

# Årsredovisning

för

## Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB

556872-3307

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby den 3 april 2024

Håkan Ericsson

**Årsredovisning**  
för  
**Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB**  
556872-3307  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Håkan Ericsson Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförmedling och äger och förvaltar fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte på Gotland.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 218	1 396	1 472	1 651
Resultat efter finansiella poster	137	530	1 230	1 639
Soliditet (%)	91,2	96,1	96,5	94,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 438 043	414 212	<b>4 902 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-320 000		<b>-320 000</b>
Balanseras i ny räkning		414 212	-414 212	<b>0</b>
Årets resultat			104 448	<b>104 448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 532 255</b>	<b>104 448</b>	<b>4 686 703</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 532 256
årets vinst	104 448
	<b>4 636 704</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	370 000
i ny räkning överföres	4 266 704
	<b>4 636 704</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 217 883

1 396 318

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 217 883**

**1 396 318**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-137 937

-146 739

Personalkostnader

2

-1 010 765

-1 028 326

Övriga rörelsekostnader

-31

-89

**Summa rörelsekostnader**

**-1 148 733**

**-1 175 154**

**Rörelseresultat**

**69 150**

**221 164**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

64 552

309 985

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 685

-203

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

390

-390

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-467

**Summa finansiella poster**

**67 627**

**308 925**

**Resultat efter finansiella poster**

**136 777**

**530 089**

**Resultat före skatt**

**136 777**

**530 089**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-32 329

-115 877

**Årets resultat**

**104 448**

**414 212**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 175 000	1 175 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 812 126	2 592 126
Andra långfristiga fordringar	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 126</b>	<b>3 867 126</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 087 126</b>	<b>3 867 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		411 182	646 630
Övriga fordringar		248 651	164 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	280 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>659 833</b>	<b>1 091 621</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		389 915	142 504
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>389 915</b>	<b>142 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 049 748</b>	<b>1 234 125</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 136 874</b>	<b>5 101 251</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 532 256	4 438 044
Årets resultat		104 448	414 212
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 636 704</b>	<b>4 852 256</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 686 704</b>	<b>4 902 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		435 171	183 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 999	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>450 170</b>	<b>198 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 136 874</b>	<b>5 101 251</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Definition av nyckletal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning..

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Omklassificeringar	0	-25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 175 000	1 150 000
Omklassificeringar	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 175 000</b>	<b>1 175 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 592 126	2 592 126
Inköp	500 000	0
Försäljningar	-280 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 126</b>	<b>2 592 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 812 126</b>	<b>2 592 126</b>

2024040500858

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	0
Omklassificeringar	0	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Företaget har inga ställda säkerheter.

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventalförpliktelser.

Visby 2024-04-03



Håkan Eriksson