

# Årsredovisning

---

## *Bankvalvet Fastigheter AB*

559065-2847

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Olausson

2025-06-25

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Munkedals Kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	366	361	359	289
Resultat efter finansiella poster	-56	-24	11	7
Soliditet %	3	4	5	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	124 783	-24 480
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-24 480	24 480
- Årets resultat			-56 356
- Belopp vid årets utgång	50 000	100 303	-56 356

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	100 303
<i>Årets resultat</i>	-56 356
<i>Summa</i>	43 947

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	43 947
<i>Summa</i>	43 947

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	365 759	360 759
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>365 759</b>	<b>360 759</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-195 139	-160 575
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-73 477	-73 476
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-268 616</b>	<b>-234 051</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>97 143</b>	<b>126 708</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 499	-151 188
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-153 499</b>	<b>-151 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-56 356</b>	<b>-24 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-56 356</b>	<b>-24 480</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-56 356</b>	<b>-24 480</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 426 474	3 499 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 426 474</i>	<i>3 499 950</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 426 474</b>	<b>3 499 950</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	22 300
Övriga fordringar	1 565	25
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33 029	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>34 594</i>	<i>22 325</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	10 454	20 301
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>10 454</i>	<i>20 301</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>45 048</b>	<b>42 626</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 471 522</b>	<b>3 542 576</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	100 303	124 783
Årets resultat	-56 356	-24 480
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>43 947</i>	<i>100 303</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>93 947</b>	<b>150 303</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 2 095 000	2 185 000
Övriga skulder	1 123 238	1 086 538
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 218 238</b>	<b>3 271 538</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
Leverantörsskulder	4 057	3 453
Skatteskulder	21 280	21 280
Övriga skulder	0	6 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>159 337</b>	<b>120 735</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 471 522</b>	<b>3 542 576</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Utgående anskaffningsvärden	3 887 740	3 887 740
Ingående avskrivningar	-387 790	-314 314
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-73 476	-73 476
Utgående avskrivningar	-461 266	-387 790
Redovisat värde	3 426 474	3 499 950

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 735 000	1 825 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 650 000	2 650 000
Summa ställda säkerheter	2 650 000	2 650 000

## UNDERSKRIFTER

Hällevadsholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Johan Olausson*

Johan Olausson

2025-06-25