

Årsredovisning
för
Loke 1 Fastighets AB
559068-7645

Räkenskapsåret
2023-09-01 – 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Nyholm, Styrelseledamot
2025-03-14

Styrelsen för Loke 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016, bolagets skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strömsund, Jämtlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontrollbalansräkning har upprättats per 2020-02-29 efter att man fått fastigheten marknadsvärderad, denna kontrollbalansräkning visar att hela aktiekapitalet är återställt, detta gäller fortfarande vid bokslut 240831.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 022	1 007	897	854
Resultat efter finansiella poster	-267	-256	-92	498
Soliditet (%)	-16	-9	-4	-2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-247 900	-255 671	-453 571
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-255 671	255 671	0
Årets resultat			-267 126	-267 126
Belopp vid årets utgång	50 000	-503 571	-267 126	-720 697

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-503 571
årets förlust	-267 126
	-770 697
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-770 697
	-770 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 021 821

1 007 394

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 021 821

1 007 394

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-767 389

-768 781

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-178 071

-178 071

Summa rörelsekostnader

-945 460

-946 852

Rörelseresultat

76 361

60 542

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

184

29

Räntekostnader och liknande resultatposter

-343 671

-316 242

Summa finansiella poster

-343 487

-316 213

Resultat efter finansiella poster

-267 126

-255 671

Resultat före skatt

-267 126

-255 671

Årets resultat

-267 126

-255 671

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 436 412

4 614 483

Summa materiella anläggningstillgångar

4 436 412

4 614 483

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

0

150 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

150 000

Summa anläggningstillgångar

4 436 412

4 764 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

143 125

27 500

Övriga fordringar

1 368

94 488

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 930

27 936

Summa kortfristiga fordringar

166 423

149 924

Summa omsättningstillgångar

166 423

149 924

SUMMA TILLGÅNGAR

4 602 835

4 914 407

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-503 571	-247 901
Årets resultat		-267 126	-255 671
Summa fritt eget kapital		-770 697	-503 572
Summa eget kapital		-720 697	-453 572
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 357 835	4 579 004
Summa långfristiga skulder		4 357 835	4 579 004
Kortfristiga skulder			
	5		
Checkräkningskredit		89 619	99 500
Leverantörsskulder		124 225	67 851
Övriga skulder		469 885	477 988
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		281 968	143 636
Summa kortfristiga skulder		965 697	788 975
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 602 835	4 914 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Återbetalningsskyldighet för beviljat regionalt investeringsstöd med 1 774 943 kr skriv ner på 5 år enligt följande: 30%, 25%, 20%, 15% och 10% med start 200831.

	2024-08-31	2023-08-31
Statligt stöd för regionala utvecklingar	207 405	518 512
	207 405	518 512

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 600 000	6 600 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 419 325	5 419 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 419 325	5 419 325
Ingående avskrivningar	-804 842	-626 771
Årets avskrivningar	-178 071	-178 071
Utgående ackumulerade avskrivningar	-982 913	-804 842
Utgående redovisat värde	4 436 412	4 614 483

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Avgående fordringar	-150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	150 000
Utgående redovisat värde	0	150 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 639 504	3 640 204
	3 639 504	3 640 204

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	89 619	85 161

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Strömsund 2025-03-14

Stefan Nyholm
Stefan Nyholm