

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kent Peter Jonas Clemin, Styrelseledamot
2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall bedriva projekt- och bygglidning, upphandlingar, utredningar, uthyrning och utveckling av fastigheter samt

därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 028	1 842
Resultat efter finansiella poster	-108	1 077
Soliditet (%)	65	70

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	633 772	733 772
Balanseras i ny räkning		633 772	-633 772	0
Årets resultat			9 188	9 188
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>633 772</u>	<u>9 188</u>	<u>742 960</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	633 772
Årets resultat	<u>9 188</u>
	642 960

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>642 960</u>
	642 960

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling Norrland AB

Org.nr. 559262-4877

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-07-06 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 027 595	1 841 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 027 595</u>	<u>1 841 822</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-145 738	-763 664
Personalkostnader		-989 629	0
Summa rörelsekostnader		<u>-1 135 367</u>	<u>-763 664</u>
Rörelseresultat		-107 772	1 078 158
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-910
Summa finansiella poster		<u>4</u>	<u>-910</u>
Resultat efter finansiella poster		-107 768	1 077 248
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		120 000	-270 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>120 000</u>	<u>-270 000</u>
Resultat före skatt		12 232	807 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 044	-173 476
Årets resultat		<u>9 188</u>	<u>633 772</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 038	10 513
Övriga fordringar		53 372	46 584
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 802	247 870
Summa kortfristiga fordringar		<u>134 212</u>	<u>304 967</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 184 666	1 043 712
Summa kassa och bank		<u>1 184 666</u>	<u>1 043 712</u>
Summa omsättningstillgångar		1 318 878	1 348 679
SUMMA TILLGÅNGAR		1 318 878	1 348 679
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		633 772	0
Årets resultat		9 188	633 772
Summa fritt eget kapital		<u>642 960</u>	<u>633 772</u>
Summa eget kapital		742 960	733 772
Obeskattade reserver			
Övriga obeskattade reserver		150 000	270 000
Summa obeskattade reserver		<u>150 000</u>	<u>270 000</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 889	154 613
Skatteskulder		0	40 294
Övriga skulder		70 924	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>317 105</u>	<u>150 000</u>
Summa kortfristiga skulder		425 918	344 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 318 878	1 348 679

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

SUNDSVALL

Peter Clemin

Peter Clemin

2023-06-15