

# ÅRSREDOVISNING

för

## KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

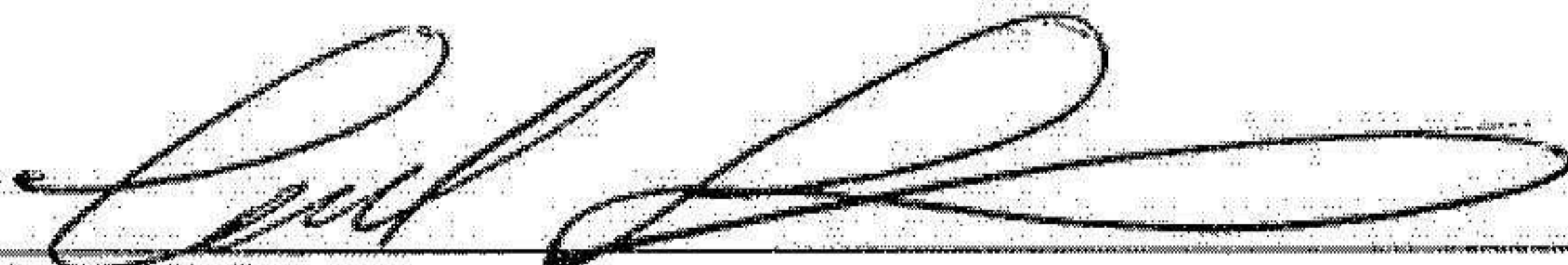
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMV Industrifastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2024.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-10-28

  
Carl Lineke

# ÅRSREDOVISNING

för

## KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129-7642

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av industrifastigheter och lokaler. Har huvudsakligen hyrts ut till Knislinge Mekaniska Verkstad AB.

Företagets säte är Kristianstad kommun, Skåne län.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	2 550 000	2 100 000	1 457 298	1 113 532
Resultat efter finansiella poster	488 813	-136 867	-655 171	199 710
Soliditet (%)	5,48	1,75	0,52	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	-31 043	163 133	232 090
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		163 133	-163 133	0
Årets resultat			488 813	488 813
Belopp vid årets utgång	100 000	132 090	488 813	720 903
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2024-04-30 250 000		2023-04-30 250 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	132 089
Årets resultat	488 813
	<u>620 902</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	620 902
	<u>620 902</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**KMV Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559129-7642

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 550 000	2 100 000
Övriga rörelseintäkter		292 053	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 842 053</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 333 297	-1 535 925
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 045	-414 493
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 808 342</b>	<b>-1 950 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 033 711</b>	<b>149 582</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 855	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 753	-286 466
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-544 898</b>	<b>-286 449</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>488 813</b>	<b>-136 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>488 813</b>	<b>163 133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>488 813</b>	<b>163 133</b>

**KMV Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559129-7642

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	11 535 458	11 929 787
Inventarier, verktyg och installationer	3	790 397	350 974
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 325 855</b>	<b>12 280 761</b>

**Summa anläggningstillgångar** 12 325 855 12 280 761

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		0	15 625
Fordringar hos koncernföretag		0	300 000
Övriga fordringar		335 561	90 312
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 574	64 240
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>401 135</b>	<b>470 177</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		426 565	466 579
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>426 565</b>	<b>466 579</b>

**Summa omsättningstillgångar** 827 700 936 756

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 153 555 13 217 517

**KMV Industrifastigheter AB**

Org.nr. 559129-7642

**BALANSRÄKNING**

2024-04-30

2023-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

132 089

-31 043

Årets resultat

488 813

163 133

Summa fritt eget kapital

620 902

132 090

Summa eget kapital

720 902

232 090

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 458 750

10 357 500

Skulder till koncernföretag

2 136 699

2 136 699

Summa långfristiga skulder

11 595 449

12 494 199

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

171 250

Leverantörsskulder

0

963

Skatteskulder

56 040

56 040

Övriga skulder

720 643

108 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 521

154 940

Summa kortfristiga skulder

837 204

491 228

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****13 153 555****13 217 517**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4%

Inventarier, byggnadsinventarier och markinventarier

5-10 år

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 637 227	13 637 227
Utgående anskaffningsvärden	13 627 227	13 637 227
Ingående avskrivningar	-1 707 440	-1 313 111
Årets avskrivningar	-394 329	-394 329
Redovisat värde	11 535 458	11 929 787

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	371 138	0
Inköp	520 139	371 138
Utgående anskaffningsvärden	891 277	371 138
Ingående avskrivningar	-20 164	0
Årets avskrivningar	-80 716	-20 164
Utgående avskrivningar	-100 880	0
Redovisat värde	790 397	350 974

<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Förfaller senare än 5 år	7 318 750	2 136 699

<b>Not 5 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
---	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 9 458 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 8 923 750 10 357 500

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 535 000 171 250

**BKI Sweden AB**

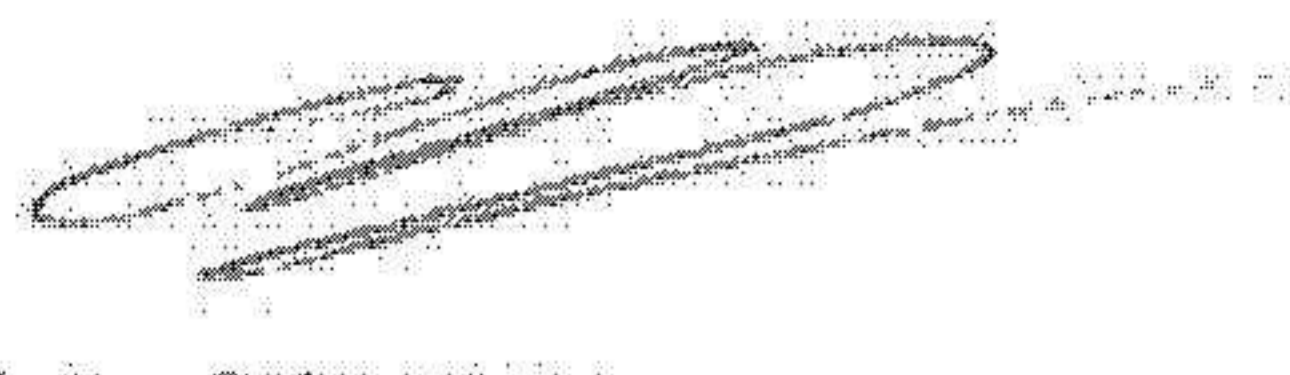
Org.nr. 556661-2171

**NOTER**

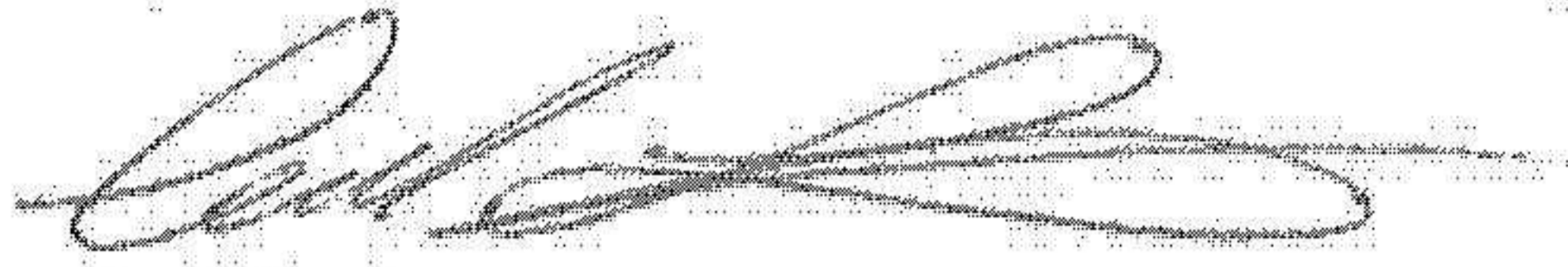
Kristianstad *2024-10-28*



Ingemar Persson  
Styrelseledamot

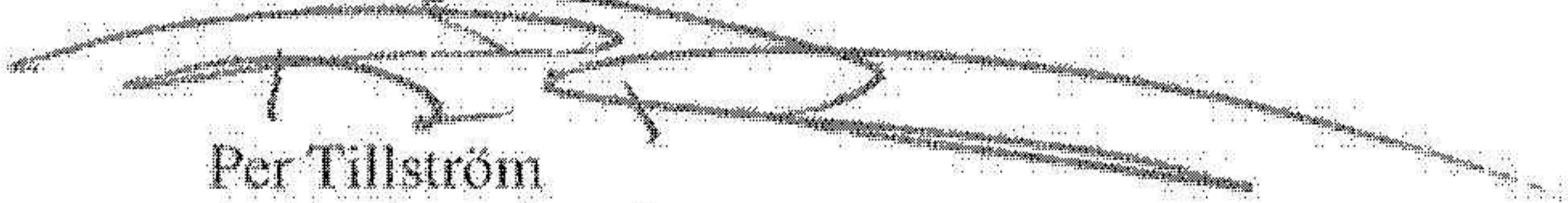


Evert Johnsson  
Styrelseledamot



Carl Lineke  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den *28 oktober 2024*



Per Tillström  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMV Industrifastigheter AB

Org.nr. 559129 - 7642

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMV Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMV Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMV Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta ogerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KVM Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KVM Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen,

medelförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Samt en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 28 oktober 2024,



Per Tillström  
Auktoriserad revisor