

# ÅRSREDOVISNING

## LCI Fastigheter AB

Org.nr. 559255-1815

Räkneskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

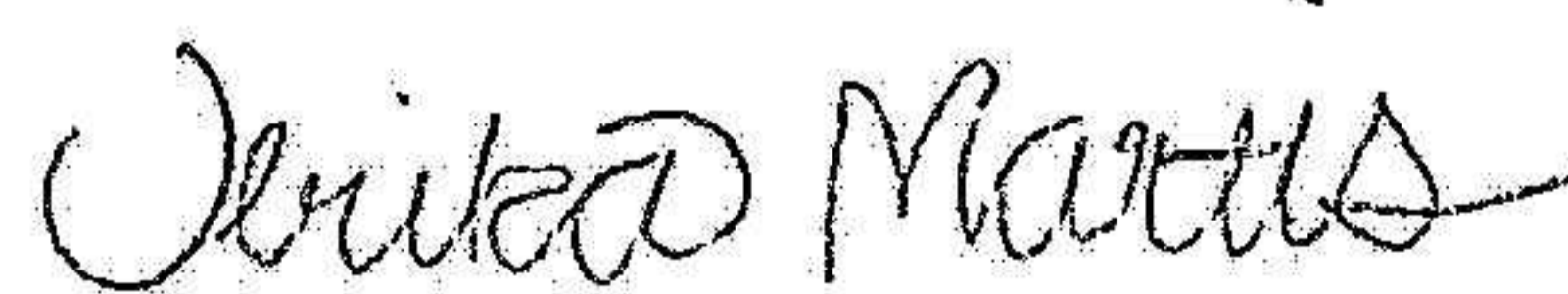
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2023-06-16



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis

Styrelsen för LCI Fastigheter AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten – konsulttjänster inom ekonomi.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelser*

### Flerårsöversikt

				<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	tkr			1 006	145
Resultat efter finanseilla poster	tkr	-		81	18
Soliditet	%			5%	0%

### Definitioner av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### Förslag till behandling av fritt eget kapital

#### Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat, tkr	57
Årets resultat, tkr	5
	<hr/>
	62

#### Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat, tkr	62
Vinstutdelning, tkr	-
	<hr/>
	62

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

**RESULTATRÄKNING, Tkr**

	Not	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter		82	462
Övriga rörelseintäkter		650	544
Förvaltningskostnader		-	-
		233	817
<b>Driftöverskott</b>		<b>499</b>	<b>189</b>
Avskrivningar		-	-
		16	172
<b>Bruttoresultat</b>		<b>483</b>	<b>16</b>
Centraladministration		-	-
		197	34
Övriga intäkter och kostnader		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		<b>286</b>	<b>17</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Finansiella intäkter		-	-
Finansiella kostnader		51	64
<b>Summa</b>		<b>51</b>	<b>64</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>235</b>	<b>81</b>
Förändring överavskrivning		-	133
Bokslutsdeposition		230	
Uppskjuten skatt		-	20
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5</b>	<b>72</b>
Skatt på årets resultat		-	15
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>5</b>	<b>57</b>

2023062236567

**BALANSRÄKNING, Tkr**

	No t	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Materiella anläggningstillgångar			
Summa		-	4 933
Maskiner och andra tekniska anläggningstillgångar			
Summa		23	25
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i dotterbolag		2 975	1 802
Fodringar hos dotterbolag		4 440	2 350
Summa		7 415	4 152
Summa anläggningstillgångar		7 438	9 111
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Varulager		-	-
Kortfristiga fordingar			
Summa		154	220
Kassa och bank		230	75
Summa omsättningstillgångar		384	295
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 822</b>	<b>9 405</b>

Eget kapital		
Aktiekapital	25	25
Uppskrivningsfond	-	500
<b>Bundet eget kapital</b>	<b>25</b>	<b>525</b>
Vinst eller förlus föregående år	62	10
Årets resultat	5	72
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>66</b>	<b>62</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>	<b>91</b>	<b>587</b>
Ackumulerade överavskrivningar	-	133
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>-</b>	<b>133</b>
Långfristiga skulder		
Summa	7 765	8 760
Kortfristiga skulder		
Summa	33	192
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 823</b>	<b>9 405</b>

LCI Fastigheter AB  
559255-1815  
2022-01-01 – 2022-12-31

## REDOVISNINGSPRONCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Tillgångar och skulder

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kundfordringar redovisas till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra kundfordringar.

### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade planenliga avskrivningar baserad på en bedömning av tillgångens ekonomiska livslängd.

Anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Följande procentsatser tillämpas vid planenlig avskrivning

Byggnader, mark och markanläggningar:


* Stomme (beting, stål eller trä)	1,7 – 3,3%
* Tak (tegel, plåt eller papp)	3,3 – 6,7%
* Installation, värme och el	3,3%
* VVS och övriga installationer	5,0%
* Fönster och fasad	2,5%

Skillnaden mellan planenlig och bokföringsmässiga avskrivningar redovisas som bokslutsdeposition.

Företaget har från och med verksamhetsåret 2020 begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2023-06-16

  
Fredrik Nilsson

  
Ulrika Martis