

Årsredovisning

för

Petersson Fastigheter i Helsingborg AB

559109-3124

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Petersson Fastigheter i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-05



Sebastian Petersson

ank=20250708;2025071014327

Årsredovisning
för
Petersson Fastigheter i Helsingborg AB
559109-3124

Räkenskapsåret
2024

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Styrelsen för Petersson Fastigheter i Helsingborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	530	498	470	402
Resultat efter finansiella poster	-43	-37	61	29
Soliditet (%)	17,6	18,3	18,1	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	146 427	-36 725	1 159 702
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-36 725	36 725	0
Årets resultat				-42 628	-42 628
Belopp vid årets utgång	50 000	1 000 000	109 702	-42 628	1 117 074

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 703
årets förlust	-42 628
	67 075
disponeras så att i ny räkning överföres	67 075
	67 075

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		529 937	497 685
Övriga rörelseintäkter		0	2 221
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		529 937	499 906
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-207 365	-177 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 283	-103 283
Summa rörelsekostnader		-310 648	-280 297
Rörelseresultat		219 289	219 609
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 931	-256 350
Summa finansiella poster		-261 917	-256 334
Resultat efter finansiella poster		-42 628	-36 725
Resultat före skatt		-42 628	-36 725
Årets resultat		-42 628	-36 725

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 268 694	6 371 977
Summa materiella anläggningstillgångar		6 268 694	6 371 977
Summa anläggningstillgångar		6 268 694	6 371 977
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 228	28 782
Övriga fordringar		120	2 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 162	1 970
Summa kortfristiga fordringar		28 510	33 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 441	28 450
Summa kassa och bank		50 441	28 450
Summa omsättningstillgångar		78 951	61 495
SUMMA TILLGÅNGAR		6 347 645	6 433 472

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Ej registrerat aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 050 000	1 050 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		109 703	146 427
Årets resultat		-42 628	-36 725
Summa fritt eget kapital		67 075	109 702
Summa eget kapital		1 117 075	1 159 702
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 275 500	4 489 500
Övriga skulder		650 000	650 000
Summa långfristiga skulder		4 925 500	5 139 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	0
Leverantörsskulder		37 068	16 507
Skulder till koncernföretag		51 000	0
Skatteskulder		27 635	39 742
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		78 367	78 021
Summa kortfristiga skulder		305 070	134 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 347 645	6 433 472

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år på byggnader

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 019 167	7 019 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 019 167	7 019 167
Ingående avskrivningar	-647 190	-543 907
Årets avskrivningar	-103 283	-103 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-750 473	-647 190
Utgående redovisat värde	6 268 694	6 371 977

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen	3 831 500	3 974 500
Lån från närstående person	650 000	650 000
4 481 500	4 624 500	

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 900 000	9 900 000
9 900 000	9 900 000	

Helsingborg 2025-06-04



Sebastian Petersson
Ordförande



Martin Petersson
Styrelseledamot

ank-20250708;202507101433