

# Årsredovisning

för

## BoCia AB

556962-7978

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Bo Johansson, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen för BoCia AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta industrifastigheter samt bostadsfastigheter. Bolaget äger fastigheten Kronhjorten 7, Haren 2 samt Bävern 2 i Trollhättans kommun. Företaget har sitt säte i Trollhättan.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Bävern 2 i Trollhättans kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	777	696	240	240
Resultat efter finansiella poster	197	-255	62	90
Soliditet (%)	3,2	1,5	6,6	23,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	322 955	-206 516	166 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-206 516	206 516	0
Årets resultat			196 550	196 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>116 439</b>	<b>196 550</b>	<b>362 989</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	116 439
årets vinst	196 550
	<b>312 989</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	312 989
	<b>312 989</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

776 806

696 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**776 806**

**696 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-120 378

-532 636

Övriga externa kostnader

-102 683

-108 718

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-207 085

-190 849

**Summa rörelsekostnader**

**-430 146**

**-832 203**

**Rörelseresultat**

**346 660**

**-136 203**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

44

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-150 154

-118 694

**Summa finansiella poster**

**-150 110**

**-118 694**

**Resultat efter finansiella poster**

**196 550**

**-254 897**

**Resultat före skatt**

**196 550**

**-254 897**

**Årets resultat**

**196 550**

**-254 897**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 102 227	11 064 604
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 289	30 607
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 109 516</b>	<b>11 095 211</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 109 516</b>	<b>11 095 211</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		90 655	60 819
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 655</b>	<b>60 819</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 849	44 416
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 849</b>	<b>44 416</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 504</b>	<b>105 235</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 263 020</b>	<b>11 200 446</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		116 439	371 336
Årets resultat		196 550	-254 897
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>312 989</b>	<b>116 439</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>362 989</b>	<b>166 439</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 396 750	7 596 250
Övriga skulder		3 146 856	3 136 599
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 543 606</b>	<b>10 732 849</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Skatteskulder		22 193	12 969
Övriga skulder		249 782	253 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 450	35 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>356 425</b>	<b>301 158</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 263 020</b>	<b>11 200 446</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 528 378	6 476 588
Inköp	221 390	5 051 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 749 768</b>	<b>11 528 378</b>
Ingående avskrivningar	-463 774	-300 003
Årets avskrivningar	-183 767	-163 771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-647 541</b>	<b>-463 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 102 227</b>	<b>11 064 604</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 392	135 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>135 392</b>	<b>135 392</b>
Ingående avskrivningar	-104 785	-77 707
Årets avskrivningar	-23 318	-27 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 103</b>	<b>-104 785</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 289</b>	<b>30 607</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 745 606	9 934 849
	<b>9 745 606</b>	<b>9 934 849</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 596 250 kronor (7 795 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-7 396 750	-7 596 250
	<b>-7 396 750</b>	<b>-7 596 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-199 500	-199 500
	<b>-199 500</b>	<b>-199 500</b>
 <b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 995 000	7 995 000
	<b>7 995 000</b>	<b>7 995 000</b>

UNDERSKRIFT

Trollhättan 2023-03-14

*Bo Johansson*  
Bo Johansson