

# Årsredovisning

---

## *3PA Fastighetsutveckling AB*

559343-0837

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paul Kaspar Reif

2025-07-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Österåker.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året bytt namn från G17 Projektutveckling 12 AB till 3PA Fastighetsutveckling AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2110-2212
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-11
Soliditet %	30	100	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	-10 999	-1 250
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-1 250	1 250
- Årets resultat			-1 250
- Belopp vid årets utgång	25 000	-12 249	-1 250

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-12 249
Årets resultat	-1 250
Summa	-13 499

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-13 499
Summa	-13 499

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-1 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-1 250</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>	<b><i>-1 250</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	21 600	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>21 600</i>	<i>0</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>21 600</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	15 400	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>15 400</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	1 501	12 751
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>1 501</i>	<i>12 751</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>16 901</b>	<b>12 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>38 501</b>	<b>12 751</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-12 249	-10 999
Årets resultat	-1 250	-1 250
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-13 499	-12 249
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 501</b>	<b>12 751</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	27 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>27 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>38 501</b>	<b>12 751</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### *UNDERSKRIFTER*

Åkersberga

*Paul Kaspar Reif*

Paul Kaspar Reif

2025-06-25

*Pierre Michel Reif*

Pierre Michel Reif

2025-06-25

*Peiman Alessandro Pahlevan Afshari*

Peiman Alessandro Pahlevan Afshari

2025-06-25