

Årsredovisning

för

Near AB

559214-4249

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Jakobsson, Styrelseledamot
2024-05-29

Styrelsen för Near AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom bostad- och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	188	1 590	1 085	-6
Soliditet (%)	99,7	99,7	99,4	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 270	1 590 376	2 168 646
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 590 376	-1 590 376	0
Årets resultat			188 017	188 017
Belopp vid årets utgång	50 000	2 118 646	188 017	2 356 663

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 118 646
årets vinst	188 017
	2 306 663
disponeras så att i ny räkning överföres	2 306 663
	2 306 663

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 625	-9 625
Summa rörelsekostnader		-9 625	-9 625
Rörelseresultat		-9 625	-9 625
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 100 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		197 642	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-499 999
Summa finansiella poster		197 642	1 600 001
Resultat efter finansiella poster		188 017	1 590 376
Resultat före skatt		188 017	1 590 376
Årets resultat		188 017	1 590 376

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

2

0

1

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

1

Summa anläggningstillgångar

0

1

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

2 363 163

2 175 145

Summa kassa och bank

2 363 163

2 175 145

Summa omsättningstillgångar

2 363 163

2 175 145

SUMMA TILLGÅNGAR

2 363 163

2 175 146

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 118 646	528 270
Årets resultat		188 017	1 590 376
Summa fritt eget kapital		2 306 663	2 118 646
Summa eget kapital		2 356 663	2 168 646
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga skulder		6 500	6 500
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 363 163	2 175 146

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
Frivillig likvidation	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-1 999 999	-1 500 000
Återförda nedskrivningar	1 999 999	0
Årets nedskrivningar		-499 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 999 999
Utgående redovisat värde	0	1

Stockholm 2024-05-29

Roger Jakobsson
Roger Jakobsson