

Årsredovisning

Marianne & Torbjörns Fastigheter AB

559345-1544

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mantorp 2024-01-29

Marianne Bjerkefors Gustafsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2024020204386

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter..

Företaget har sitt säte i Mjölby Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2208-2312	2111-2207
Nettoomsättning	14	
Resultat efter finansiella poster	133	32
Soliditet %	20	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		18 520	43 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		18 520	-18 520	0
Årets resultat			74 680	74 680
Belopp vid årets utgång	25 000	18 520	74 680	118 200

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	18 520
Årets resultat	74 680
<i>Summa</i>	<i>93 200</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	93 200
<i>Summa</i>	<i>93 200</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-08-01 2021-11-09
2023-12-31 2022-07-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	13 642	0
Övriga rörelseintäkter	307 404	110 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	321 046	110 324

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-114 611	-48 229
Personalkostnader	2	-3 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 159	-9 924
Summa rörelsekostnader	-134 770	-62 023

Rörelseresultat 186 276 48 301

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	74	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-52 969	-16 763
Summa finansiella poster	-52 895	-16 763

Resultat efter finansiella poster 133 381 31 538

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-36 000	-8 000
Summa bokslutsdispositioner	-36 000	-8 000

Resultat före skatt 97 381 23 538

Skatter

Skatt på årets resultat	-22 701	-5 018
-------------------------	---------	--------

Årets resultat 74 680 18 520

2024020204387

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-07-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	620 219	640 378
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>620 219</i>	<i>640 378</i>

Summa anläggningstillgångar		620 219	640 378
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 325	–
Övriga fordringar		79 617	–
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>95 942</i>	<i>–</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		46 357	297 700
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>46 357</i>	<i>297 700</i>

Summa omsättningstillgångar		142 299	297 700
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		762 518	938 078
-------------------------	--	----------------	----------------

2024020204388

2023-12-31

2022-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 520

-

Årets resultat

74 680

18 520

Summa fritt eget kapital

93 200

18 520

Summa eget kapital**118 200****43 520****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

44 000

8 000

Summa obeskattade reserver**44 000****8 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

468 920

684 480

Övriga skulder

4

-

2 109

Summa långfristiga skulder**468 920****686 589****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

12 672

24 000

Leverantörsskulder

621

-

Skatteskulder

22 701

5 018

Övriga skulder

86 182

157 269

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 222

13 682

Summa kortfristiga skulder**131 398****199 969****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****762 518****938 078**

NOTER

2024020204390

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Medelantalet anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-07-31

Ingående anskaffningsvärden

650 302

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

-

650 302

Utgående anskaffningsvärden

650 302

650 302

Ingående avskrivningar

-9 924

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-20 159

-9 924

Utgående avskrivningar

-30 083

-9 924

Redovisat värde**620 219****640 378**

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-07-31


Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

38 520

199 280

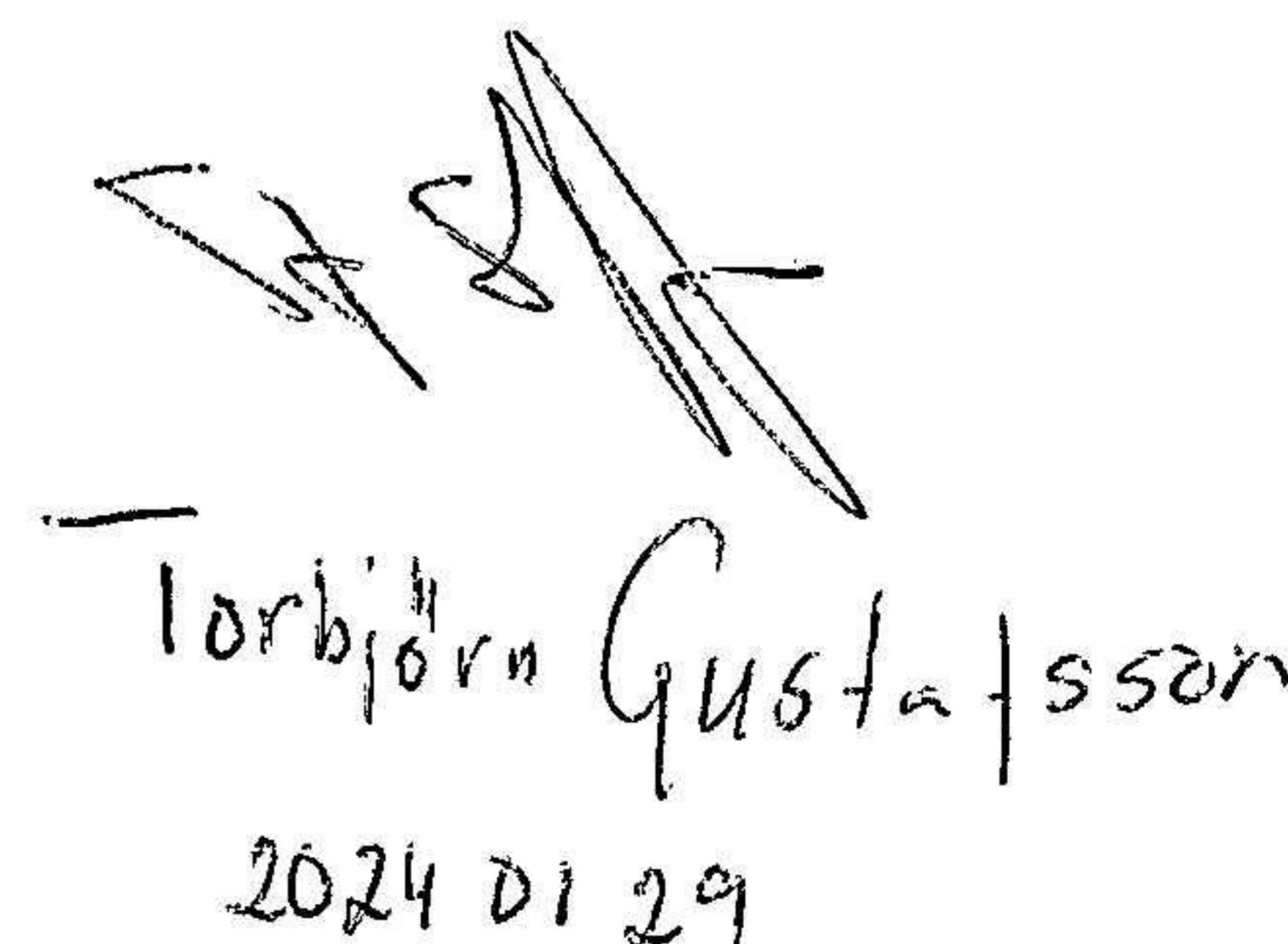
UNDESKRIFTER

Mantorp



Marianne Bjerkefors Gustafsson

2024-01-29



Torbjörn Gustafsson
2024 01 29