

Årsredovisning för
**FB Bostad Utveckling Holding Kolberga
AB**

559281-1979

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Lindblad
Styrelseledamot

2023-02-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Holding Kolberga AB, 559281-1979, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2020-11-05 och skall äga och förvalta lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ägt av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, till 98% som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genom bolag färdigställt BRF Ingefäran i Oskarshamn.

Flerårsöversikt

	Belopp i SEK	
	2022	2020/2021
Resultat efter finansiella poster	3 033 980	-8 103
Soliditet %	100	99

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 500	4 999 500		-8 103
Balanseras i ny räkning			-8 103	8 103
Årets resultat				3 027 312
Belopp vid årets utgång	25 500	4 999 500	-8 103	3 027 312

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i SEK
	2022-01-01 - 2022-12-31
Överkursfond	4 999 500
Balanserat resultat	-8 103
Årets resultat	3 027 312
Summa	8 018 709

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	7 918 709
Balanseras i ny räkning	100 000
Summa	8 018 709

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-11-05 - 2021-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-229 254	-14 909
Summa rörelsekostnader		-229 254	-14 909
Rörelseresultat		-229 254	-14 909
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		3 196 707	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 527	6 806
Summa finansiella poster		3 263 234	6 806
Resultat efter finansiella poster		3 033 980	-8 103
Resultat före skatt		3 033 980	-8 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 668	0
Årets resultat		3 027 312	-8 103

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	0
Övriga fordringar		0	5 025 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 000	6 806
Summa kortfristiga fordringar		5 020 000	5 031 806
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 048 877	26 792
Summa kassa och bank		3 048 877	26 792
Summa omsättningstillgångar		8 068 877	5 058 598
SUMMA TILLGÅNGAR		8 068 877	5 058 598

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 500	25 500
Summa bundet eget kapital		25 500	25 500
Fritt eget kapital			
Överkursfond		4 999 500	4 999 500
Balanserat resultat		-8 103	0
Årets resultat		3 027 312	-8 103
Summa fritt eget kapital		8 018 709	4 991 397
Summa eget kapital		8 044 209	5 016 897
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	31 701
Skatteskulder		6 668	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		24 668	41 701
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 068 877	5 058 598

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

Underskrifter

Göteborg , den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Henrik Lindblad

Henrik Lindblad
Styrelseordförande

2023-02-02
Datum

Andréas Ask

Andréas Ask
Styrelseledamot

2023-02-02
Datum