

**Årsredovisning för**  
**Nedmark Fastighets AB**

556298-5803

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Lennart Nedmark  
Styrelseledamot

2023-11-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nedmark Fastighets AB, 556298-5803, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, Skåne län registrerades år 1988 och bedriver fastighetsförvaltning sedan november 2016.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har endast normala affärshändelser förekommit.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	502	489	469	169
Resultat efter finansiella poster	276	342	259	268
Soliditet %	77,9	79,4	79,4	81,4

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	113	317 057
Balanseras i ny räkning			317 056	-317 057
Utdelning			-300 000	
Årets resultat				414 990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 169</b>	<b>414 990</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	17 169
Årets resultat	414 990
<b>Summa</b>	<b>432 159</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	182 159
<b>Summa</b>	<b>432 159</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		502 449	489 176
Övriga rörelseintäkter		12 751	108 184
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>515 200</b>	<b>597 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-64 145	-60 380
Personalkostnader	2	-140 319	-71 691
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 038	-122 892
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 502</b>	<b>-254 963</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>252 698</b>	<b>342 397</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 483	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>23 483</b>	<b>-625</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 181</b>	<b>341 772</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		258 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>258 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>534 181</b>	<b>401 772</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-119 191	-84 715
<b>Årets resultat</b>		<b>414 990</b>	<b>317 057</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	365 484	419 362
Inventarier, verktyg och installationer	4	3 281	7 441
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>368 765</b>	<b>426 803</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>368 765</b>	<b>426 803</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		52 683	51 650
Övriga fordringar		1 685	1 654
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 640	6 820
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 008</b>	<b>60 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		882 710	933 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>882 710</b>	<b>933 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>962 718</b>	<b>993 569</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 331 483</b>	<b>1 420 372</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		17 169	113
Årets resultat		414 990	317 057
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>432 159</b>	<b>317 170</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>552 159</b>	<b>437 170</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		611 000	869 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>611 000</b>	<b>869 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	11 375
Skatteskulder		50 763	13 561
Övriga skulder		56 551	35 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 010	53 444
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>168 324</b>	<b>114 202</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 331 483</b>	<b>1 420 372</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	1	

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 275 013	3 275 013
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 275 013</b>	<b>3 275 013</b>
Ingående avskrivningar	-2 855 651	-2 736 919
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-53 878	-118 732
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 909 529</b>	<b>-2 855 651</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>365 484</b>	<b>419 362</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 800	20 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 800</b>	<b>20 800</b>
Ingående avskrivningar	-13 359	-9 199
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-4 160	-4 160
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 519</b>	<b>-13 359</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 281</b>	<b>7 441</b>

#### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har endast normala affärshändelser förekommit.

## Underskrifter

Degeberga

*Lennart Nedmark*

2023-11-21

Lennart Nedmark  
Styrelseledamot

Datum