

Årsredovisning för  
**DEROW Invest AB**  
559104-0430

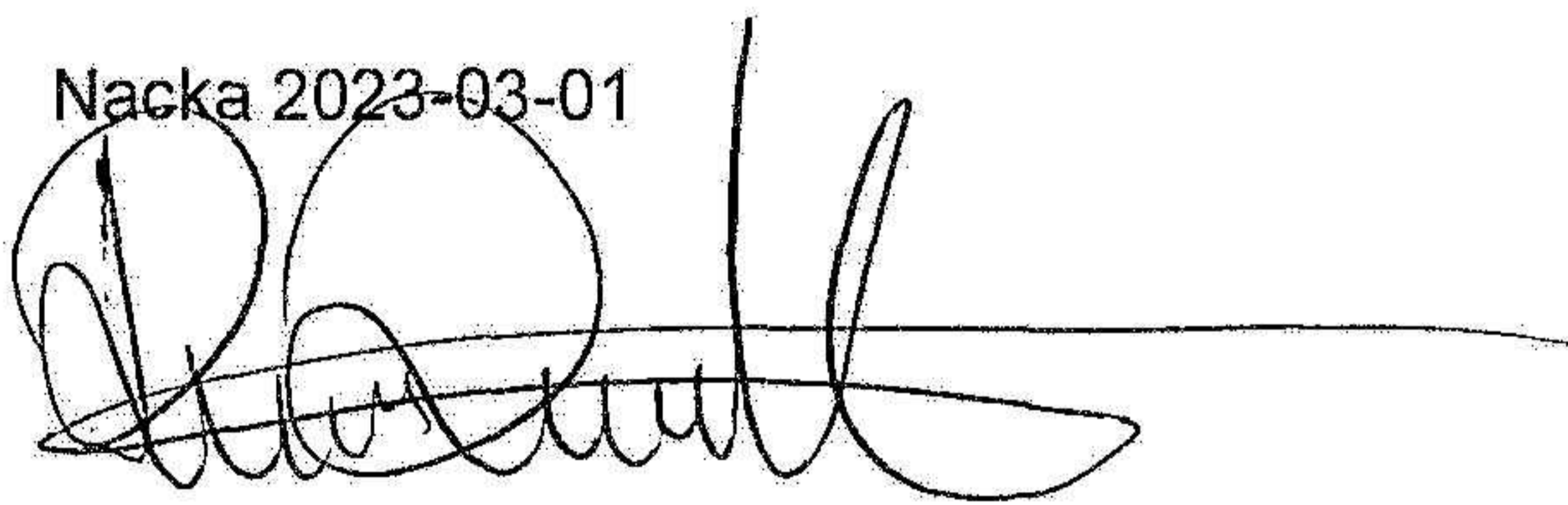
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i DEROW Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 2023-03-01



Rosanna Dessewffy

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DEROW Invest AB, 559104-0430, med säte i Stockholms län, Nacka kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta samt indirekt via dotterbolag bedriva förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	195 112	193 881	149 700	197 475
Soliditet, %	88	85	87	89

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 712	193 881	267 593
Resultatdisposition enligt bolagsstämma:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		193 881	-193 881	
Årets resultat			195 112	195 112
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>30 043</b>	<b>195 112</b>	<b>275 155</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
Balanserat resultat	30 043
Årets resultat	195 112
<b>Totalt</b>	<b>225 155</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

utdelning, [500 * 390,50]	195 250
Balanseras i ny räkning	29 905
<b>Summa</b>	<b>225 155</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 888	-6 119
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 888	-6 119
<b>Rörelseresultat</b>		-4 888	-6 119
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		200 000	200 000
<b>Summa finansiella poster</b>		200 000	200 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		195 112	193 881
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		195 112	193 881
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		195 112	193 881

2023060115858

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		50 000	50 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	200 000
Summa kortfristiga fordringar		200 000	200 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 705	66 315
Summa kassa och bank		62 705	66 315
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		262 705	266 315
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		312 705	316 315

2023060115859

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 043	23 712
Årets resultat		195 112	193 881
Summa fritt eget kapital		225 155	217 593
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 155</b>	<b>267 593</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		37 550	48 722
Summa kortfristiga skulder		37 550	48 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>312 705</b>	<b>316 315</b>

2023060115860

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

#### **Koncernuppgifter**

Bolaget är moderbolag till DE Stockholm Bostad AB, org.nr 559026-0468 (100 %).

Med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

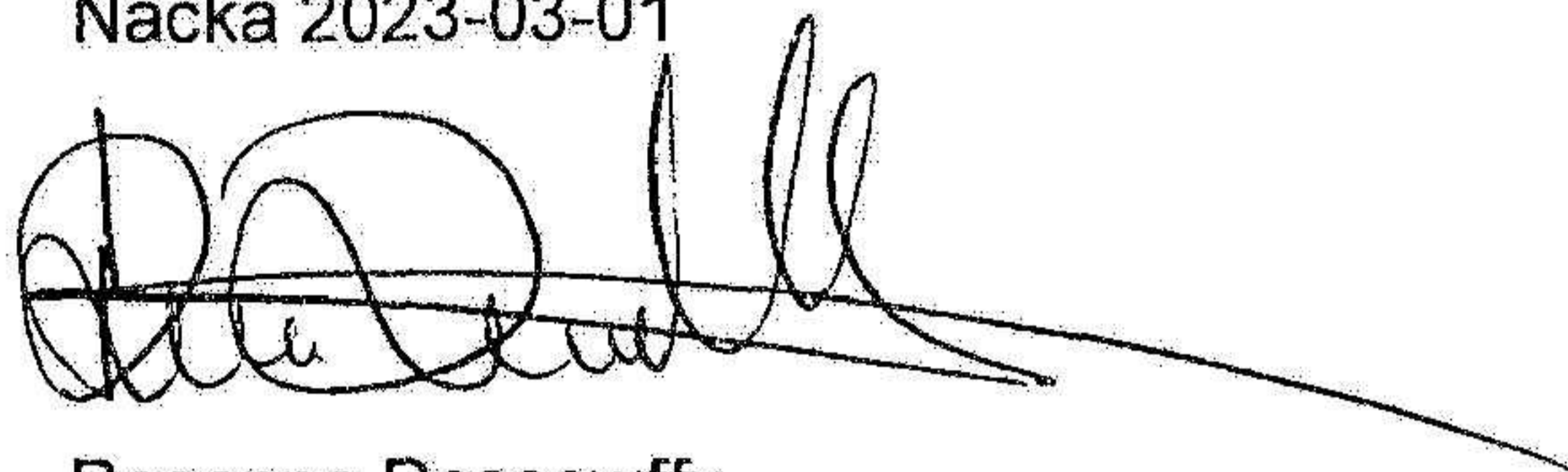
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
DE Stockholm Bostad AB, 559026-0468 Stockholms län, Nacka kommun	50 000	100	50 000
			<b>50 000</b>

**Uppgifter om eget kapital och resultat i dotterföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>DE Stockholm Bostad AB</b>		
Företagets egna kapital	1 375 625	1 210 488
Företagets redovisade resultat	365 137	333 421

**Underskrifter**

Nacka 2023-03-01



Rosanna Dessewffy