

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyberg, 2025-06-30

Mats Svensson
Ledamot

ÅRSREDOVISNING

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

559221-5445

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Russingaraget Holding AB, 559220-3276, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	586	691	633	0
Resultat efter finansiella poster	-345	-217	231	-675
Soliditet	2 %	0 %	0 %	0 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	708
Årets resultat		395 490
Belopp vid årets utgång	50 000	396 198

Villkorade aktieägartillskott ingår i posten med 132 000 (132 000) kronor.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	708
årets resultat	395 490
summa	396 198

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	396 198
summa	396 198

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		585 878	691 197
Summa rörelseintäkter		585 878	691 197
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-244 898	-204 886
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	-404 357	-404 357
Summa rörelsekostnader		-649 255	-609 243
Rörelseresultat		-63 377	81 954
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281 930	-299 004
Summa finansiella poster		-281 916	-299 000
Resultat efter finansiella poster		-345 293	-217 046
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		740 783	91 500
Summa bokslutsdispositioner		740 783	91 500
Resultat före skatt		395 490	-125 546
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		395 490	-125 546

BALANSRÄKNING

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

2

Byggnader och mark	23 652 508	24 056 865
Summa materiella anläggningstillgångar	23 652 508	24 056 865

Summa anläggningstillgångar	23 652 508	24 056 865
------------------------------------	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	288 000	489 950
Fordringar hos koncernföretag	132 000	0
Övriga fordringar	113 517	7 119
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 163	2 153
Summa kortfristiga fordringar	535 680	499 222

Kassa och bank

Kassa och bank	227 646	0
Summa kassa och bank	227 646	0

Summa omsättningstillgångar	763 326	499 222
------------------------------------	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR	24 415 834	24 556 087
-------------------------	-------------------	-------------------

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		708	126 254
Årets resultat		395 490	-125 546
Summa fritt eget kapital		396 198	708

Summa eget kapital		446 198	50 708
---------------------------	--	----------------	---------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut		4 881 250	5 046 250
Skulder till koncernföretag		18 152 546	19 188 269
Summa långfristiga skulder		23 033 796	24 234 519

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3	165 000	165 000
Leverantörsskulder		17 717	97 727
Skatteskulder		0	5 533
Övriga skulder		172 800	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		580 323	2 600
Summa kortfristiga skulder		935 840	270 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 415 834	24 556 087
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader 50 år

Not 2 Materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	20 000 000	20 000 000
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	4 614 000	4 614 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 614 000	24 614 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-557 135	-152 778
Avskrivningar	-404 357	-404 357
Utgående ackumulerade avskrivningar	-961 492	-557 135
Utgående redovisat värde	23 652 508	24 056 865

Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	660 000	660 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	22 373 796	23 574 519
	23 033 796	24 234 519

Företagets lån om 5 046 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 165 000 165 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 4 881 250 5 046 250

5 046 250 5 211 250

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar 5 500 000 5 500 000

Summa ställda säkerheter

5 500 000 5 500 000

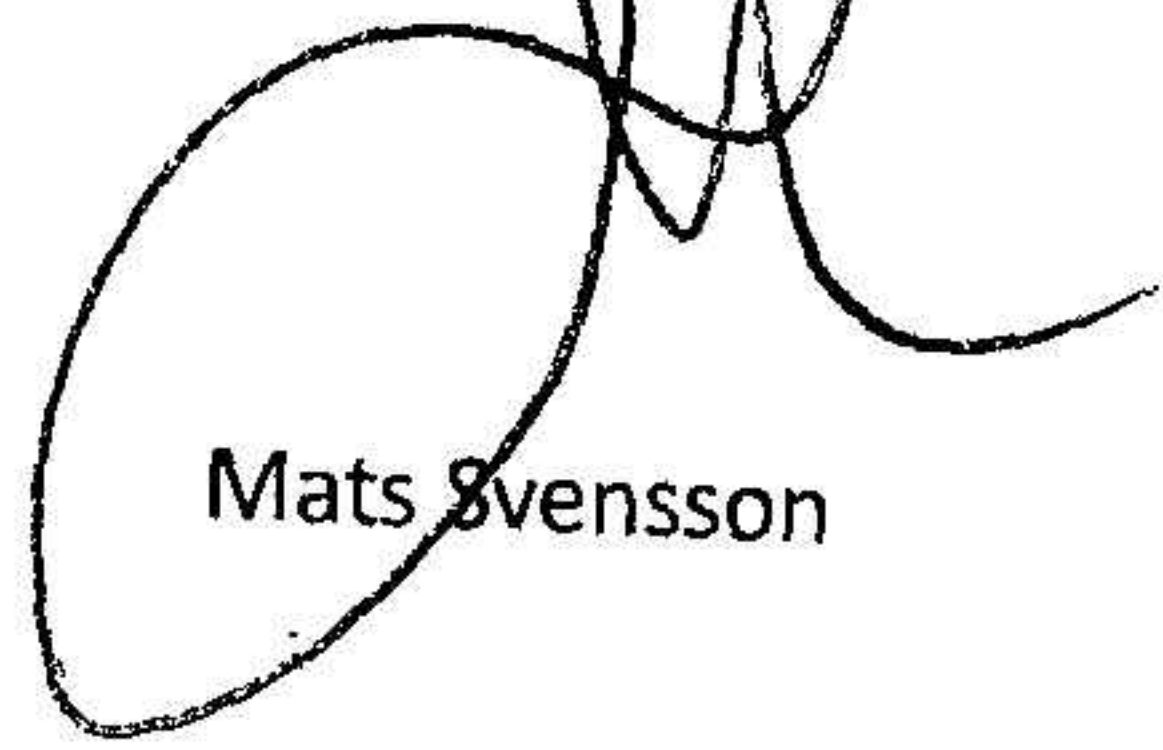
Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Russingaraget Fastighetsutveckling AB
559221-5445

Sundbyberg 2025-06-30



Mats Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

20250707;20250709;1628

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Russingaraget Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 559221-5445

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Russingaraget Fastighetsutveckling AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Russingaraget Fastighetsutveckling AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Russingaraget Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-30

Krister Holmgren
Auktoriserad revisor