aktuell skattefordran

120 068

0

Övriga fordringar

7 801

110 113

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

36 587

1 522 869

1 080 029

**Kassa och bank**

Kassa och bank

46 008

341 501

Summa kassa och bank

46 008

341 501

Summa omsättningstillgångar

1 568 877

1 421 530

SUMMA TILLGÅNGAR

1 568 877

30 833 128

2024062607338

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Maria Wood**EW*

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr. 559059-2498

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

6 000 000

Uppskrivningsfond

0

3 594 251

25 000

9 594 251

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 295 764

1 310 341

Årets resultat

246 151

-35 754

1 541 915

1 274 587

**Summa eget kapital**

1 566 915

10 868 838

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld

0

932 514

Övriga avsättningar

3

0

0

Summa avsättningar

0

932 514

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till kreditinstitut

0

17 499 974

Summa långfristiga skulder

0

17 499 974

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

0

1 000 008

Leverantörsskulder

0

27 636

Aktuella skatteskulder

0

68 895

Övriga skulder

1 962

148 714

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

286 549

Summa kortfristiga skulder

1 962

1 531 802

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

1 568 877

30 833 128

2024062607339

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:*Mania Wood*

Sida 6 av 9

NOTER

Not.1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Koncernbidrag och aktieägartillskott*

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

**Skurup Gåskarlen 3 AB**

Org.nr: 559059-2498

**NOTER**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	28 907 972	28 907 972
	Försäljningar/utrangeringar	-28 907 972	
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	28 970 972
	Ingående avskrivningar	-4 023 140	-3 023 626
	Försäljningar/utrangeringar	4 273 016	
	Årets avskrivningar	-249 876	-999 514
	Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-4 023 140
	Ingående uppskrivningar	4 526 766	4 633 462
	Försäljningar/utrangeringar	-4 500 096	0
	Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-26 670	-106 696
	Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	4 526 766
	Utgående redovisat värde	0	29 411 598
	Redovisat värde byggnader	0	19 395 524
	Redovisat värde markanläggningar	0	7 185 360
	Redovisat värde mark	0	2 830 714
		0	29 411 598

Not 3	Övriga avsättningar	2023-12-31	2022-12-31
	Redovisat värde vid årets början	932 514	932 514
	Belopp som tagits i anspråk under året	-932 514	0
	Redovisat värde vid årets slut	0	932 514

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	13 499 942

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	22 000 000
	Fastighetsinteckningar	0	22 000 000

Not 6	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
	En likvidation kommer att inledas under 2024.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Sida 8 av 9

*Maria Wood*

# Skurup Gåskarlen 3 AB

Org.nr. 559059-2498

## NOTER

2024062607342

### Not 7 Koncernförhållanden

Övergripande koncernredovisning upprättas av MIMS Invest AB, org.nr 556644-2421 med säte i Malmö.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2024-05-08



Mårten Mårtensson  
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 8/5 2024.

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Skurup Gåskarlen 3 AB  
Org.nr. 559059-2498

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skurup Gåskarlen 3 AB för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skurup Gåskarlen 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 3 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Maia Wood*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Skurup Gåskarlen 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Skurup Gåskarlen 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 4/5-2024

Revisorsgruppen i Malmö AB

Elvedin Music  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

Marin Swob