

Årsredovisning

för

PH Real Estate i Helsingborg AB

556744-4491

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Holst, Styrelseledamot
2024-05-28

Styrelsen för PH Real Estate i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremål för bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom, äga och förvalta fastigheter, uthyrningsverksamhet av lokaler och fastigheter, bilförsäljning, ekonomisk och marknadsinriktad konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369	273	257	241
Resultat efter finansiella poster	130	93	34	29
Soliditet (%)	8	6	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	60 132	73 142	233 274
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 142	-73 142	0
Årets resultat			79 521	79 521
Belopp vid årets utgång	100 000	133 274	79 521	312 795

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	133 274
årets vinst	79 521
	212 795
disponeras så att i ny räkning överföres	212 795
	212 795

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		368 540	272 959
Övriga rörelseintäkter		5 454	17 670
Summa rörelseintäkter		373 994	290 629
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 665	-192 553
Personalkostnader	1	0	0
Summa rörelsekostnader		-242 665	-192 553
Rörelseresultat		131 329	98 076
Finansiella poster			
Räntekostnader		-1 120	-4 792
Summa finansiella poster		-1 120	-4 792
Resultat efter finansiella poster		130 209	93 284
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 000	0
Resultat före skatt		100 209	93 284
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 688	-20 142
Årets resultat		79 521	73 142

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 799 000	3 799 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 799 000	3 799 000
Summa anläggningstillgångar		3 799 000	3 799 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 511	6 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 672	13 672
Summa kortfristiga fordringar		19 183	19 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 298	42 596
Summa kassa och bank		151 298	42 596
Summa omsättningstillgångar		170 481	62 490
SUMMA TILLGÅNGAR		3 969 481	3 861 490

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		133 274	60 132
Årets resultat		79 521	73 142
Summa fritt eget kapital		212 795	133 274
Summa eget kapital		312 795	233 274
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 000	0
Summa obeskattade reserver		30 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 538 082	3 442 822
Skatteskulder		19 762	10 066
Övriga skulder		53 842	135 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	39 800
Summa kortfristiga skulder		3 626 686	3 628 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 969 481	3 861 490

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 799 000	3 079 200
Inköp	0	719 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 799 000	3 799 000
Utgående redovisat värde	3 799 000	3 799 000

Helsingborg 2024-02-28

Per Holst

Per Holst