

2023082101401

Årsredovisning för

P J Fastigheter i Lindesberg AB

559374-6893

Räkenskapsåret

2022-04-06 - 2023-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P J Fastigheter i Lindesberg AB, 559374-6893, med säte i Lindesberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-06 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt förvärva, äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P J Holding i Lindesberg AB, org.nr 559377-5629.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omstrukturering skett i koncernen varmed dotterbolag förvärvades från Eriksson Fastigheter i Lindesberg AB, org.nr 556657-8745 samt Per E Holding AB, org nr 556884-8633.

Detta för att renodla de olika verksamhetsgrenarna inom koncernen.

Flerårsöversikt

Belopp i kr
2022/2023

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	-966 187
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	-
Aktieägartillskott, erhållna		2 000 000
Årets resultat		-966 187
Vid årets slut	25 000	1 033 813

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:

Balanserat resultat	2 000 000
Årets resultat	-966 187
Totalt	1 033 813
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 033 813
Summa	1 033 813

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-06- 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-166 187
Summa rörelsekostnader		-166 187
Rörelseresultat		-166 187
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag		-800 000
Summa finansiella poster		-800 000
Resultat efter finansiella poster		-966 187
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		-966 187
Skatter		
Årets resultat		-966 187

2023082101403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	3	<u>6 095 547</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 095 547</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 095 547</u>
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag		<u>22 862 368</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>22 862 368</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		<u>83 813</u>
Summa kassa och bank		<u>83 813</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>22 946 181</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>29 041 728</u>

2023082101404

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 000 000

Årets resultat

-966 187

Summa fritt eget kapital

1 033 813

Summa eget kapital

1 058 813

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

27 967 915

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

Summa kortfristiga skulder

27 982 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

29 041 728

2023082101405

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har inte någon anställd personal.

Not 3 Andelar i koncernföretag

2023-04-30

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Förvärv	5 095 547
-Lämnade aktieägartillskott	1 800 000
-Årets nedskrivning	-800 000
Redovisat värde vid årets slut	6 095 547

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Charlottenslunds Fastigheter AB, 556976-3286	1 000	100	4 453 250
Fastighetsbolaget Bromsen AB, 559198-2995	100	100	50 000
P J Lindesby AB, 559188-9489	500	100	942 297
Lindesby 6:5 AB, 559183-2349	100	100	550 000
Lindesby 5:2 AB, 559054-9654	100	100	50 000
Lindesby 5:4 AB, 559378-1296	100	100	25 000
Sköndal 17:3 AB, 559410-5412	100	100	25 000
Samtliga med säte i Lindesberg			
			6 095 547

Not 4 Koncernuppgifter

Bolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantaget i 7 kap 3 § ÅRL.

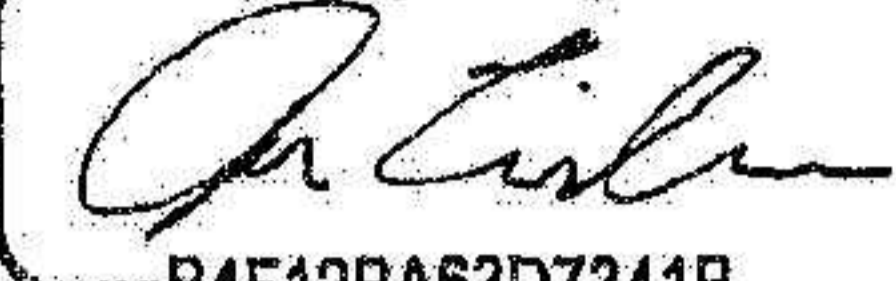
2023082101406

P J Fastigheter i Lindesberg AB
559374-6893

6(6)

Underskrifter

Lindesberg enligt digital signatur 2023-06-29

DocuSigned by:

B4F12BA63D7341B...
Per Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signatur 2023-06-29
KPMG AB

DocuSigned by:

EA2B84B743E34A3...
Cecilia Kvist
Auktoriserad revisor

2023082101407

Certificate Of Completion

Envelope Id: A73D361CD5FD42ADA1045C69C76E3952

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: ÅR P J Fastigheter i Lindesberg AB för påskrift 20230430 20230629.pdf

Source Envelope:

Document Pages: 7
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Sara Lindh
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
sara.lindh@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
6/29/2023 10:56:46 AM

Holder: Sara Lindh
sara.lindh@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Cecilia Kvist
cecilia.kvist@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

DocuSigned by:
Cecilia Kvist
EA2B84B743E34A3...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.113.98.203

Timestamp

Sent: 6/29/2023 10:57:29 AM
Viewed: 6/29/2023 3:54:37 PM
Signed: 6/29/2023 3:54:49 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 9fcb415f-9269-5213-a4cd-c56e44211ac5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:54:26 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Per Eriksson
per.eriksson@supermarket.lca.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

DocuSigned by:
Per Eriksson
B4F12BA83D7341B...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 213.65.0.44
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 10:57:28 AM
Viewed: 6/29/2023 3:36:59 PM
Signed: 6/29/2023 3:37:39 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: becfb2ee-d3b0-5113-9898-07903aece390
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/29/2023 3:36:44 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/29/2023 3:36:59 PM
ID: 25d2b5ba-e05f-4e71-947a-b5395da81e2d

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events


Status

Timestamp

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P J Fastigheter i Lindesberg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg 2023-06-30


Per Eriksson

2023082101408

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P J Fastigheter i Lindesberg AB, org. nr 559374-6893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P J Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-04-06—2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P J Fastigheter i Lindesberg ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

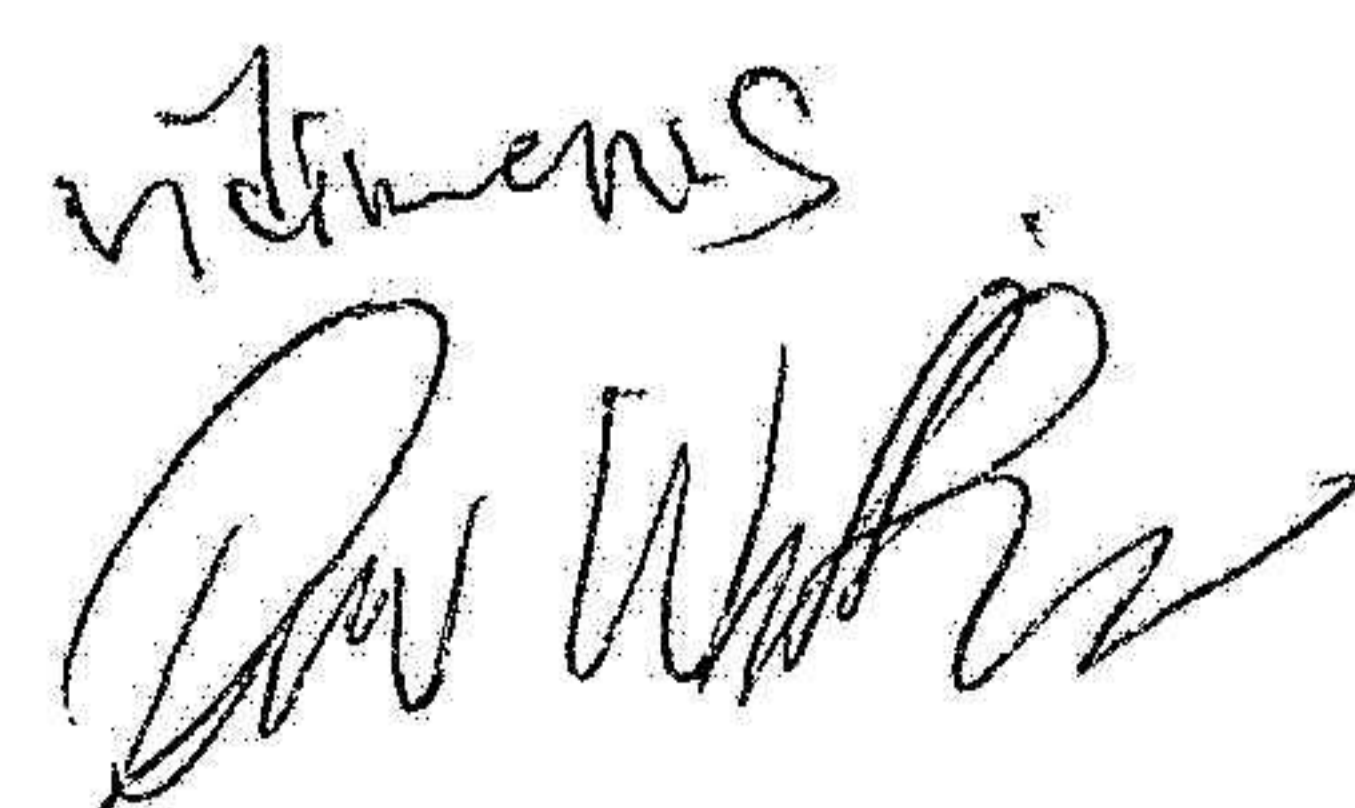
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P J Fastigheter i Lindesberg AB för räkenskapsåret 2022-04-06—2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P J Fastigheter i Lindesberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 29 juni 2023

KPMG AB

Cecilia Kvist

Auktoriserad revisor