

Kalle Nilsson i Sundsvall AB
Spannmålsvägen 11
864 32 MATFORS

Bolagsverket

2024-07-31

Årsredovisning för Kalle Nilsson i Sundsvall AB

2024073122119

Årsredovisning

för

Kalle Nilsson i Sundsvall AB

(559144-5704)

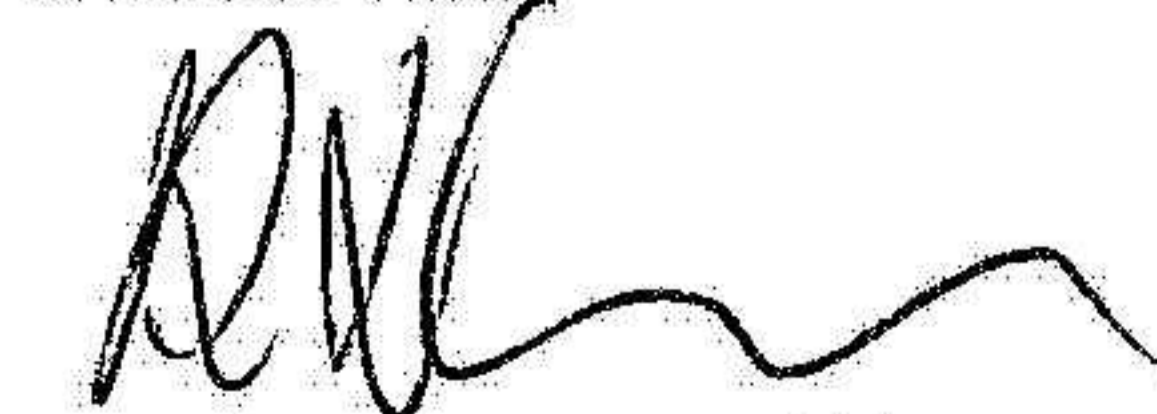
Räkenskapsåret

230101 - 231231

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall



Karl Lennart Nilsson

Kalle Nilsson i Sundsvall AB
Spannmålsvägen 11
864 32 MATFORS

2024073122120

Årsredovisning

för

Kalle Nilsson i Sundsvall AB

(559144-5704)

Räkenskapsåret

230101 - 231231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Bolaget startades 2018 och ska bedriva fastighetsförvaltning.
Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

| Flerårsöversikt | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------|------------|------------|------------|------------|
| Omsättning | 480 191 | 300 745 | 433 350 | 377 134 |
| Resultat före skatt | 272 997 | 462 517 | 1 466 652 | 98 909 |
| Soliditet | 31% | 27% | 27% | 0,2% |

Förändring eget kapital

| | 230101 - 231231 | | |
|--|-----------------|---------------------|----------------|
| Årets förändring av eget kapital | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Års- resultat |
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 125 938 | 462 517 |
| Disposition av föregående års resultat | | 462 517 | -462 517 |
| Årets resultat | | | 268 538 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 588 455 | 268 538 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 588 455 |
| årets resultat | 268 538 |
| Totalt | 1 856 993 |

disponeras för

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| överföring till balanserat resultat | 1 856 993 |
| Totalt | 1 856 993 |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

| RESULTATRÄKNING | Not | 230101-231231 | 220101-221231 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 480 191 | 300 745 |
| Summa rörelseintäkter | | 480 191 | 300 745 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga kostnader | | -209 896 | -150 969 |
| Av/nedskrivning av anläggningstillgångar enligt plan | 1,2 | -165 520 | -159 307 |
| Summa rörelsekostnader | | -375 416 | -310 276 |
| Rörelseresultat | | 104 775 | -9 531 |
| Finansiella poster | | | |
| Utdelning från intresseföretag | | 0 | 510 000 |
| Resultat avyttring andel i koncernföretag | | 204 000 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande intäkter | | 769 | 0 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -36 547 | -37 952 |
| Summa finansiella poster | | 168 222 | 472 048 |
| Resultat efter finansiella poster | | 272 997 | 462 517 |
| Resultat före skatt | | 272 997 | 462 517 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -4 459 | 0 |
| Årets resultat | | 268 538 | 462 517 |

| BALANSRÄKNING | Not | 231231 | 221231 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader | 2 | 2 902 310 | 3 042 180 |
| Mark | 3 | 1 310 380 | 1 310 380 |
| Markanläggningar | | 465 413 | 491 063 |
| Pågående ny-, till-, ombyggnad | | 516 373 | |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 5 194 476 | 4 843 623 |
| <i>Finansiella anläggnings-</i> <i>tillgångar</i> | | | |
| Andel i koncernföretag | | 0 | 306 000 |
| <i>Summa finansiella anläggnings-</i> <i>tillgångar</i> | | 0 | 306 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 194 476 | 5 149 623 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 585 065 | 22 572 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 585 065 | 22 572 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 459 861 | 917 727 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 459 861 | 917 727 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 044 926 | 940 299 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 239 402 | 6 089 922 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (500 st) | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 1 588 455 | 1 125 938 |
| Årets resultat | | 268 538 | 462 517 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | 1 856 993 | 1 588 455 |
| Summa eget kapital | | 1 906 993 | 1 638 455 |

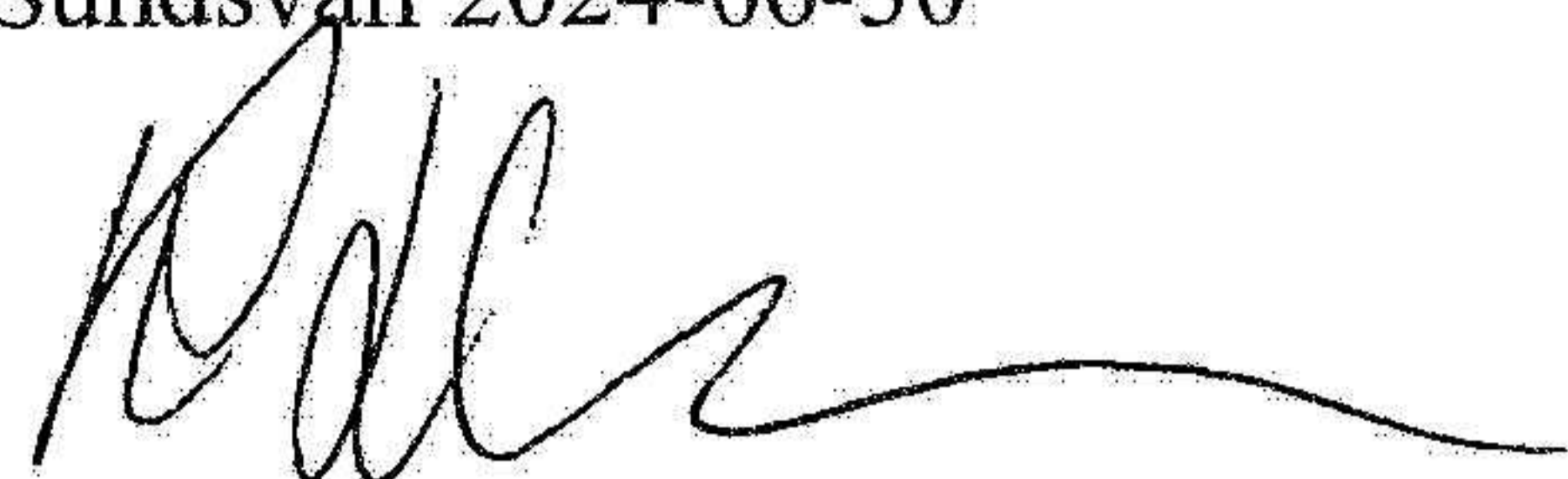
| | | |
|--|------------------|------------------|
| | 231231 | 221231 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 1 573 539 | 1 673 535 |
| Övriga skulder | 2 581 271 | 2 581 271 |
| Summa långfristiga skulder | 4 154 810 | 4 254 806 |
| | | |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till kreditinstitut | 99 996 | 99 996 |
| Leverantörsskulder | 73 603 | 33 151 |
| Övriga skulder | 0 | 59 514 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 000 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 177 599 | 196 661 |
| | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 6 239 402 | 6 089 922 |

2024073122126

| UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN | | 231231 | 221231 |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------|
| 1 | Byggnader | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 3 496 757 | 3 496 757 |
| | Utgående anskaffningsvärde på kvarvarande fastigheter | 3 496 757 | 3 496 757 |
| | Avskrivningar | | |
| | Ingående avskrivningar | -454 577 | -314 707 |
| | Årets avskrivning | -139 870 | -139 870 |
| | Utgående bokfört värde på avskrivningar fastigheter | -594 447 | -454 577 |
| | <i>Utgående bokfört värde på kvarvarande fastigheter</i> | <i>2 902 310</i> | <i>3 042 180</i> |
| 3 | Mark | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 1 310 380 | 1 310 380 |
| | Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande mark | 1 310 380 | 1 310 380 |
| 4 | Markanläggningar | | |
| | Ingående anskaffningsvärde | 513 000 | 300 000 |
| | Nyanskaffning | 0 | 213 000 |
| | <i>Summa utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i> | <i>513 000</i> | <i>513 000</i> |
| | <i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| | Ingående avskrivningar | -21 937 | -2 500 |
| | Årets avskrivning enligt plan | -25 650 | -19 437 |
| | <i>Summa utgående ackumulerade avskrivningar</i> | <i>-47 587</i> | <i>-21 937</i> |
| | Redovisat värde vid årets slut | 465 413 | 491 063 |
| 4 | Ställda säkerheter och eventalförpliktelser | | |
| | Ställda säkerheter | | |
| | Fastighetsinteckningar | 2 000 000 | 2 000 000 |
| | Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

UNDERSKRIFTER

Sundsvall 2024-06-30



Karl-Lennart Nilsson

2024073122127