

ÅRSREDOVISNING

för

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

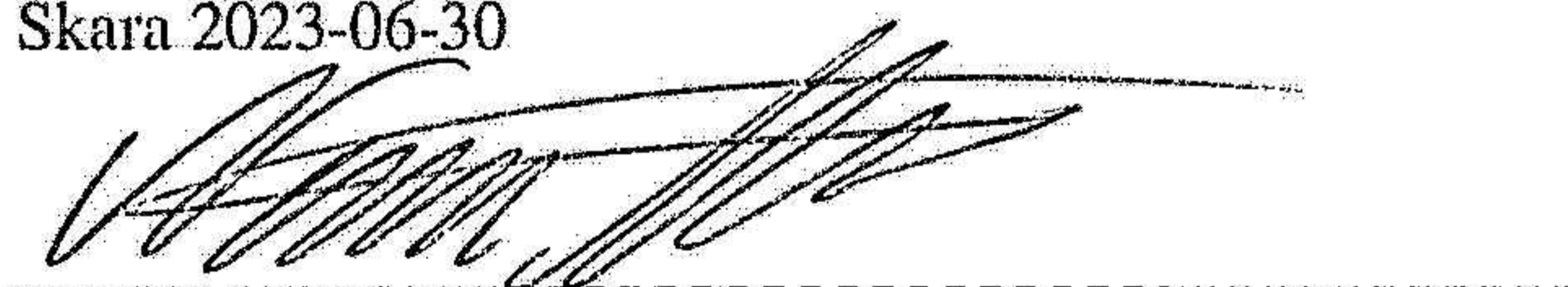
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Rödharma Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skara 2023-06-30



Niklas Werner

ÅRSREDOVISNING

för

Rödhaga Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet avser förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Skara.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-190	4 834	-38	-18
Soliditet (%)	90,25	94,20	29,9	24,8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	81 713	5 023 596	5 155 309
Utdelning		-3 000 000	0	-3 000 000
Balanseras i ny räkning		5 023 596	-5 023 596	0
Årets resultat			17 213	17 213
Belopp vid årets utgång	50 000	2 105 309	17 213	2 172 522

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 105 309
Årets resultat	17 213
	<u>2 122 522</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 122 522
	<u>2 122 522</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 697	-125 066
Summa rörelsekostnader		-54 697	-125 066
Rörelseresultat		-54 697	-125 066
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-135 429	5 053 662
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-95 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	0
Summa finansiella poster		-135 737	4 958 662
Resultat efter finansiella poster		-190 434	4 833 596
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		250 000	190 000
Summa bokslutsdispositioner		250 000	190 000
Resultat före skatt		59 566	5 023 596
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 353	0
Årets resultat		17 213	5 023 596

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2022-12-31

2021-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

3

557 000

557 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

0

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

557 000

557 000

Summa anläggningstillgångar

557 000

557 000

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

704 168

685 000

Övriga fordringar

658 862

1 148 054

Summa kortfristiga fordringar

1 363 030

1 833 054

Kassa och bank

Kassa och bank

500 274

3 305 798

Summa kassa och bank

500 274

3 305 798

Summa omsättningstillgångar

1 863 304

5 138 852

SUMMA TILLGÅNGAR

2 420 304

5 695 852

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 105 309

81 713

Årets resultat

17 213

5 023 596

Summa fritt eget kapital

2 122 522

5 105 309

Summa eget kapital

2 172 522

5 155 309

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

265 000

Summa obeskattade reserver

15 000

265 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

84 566

Skatteskulder

42 353

10 548

Övriga skulder

180 429

180 429

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

0

Summa kortfristiga skulder

232 782

275 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 420 304

5 695 852

Rödharma Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Utgående anskaffningsvärden

50 000

50 000

Ingående avskrivningar

-50 000

-50 000

Utgående avskrivningar

-50 000

-50 000

Redovisat värde

0

0

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

557 000

557 000

Utgående anskaffningsvärden

557 000

557 000

Redovisat värde

557 000

557 000

Not 4 Andelar i kommanditbolag

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

0

50 909

Avgående fordringar

0

-95 000

Resultatandel i kommanditbolag

0

-85 429

Avyttring andel

0

129 520

Utgående anskaffningsvärden

0

0

Redovisat värde

0

0

Rödhaga Fastigheter AB

Org.nr. 556811-5405

NOTER

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skara 2023 06 30



Niklas Werner