

Årsredovisning
för
Royax Fastigheter AB
556702-7650

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Royax Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 31 oktober 2022


Roy-Axel Müller

Årsredovisning

för

Royax Fastigheter AB

556702-7650

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Q

Styrelsen för Royax Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning. Fastigheten hyrs ut till koncernbolaget Müller Mekaniska AB.

Företaget har sitt säte i Borås.

Västenliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	4 218	4 218	4 218	3 000
Resultat efter finansiella poster	1 172	1 070	2 118	1 288
Soliditet (%)	9,0	8,7	8,5	3,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 993 306	54 771	3 148 077
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		54 771	-54 771	0
Årets resultat			55 808	55 808
Belopp vid årets utgång	100 000	3 048 077	55 808	3 203 885

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 048 077
årets vinst	55 808
	3 103 885

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 103 885
	3 103 885

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		4 218 000	4 218 000
Summa rörelseintäkter		4 218 000	4 218 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-509 695	-599 806
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 838 082	-1 838 082
Summa rörelsekostnader		-2 347 777	-2 437 888
Rörelseresultat		1 870 223	1 780 112
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-698 232	-710 381
Summa finansiella poster		-698 232	-710 381
Resultat efter finansiella poster		1 171 991	1 069 731
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 100 000	-1 000 000
Resultat före skatt		71 991	69 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 183	-14 960
Årets resultat		55 808	54 771

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	30 867 068	32 659 294
Inventarier, verktyg och installationer	3	137 568	183 424
Summa materiella anläggningstillgångar		31 004 636	32 842 718

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	3 000 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000 000	0
Summa anläggningstillgångar		34 004 636	32 842 718

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		302 125	1 765 875
Övriga fordringar		443 125	243 289
Summa kortfristiga fordringar		745 250	2 009 164

Kassa och bank

Kassa och Bank		913 750	1 220 176
Summa kassa och bank		913 750	1 220 176
Summa omsättningstillgångar		1 659 000	3 229 340

SUMMA TILLGÅNGAR

35 663 636

36 072 058

Balansräkning

Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 048 077

2 993 306

Årets resultat

55 808

54 771

Summa fritt eget kapital

3 103 885

3 048 077

Summa eget kapital

3 203 885

3 148 077

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

30 625 000

31 000 000

Summa långfristiga skulder

30 625 000

31 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

250 000

375 000

Skulder till koncernföretag

1 350 000

1 350 000

Övriga skulder

175 750

175 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

59 001

23 231

Summa kortfristiga skulder

1 834 751

1 923 981

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 663 636

36 072 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 489 937	47 489 937
Ingående avskrivningar	-14 830 643	-13 038 417
Årets avskrivningar	-1 792 226	-1 792 226
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 622 869	-14 830 643
Utgående redovisat värde	30 867 068	32 659 294

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 609 437	1 380 157
Inköp	0	229 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 609 437	1 609 437
Ingående avskrivningar	-1 426 013	-1 380 157
Årets avskrivningar	-45 856	-45 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 471 869	-1 426 013
Utgående redovisat värde	137 568	183 424

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	569 000
Omklassificeringar	3 000 000	-569 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 000 000	0
Utgående redovisat värde	3 000 000	0

2022110902362

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	30 437 500	30 562 500
	30 437 500	30 562 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	32 250 000	32 250 000
	32 250 000	32 250 000

Borås den 31 oktober 2022



Roy-Axel Müller

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022



Paul Schultz
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Royax Fastigheter AB, org.nr 556702-7650

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Royax Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Royax Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Royax Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Royax Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 31 oktober 2022


Paul Schulz
Auktoriserad revisor