

Årsredovisning
för
Varberg Backa 121 AB
559076-1747

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-15

Styrelsen för Varberg Backa 121 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar fastigheten Väröbacka 11:2 samt utvecklar och exploaterar mark.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 088	892	850	791
Resultat efter finansiella poster	145	19	1 017	-162
Soliditet (%)	5	4	10	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	235 281	32 858	318 139
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 858	-32 858	0
Årets resultat			122 557	122 557
Belopp vid årets utgång	50 000	268 139	122 557	440 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	268 139
årets vinst	122 557
	390 696
disponeras så att i ny räkning överföres	390 696
	390 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 087 725	892 125
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 087 725	892 125
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 440	-233 054
Avkrivningar av materiella anläggningstillgångar		-449 175	-414 525
Summa rörelsekostnader		-719 615	-647 579
Rörelseresultat		368 110	244 546
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 908	-225 707
Summa finansiella poster		-222 873	-225 707
Resultat efter finansiella poster		145 237	18 839
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-36 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-36 000	0
Resultat före skatt		109 237	18 839
Skatter			
Skatt på årets resultat		13 320	14 019
Årets resultat		122 557	32 858

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 502 245	9 042 039
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	305 141
Summa materiella anläggningstillgångar		9 502 245	9 347 180

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	0	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	30 000
Summa anläggningstillgångar		9 502 245	9 377 180

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		35 989	43 642
Övriga fordringar		36 585	30 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 100	13 655
Summa kortfristiga fordringar		102 674	87 602

Kassa och bank

Kassa och bank		574 779	315 639
Summa kassa och bank		574 779	315 639
Summa omsättningstillgångar		677 453	403 241

SUMMA TILLGÅNGAR

10 179 698

9 780 421

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		268 139	235 281
Årets resultat		122 557	32 858
Summa fritt eget kapital		390 696	268 139
Summa eget kapital		440 696	318 139
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		134 100	98 100
Summa obeskattade reserver		134 100	98 100
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	4 500 000	4 500 000
Skulder till koncernföretag		2 703 821	2 533 821
Övriga skulder		2 125 373	2 125 373
Summa långfristiga skulder		9 329 194	9 159 194
Kortfristiga skulder			
	5		
Skatteskulder		87 185	101 738
Övriga skulder		43 244	14 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 279	88 670
Summa kortfristiga skulder		275 708	204 988
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 179 698	9 780 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 560 500	10 560 500
Inköp	604 240	0
Omklassificeringar	305 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 469 881	10 560 500
Ingående avskrivningar	-1 518 461	-1 103 936
Årets avskrivningar	-449 175	-414 525
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 967 636	-1 518 461
Utgående redovisat värde	9 502 245	9 042 039

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	305 141	0
Inköp	0	305 141
Omklassificeringar	-305 141	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	305 141
Utgående redovisat värde	0	305 141

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Avgående fordringar	-30 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	30 000
Utgående redovisat värde	0	30 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 500 000 kronor (föreg år 4 500 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	9 075 000	9 075 000
	9 075 000	9 075 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Not Rapport från auktoriserad FAR-konsult

Therese Frie, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult, FAR, har anlåtats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Väröbacka 2023-05-12

Lennart Karlsson
Lennart Karlsson
Ordförande

Åsa Johansson
Åsa Johansson