

# Årsredovisning

för

## Fastighetsförvaltning i Lysekil AB

556411-2117

Räkenskapsåret

2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Andreas Bäckström, Styrelseledamot  
2023-11-15

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Lysekil AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lysekils Kommun.  
Bolaget har sitt säte i Vänersborgs Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	226	149	62	24
Resultat efter finansiella poster	64	20	-39	-100
Soliditet (%)	31,6	26,7	6,7	8,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	-6 487	19 574	<b>113 087</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19 574	-19 574	<b>0</b>
Årets resultat			63 814	<b>63 814</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 087</b>	<b>63 814</b>	<b>176 901</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 086
årets vinst	63 814
	<b>76 900</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 900
	<b>76 900</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>	<b>2021-09-01 -2022-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		226 085	148 749
Övriga rörelseintäkter		3 992	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>230 077</b>	<b>148 749</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-78 332	-39 386
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72 531	-62 281
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-150 863</b>	<b>-101 667</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>79 214</b>	<b>47 082</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		808	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 208	-27 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-15 400</b>	<b>-27 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 814</b>	<b>19 574</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 814</b>	<b>19 574</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>63 814</b>	<b>19 574</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	178 601	182 712
Inventarier, verktyg och installationer	5	174 803	183 839
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>353 404</b>	<b>366 551</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>353 404</b>	<b>366 551</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 027	0
Fordringar hos koncernföretag		143 300	0
Övriga fordringar		33 253	29 402
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	23 749
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>199 580</b>	<b>53 151</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 134	3 090
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 134</b>	<b>3 090</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 714</b>	<b>56 241</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>557 118</b>	<b>422 792</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 086	-6 487
Årets resultat		63 814	19 574
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 900</b>	<b>13 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>176 900</b>	<b>113 086</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		260 000	280 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>260 000</b>	<b>280 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		3 043	2 976
Skulder till koncernföretag		55 750	0
Skatteskulder		5 030	0
Övriga skulder		7 308	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 087	6 730
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>120 218</b>	<b>29 706</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>557 118</b>	<b>422 792</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	919 430	1 210 279
Omklassificeringar	0	-290 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 430</b>	<b>919 430</b>
Ingående avskrivningar	-739 665	-784 954
Omklassificeringar	0	48 840
Årets avskrivningar	-3 551	-3 551
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-743 216</b>	<b>-739 665</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 214</b>	<b>179 765</b>

### Not 4 Markanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	295 995	295 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 995</b>	<b>295 995</b>
Ingående avskrivningar	-293 048	-292 488
Årets avskrivningar	-560	-560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 608</b>	<b>-293 048</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 387</b>	<b>2 947</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	290 849	0
Inköp	59 384	0
Omklassificeringar		290 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 233</b>	<b>290 849</b>
Ingående avskrivningar	-107 010	0
Omklassificeringar	0	-48 840
Årets avskrivningar	-68 420	-58 170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 430</b>	<b>-107 010</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>174 803</b>	<b>183 839</b>
---------------------------------	----------------	----------------

### **Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

Skulder som ska betalas senare än fem år efter  
balansdagen

180 000	200 000
<b>180 000</b>	<b>200 000</b>

### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 280 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
--	-------------------	-------------------

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

260 000	280 000
<b>260 000</b>	<b>280 000</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000	20 000
<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

### **Not 8 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Embla Company Group AB med organisationsnummer 559198-7119 med säte i Lysekils Kommun.

### **Not 9 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Peter Broman, Peter Broman Redovisningstjänst AB

Lysekil 2023-11-07

*Andreas Bäckström*  
Andreas Bäckström