

**Årsredovisning för**  
**Bilexpo i Piteå AB**

556075-2056

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mahtias Berg  
Styrelseledamot

2023-12-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilexpo i Piteå AB, 556075-2056, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå bedriver uthyrning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till Levis Förvaltning AB, 556555-8870.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	468	438	319	348
Resultat efter finansiella poster	14	102	136	369
Soliditet %	44,4	46,6	45,1	44

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	588 987	20 000	557 777
Balanseras i ny räkning				59 824
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>400 000</b>	<b>588 987</b>	<b>20 000</b>	<b>617 601</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				59 825
Balanseras i ny räkning				-59 825
Årets resultat				33 798
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>33 798</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	617 601
Årets resultat	33 798
<b>Summa</b>	<b>651 399</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	651 399
<b>Summa</b>	<b>651 399</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		467 997	437 998
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>467 997</b>	<b>437 998</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-335 607	-286 633
Personalkostnader		-200	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 461	-9 840
Övriga rörelsekostnader		0	-250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-355 268</b>	<b>-296 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>112 729</b>	<b>141 075</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		956	34
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 251
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 703	-37 556
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 747</b>	<b>-38 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>13 982</b>	<b>102 302</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		29 800	-26 253
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>29 800</b>	<b>-26 253</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>43 782</b>	<b>76 049</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 984	-16 224
<b>Årets resultat</b>		<b>33 798</b>	<b>59 825</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 688 746	1 499 687
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 688 746</b>	<b>1 499 687</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		226 749	178 749
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>226 749</b>	<b>178 749</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 915 495</b>	<b>1 678 436</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		29 062	29 062
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>29 062</b>	<b>29 062</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1 595 190	1 527 005
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 100	53 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 627 290</b>	<b>1 580 489</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		429 595	506 715
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 595</b>	<b>506 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 085 947</b>	<b>2 116 266</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 001 442</b>	<b>3 794 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Uppskrivningsfond		588 987	588 987
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 008 987</b>	<b>1 008 987</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		617 601	557 777
Årets resultat		33 798	59 825
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>651 399</b>	<b>617 602</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 660 386</b>	<b>1 626 589</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		147 626	177 426
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>147 626</b>	<b>177 426</b>
<b>Avsättningar</b>	<b>4</b>		
<b>Summa avsättningar</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 506 000	1 594 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 506 000</b>	<b>1 594 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	0
Leverantörsskulder		327 176	12 018
Skatteskulder		12 175	12 175
Övriga skulder		232 255	364 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 824	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>687 430</b>	<b>396 687</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 001 442</b>	<b>3 794 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 774 603	2 774 603
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	208 520	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 983 123</b>	<b>2 774 603</b>
Ingående avskrivningar	-1 863 903	-1 828 587
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-19 461	-35 316
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 883 364</b>	<b>-1 863 903</b>
Ingående uppskrivningar	588 987	588 987
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>588 987</b>	<b>588 987</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 688 746</b>	<b>1 499 687</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	465 110	580 110
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-115 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>465 110</b>	<b>465 110</b>
Ingående avskrivningar	-465 110	-482 360
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		17 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-465 110</b>	<b>-465 110</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	4 400 000	4 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 400 000</b>	<b>4 400 000</b>

## Underskrifter

Piteå

*Mahtias Berg*  
Mahtias Berg  
Styrelseordförande

2023-12-21

Datum