

Årsredovisning
för
CA bolaget nr 4 AB
559276-7155

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Claesson, Styrelseledamot
2026-04-28

Styrelsen för CA bolaget nr 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fast egendom, aktier och andelar i fastighetsförvaltade
företag. Bolagets förvaltning har skötts av personal anställda i koncernföretaget Byggnadsfirma Claesson
& Anderzén HB.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Kappi Holding AB , (Ställföretr.)	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-524	-524	-522	-243	1
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,4	99,7

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	0	523	-522	50
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-522	522	0
Erhållna aktieägartillskott			388		388
Årets resultat				-388	-388
Belopp vid årets utgång	50	0	388	-388	50

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	388 380
årets förlust	-388 391
	-11
behandlas så att i ny räkning överföres	-11
	-11

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Driftsöverskott		0	0
Bruttoresultat		0	0
Förvaltnings- och administrationskostnader		-1	-2
Rörelseresultat		-1	-2
Resultat från finansiella poster			
Övriga finansiella poster	1	-523	-522
Summa finansiella poster		-523	-522
Resultat efter finansiella poster		-524	-524
Bokslutsdispositioner	2	158	2
Resultat före skatt		-366	-522
Skatt på årets resultat	3	-23	0
Årets resultat		-388	-522

Balansräkning

Tkr

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4, 5

17 468

17 468

17 468

17 468

Summa anläggningstillgångar

17 468

17 468

SUMMA TILLGÅNGAR

17 468

17 468

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

388

523

Årets resultat

-388

-522

0

0

Summa eget kapital

50

50

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 396

17 418

Aktuella skatteskulder

23

0

Summa kortfristiga skulder

17 418

17 418

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 468

17 468

Noter

Tkr

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Kappi Holding AB, org nr 559145-2445 med säte i Kalmar, vilken ingår i en koncern där CA Fastigheter AB, org nr 556227-5700 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen och där Fastighetsaktiebolaget Bremia, org nr 556057-2744 med säte i Kalmar upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Övriga finansiella poster

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Räntekostnader från koncernföretag	523 523	522 522

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Erhållna koncernbidrag	158 158	2 2

Not 3 Skatt på årets resultat

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Aktuell skatt	23	0
Uppskjuten skatt	0	0
	23	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 468	17 468
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 468	17 468
Utgående redovisat värde	17 468	17 468

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CA Smörbollen 52 AB	100	100	500	17 468
				17 468

CA Smörbollen 52 AB	Org.nr 559149-1054	Säte Kalmar
---------------------	------------------------------	-----------------------

Årsredovisningen beslutades 2026-03-25

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Claesson
Johan Claesson

2026-04-28