

Årsredovisning
för
Dalemo Invest AB
559446-6590

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalemo Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 30 juni 2025



Svante Dalemo

Årsredovisning

för

Dalemo Invest AB

559446-6590

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Dalemo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vara kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tre hyresfastigheter har köpts in under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 |
|-----------------------------------|----------------|
| | (16 mån) |
| Nettoomsättning | 130 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 108 |
| Soliditet (%) | 35,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | 2 107 825 | 2 107 825 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 2 107 825 | 2 132 825 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| årets vinst | 2 107 825 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 2 107 825 |
| | 2 107 825 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250707;2025071011563

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

130 155

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

130 155

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-154 824

Personalkostnader

-3 798

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-12 140

Summa rörelsekostnader

-170 762

Rörelseresultat

-40 607

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt
styrda företag

396 000

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

1 756 912

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 480

Summa finansiella poster

2 148 432

Resultat efter finansiella poster

2 107 825

Resultat före skatt

2 107 825

Årets resultat

2 107 825

ank=20250707;2025071011564

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 000 105

Summa materiella anläggningstillgångar

3 000 105

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

37 500

Andra långfristiga fordringar

4

751 912

Summa finansiella anläggningstillgångar

789 412

Summa anläggningstillgångar

3 789 517

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 312 754

Summa kassa och bank

2 312 754

Summa omsättningstillgångar

2 312 754

SUMMA TILLGÅNGAR

6 102 271

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 107 825

Summa fritt eget kapital

2 107 825

Summa eget kapital

2 132 825

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 155 800

Övriga skulder

2 742 059

Summa långfristiga skulder

3 897 859

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

40 800

Övriga skulder

9 261

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21 526

Summa kortfristiga skulder

71 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 102 271

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------|----|
| Byggnader | 2% |
|-----------|----|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 3 012 245 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 3 012 245 |
| Årets avskrivningar | -12 140 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -12 140 |
| Utgående redovisat värde | 3 000 105 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2024-12-31 |
|--|------------|
| Inköp | 37 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 500 |
| Utgående redovisat värde | 37 500 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2024-12-31

| | |
|--|----------------|
| Tillkommande fordringar | 751 912 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 751 912 |
| Utgående redovisat värde | 751 912 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 196 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 155 800 |
| | 1 155 800 |
| Kortfristiga skulder | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 800 |
| | 40 800 |

Not 6 Långfristiga skulder

2024-12-31

| | |
|--|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 992 600 |
| | 992 600 |

Vara den 27 juni 2025



Svante Dalemo

ank=20250707;2025071011568