

Årsredovisning

för

Trosa Klädhus Fastighets AB

556423-0489

Räkenskapsåret

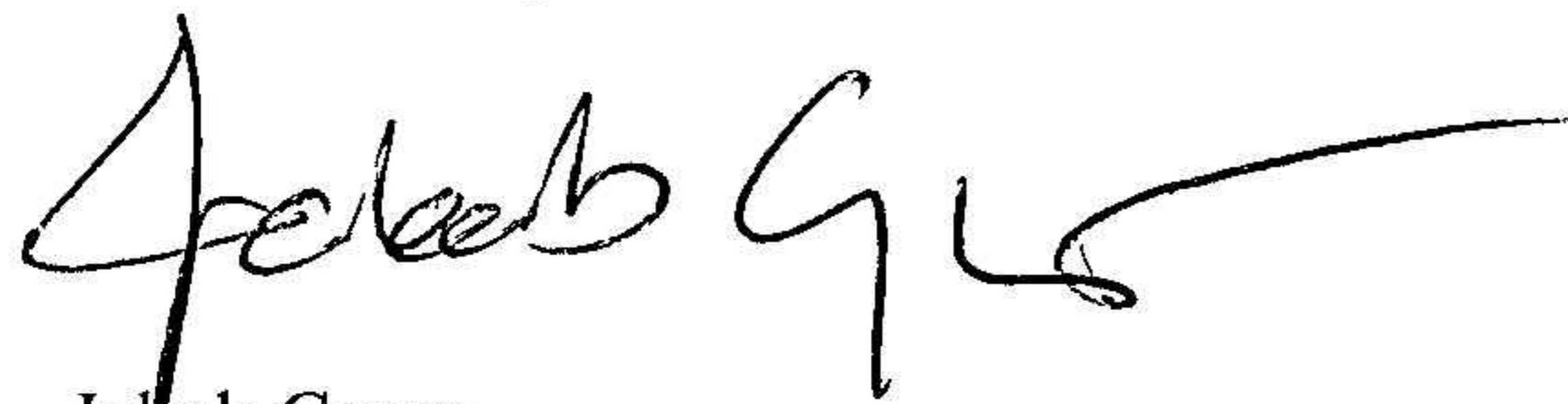
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Trosa Klädhus Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trosa den 9 april 2024



Jakob Green

Styrelsen för Trosa Klädhus Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Trosa innehållande butiker och kontor.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till HJGreen Holding AB, 556715-9701. Båda har sitt säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i TROSA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 931	2 849	2 695	2 764
Resultat efter finansiella poster	650	1 028	736	1 495
Soliditet (%)	34,6	35,3	35,3	33,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	859 766	4 395 186	593 902	6 248 854
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning			593 902	-593 902	0
Förändring uppskrivningsfond		-41 420	41 420		0
Årets resultat				366 684	366 684
Belopp vid årets utgång	400 000	818 346	4 330 508	366 684	5 915 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 330 507
årets vinst	366 684
	4 697 191

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	3 897 191
	4 697 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 930 862

2 849 332

Övriga rörelseintäkter

28 286

4 365

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 959 148

2 853 697

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 293 021

-1 091 755

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-442 742

-427 895

Summa rörelsekostnader

-1 735 763

-1 519 650

Rörelseresultat

1 223 385

1 334 047

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 211

405

Räntekostnader och liknande resultatposter

-604 648

-306 614

Summa finansiella poster

-573 437

-306 209

Resultat efter finansiella poster

649 948

1 027 838

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-175 071

-268 193

Summa bokslutsdispositioner

-175 071

-268 193

Resultat före skatt

474 877

759 645

Skatter

Skatt på årets resultat

-108 193

-165 743

Årets resultat

366 684

593 902

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

12 749 356

13 163 986

Inventarier, verktyg och installationer

2

96 274

124 386

Summa materiella anläggningstillgångar

12 845 630

13 288 372

Summa anläggningstillgångar

12 845 630

13 288 372

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

221 420

144 259

Fordringar hos koncernföretag

2 691 282

2 691 282

Övriga fordringar

20 687

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

119 867

166 269

Summa kortfristiga fordringar

3 053 256

3 001 810

Kassa och bank

Kassa och bank

2 670 584

2 454 933

Summa kassa och bank

2 670 584

2 454 933

Summa omsättningstillgångar

5 723 840

5 456 743

SUMMA TILLGÅNGAR

18 569 470

18 745 115

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Uppskrivningsfond

818 346

859 766

Summa bundet eget kapital

1 218 346

1 259 766

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 330 507

4 395 185

Årets resultat

366 684

593 902

Summa fritt eget kapital

4 697 191

4 989 087

Summa eget kapital

5 915 537

6 248 853

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

639 052

463 981

Summa obeskattade reserver

639 052

463 981

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 491 661

11 533 328

Summa långfristiga skulder

11 491 661

11 533 328

Kortfristiga skulder

4

Leverantörsskulder

177 191

117 534

Skatteskulder

0

12 167

Övriga skulder

68 112

113 242

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

277 917

256 010

Summa kortfristiga skulder

523 220

498 953

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 569 470

18 745 115

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	16 400 000	16 400 000
	19 400 000	19 400 000

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 254 880	19 254 880
Ingående avskrivningar	-7 250 660	-6 877 456
Årets avskrivningar	-373 209	-373 204
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 623 869	-7 250 660
Ingående uppskrivningar	1 159 766	1 201 186
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 420	-41 420
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 118 346	1 159 766
Utgående redovisat värde	12 749 357	13 163 986

2024041807388

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	879 927	768 007
Inköp		111 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	879 927	879 927
Ingående avskrivningar	-755 541	-742 270
Årets avskrivningar	-28 112	-13 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-783 653	-755 541
Utgående redovisat värde	96 274	124 386

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 533 332	9 533 332
	9 533 332	9 533 332

Not 4 Skulder som avser flera poster

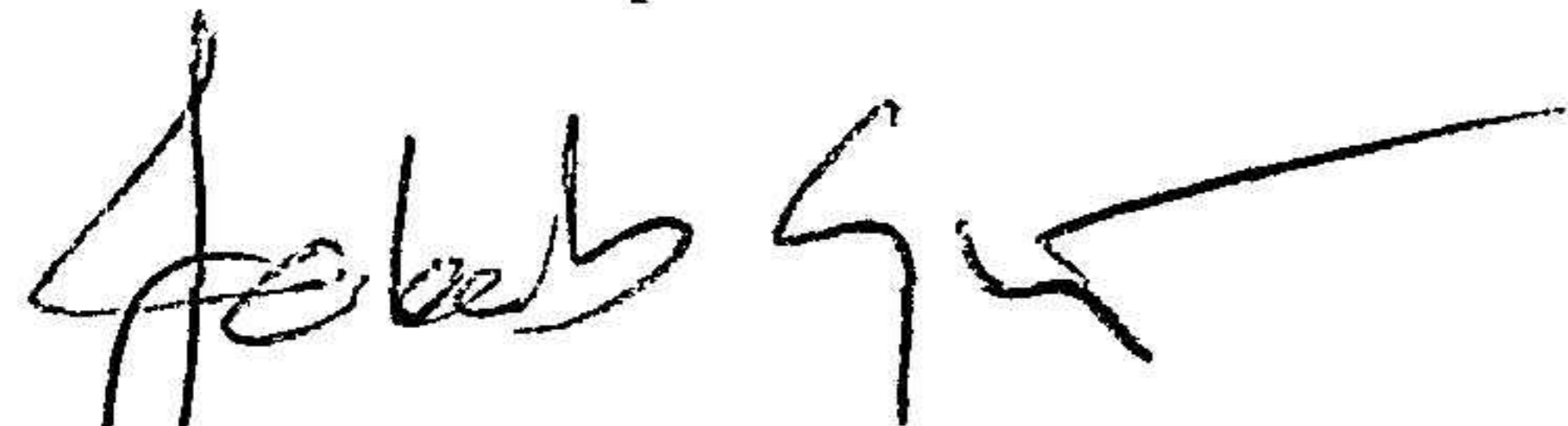
Företagets banklån om 11 491 661 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
	11 491 661	11 533 332
	11 491 661	11 533 332
Kortfristiga skulder		
	0	0
	0	0

9

2024041807389

Trosa den 9 april 2024



Jakob Green

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 april 2024



Björn Bentevik
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Trosa Klädhus Fastighets AB
Org.nr 556423-0489

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Klädhus Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Klädhus Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhus Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Klädhush Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Trosa Klädhush Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller


- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2024-04-09


Björn Bentevik
Auktoriserad revisor