

SJÖBOA BJÖRKÖ AB
Org.nr. 556833-4006

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma den 6 Maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Bohus-Björkö den 7 maj 2023


Helen Hagberg

SJÖBOA BJÖRKÖ AB

Org.nr. 556833-4006

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Sjöboa Björkö AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll

Sida

| | |
|---------------------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning - kostnadslagsindelad | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget hyr ut egen kommersiell fastighet.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 794 | 569 | 485 | 403 |
| Resultat efter finansiella poster | -64 | 144 | 14 | 48 |
| Balansomslutning | 2 719 | 2 613 | 2 536 | 2 393 |
| Soliditet | 9% | 11% | 7% | 6% |
| Avkastning på totalt kapital | 3% | 9% | 5% | 6% |
| Avkastning på eget kapital | -27% | 48% | 21% | 32% |
| Medelantal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|--|---------|
| Balanserad vinst | 179 478 |
| Återbetalning villkorat aktieägartillskott | -15 000 |
| Årets vinst | 17 |
| Summa kronor | 164 495 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överföres

| | |
|--------------|---------|
| Summa kronor | 164 495 |
|--------------|---------|

Resultaträkning

Kr

2022-01-01- 2021-01-01-
2022-12-31 2021-12-31

Not

Rörelsens intäkter m m

Nettoomsättning

793 931 569 368

Summa

793 931 569 368

Rörelsens kostnader

1

Fastighetskostnader

-599 534 -242 306

Övriga externa kostnader

-3 412 -2 027

Personalkostnader

-9 192 0

Avskrivning fastighet

2

-53 370 -50 296

Avskrivning byggnadstillbehör

2

-56 691 -40 579

Summa

-722 199 -335 208

Rörelseresultat

71 732 234 160

Finansiella poster

Ränteintäkter

7 0

Räntekostnader

-135 329 -89 844

Summa

-135 322 -89 844

Resultat efter finansiella poster

-63 590 144 316

Bokslutsdispositioner

Avskrivning över plan

22 287 4 402

Förändring periodiseringsfond

41 663 -37 000

Summa

63 950 -32 598

Resultat före skatt

360 111 718

Skatt på årets resultat

-343 -23 053

ÅRETS RESULTAT

17 88 665

Balansräkning

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | Not | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 3 | 2 128 837 | 2 028 524 |
| Byggnadstillbehör | 4 | 214 727 | 110 293 |
| | | 2 343 564 | 2 138 817 |
| <i>Summa anläggningstillgångar</i> | | 2 343 564 | 2 138 817 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 28 718 | 30 285 |
| Skattefordran | | 24 781 | 2 843 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 0 | 3 264 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| | | 53 499 | 36 392 |
| Kassa och bank | | 321 101 | 438 138 |
| <i>Summa omsättningstillgångar</i> | | 374 600 | 474 530 |
| <i>Summa tillgångar</i> | | 2 718 164 | 2 613 347 |

Balansräkning, forts

| | | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier á nom 50 kr) | 7 | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 164 478 | 75 813 |
| Villkorat aktieägartillskott | | 0 | 15 000 |
| Årets resultat | | 17 | 88 665 |
| | | 164 495 | 179 478 |
| <i>Summa eget kapital</i> | | 214 495 | 229 478 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | 5 | 22 000 | 85 950 |
| Långfristiga skulder | 6 | | |
| Skulder till aktieägare | | 2 355 924 | 2 219 375 |
| <i>Summa långfristiga skulder</i> | | 2 355 924 | 2 219 375 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 7 510 | 32 643 |
| Skatteskulder | | 0 | 0 |
| Övriga skulder | | 73 001 | 28 051 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 45 234 | 17 850 |
| <i>Summa kortfristiga skulder</i> | | 125 745 | 78 544 |
| <i>Summa eget kapital och skulder</i> | | 2 718 164 | 2 613 347 |
| POSTER INOM LINJEN | | | |
| Ställda säkerheter | | 0 | 0 |
| Eventualförpliktelser | | 0 | 0 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.

Bolagets tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat framgår av not nedan.

Fordringar

Fordringar upptas till de belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalade.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Personal

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner eller ersättningar har ej betalats ut.

Not 2 Avskrivningar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

| | |
|-------------------|-----|
| Byggnader | 2% |
| Byggnadstillbehör | 20% |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Not 3 Byggnader | | |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i> | 2 514 798 | 2 514 798 |
| Inköp | 153 683 | 0 |
| Utrangering | 0 | 0 |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i> | 2 668 481 | 2 514 798 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | -486 274 | -435 978 |
| Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -53 370 | -50 296 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -539 644 | -486 274 |
| Utgående planenligt restvärde | 2 128 837 | 2 028 524 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Not 4 Byggnadstillbehör | | |
| <i>Ingående anskaffningsvärde</i> | 202 895 | 202 895 |
| Inköp | 161 125 | 0 |
| Utrangering | 0 | 0 |
| <i>Utgående anskaffningsvärde</i> | 364 020 | 202 895 |
| <i>Ingående avskrivningar</i> | -92 602 | -52 023 |
| Återförda avskrivningar på utrangerade inventarier | 0 | 0 |
| Årets avskrivningar | -56 691 | -40 579 |
| <i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i> | -149 293 | -92 602 |
| Utgående planenligt restvärde | 214 727 | 110 293 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Not 5 Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfond 2016 | 0 | 1 938 |
| Periodiseringsfond 2017 | 0 | 13 715 |
| Periodiseringsfond 2019 | 0 | 11 010 |
| Periodiseringsfond 2022 | 22 000 | 37 000 |
| Avskrivning över plan | 0 | 22 287 |
| Summa obeskattade reserver | 22 000 | 85 950 |

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Not 6 Långfristiga skulder | | |
| Nedan anges den del av långfristig skuld som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen: | | |
| Skulder till aktieägare | 2 355 924 | 2 219 375 |

Not 7 Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 90 813 | 88 665 | 229 478 |
| Överföring av föregående års resultat | | 88 665 | -88 665 | 0 |
| Återbetalning aktieägartillskott | | -15 000 | | -15 000 |
| Årets resultat | | | 17 | 17 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 164 478 | 17 | 214 495 |

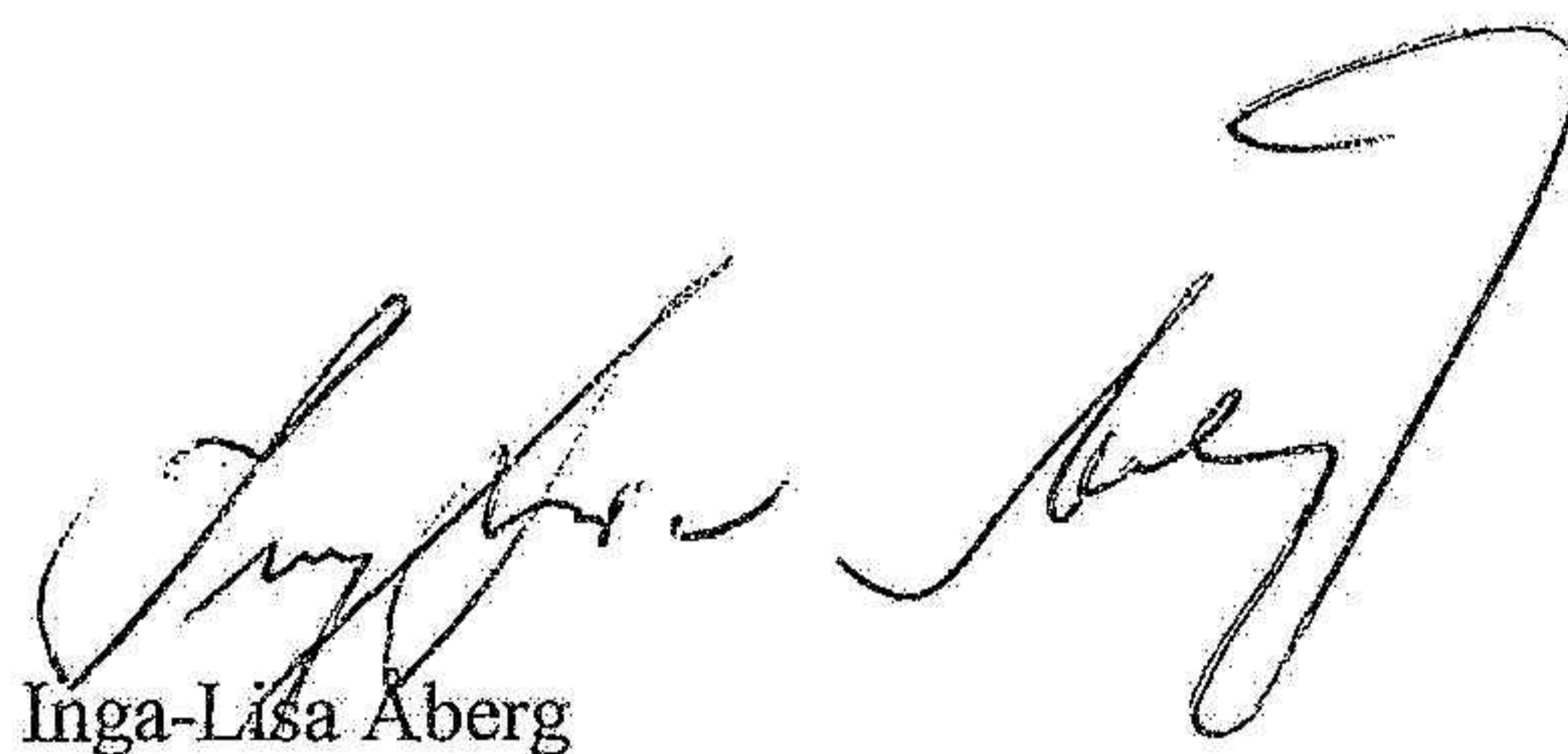
Underskrifter

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Bohus-Björkö den 5 Maj 2023


Helen Hagberg


Peter Hagberg


Inga-Lisa Aberg