

# Årsredovisning

för

## AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148


Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping den 27 juni 2023

  
Fredrik Wessman

# Årsredovisning

för

## AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2

559226-3148

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för AB Fastighetsbolaget Linköping Möbeln 2 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Linköping.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022 | 2021 | 2019/20<br>(14 mån) |
|-----------------------------------|------|------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 609  | 603  | 643                 |
| Resultat efter finansiella poster | 376  | 378  | 401                 |
| Soliditet (%)                     | 91,2 | 89,0 | 85,5                |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 5 799 344              | -988              | 5 848 356        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | -988                   | 988               | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -3 884            | -3 884           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>5 798 356</b>       | <b>-3 884</b>     | <b>5 844 472</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                  |
|---|------------------|
| balanserad vinst                            | 5 798 356        |
| årets förlust                               | -3 884           |
|   | <b>5 794 472</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 794 472        |
|   | <b>5 794 472</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

| Not   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 609 180                   | 602 592                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>609 180</b>            | <b>602 592</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | -62 558                   | -57 092                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -167 000                  | -167 000                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-229 558</b>           | <b>-224 092</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>379 622</b>            | <b>378 500</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 35                        | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -3 941                    | -988                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-3 906</b>             | <b>-988</b>               |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>375 716</b>            | <b>377 512</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |                           |                           |
| Lämnade koncernbidrag   | -379 600                  | -378 500                  |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  | <b>-379 600</b>           | <b>-378 500</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-3 884</b>             | <b>-988</b>               |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-3 884</b>             | <b>-988</b>               |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

5 705 816

5 872 816

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 705 816**

**5 872 816**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 705 816**

**5 872 816**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 198

51 450

Fordringar hos koncernföretag

600 000

600 000

Övriga fordringar

22 794

59

**Summa kortfristiga fordringar**

**646 992**

**651 509**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

54 281

48 474

**Summa kassa och bank**

**54 281**

**48 474**

**Summa omsättningstillgångar**

**701 273**

**699 983**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 407 089**

**6 572 799**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 798 356

5 799 344

Årets resultat

-3 884

-988

**Summa fritt eget kapital**

**5 794 472**

**5 798 356**

**Summa eget kapital**

**5 844 472**

**5 848 356**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

445 100

465 500

Skatteskulder

36 005

152 603

Övriga skulder

30 215

29 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

51 297

76 740

**Summa kortfristiga skulder**

**562 617**

**724 443**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 407 089**

**6 572 799**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 6 221 000        | 6 221 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 6 221 000        | 6 221 000        |
| Ingående avskrivningar                   | -348 184         | -181 184         |
| Årets avskrivningar                      | -167 000         | -167 000         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -515 184         | -348 184         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>5 705 816</b> | <b>5 872 816</b> |

### Not 3 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.


### Not 4 Ställda säkerheter


Bolaget har inga ställda säkerheter.


### Not 5 Uppgifter om koncernföretag


Bolaget är helägt dotterbolag till AB 3W Holding (org.nr 559225-0962, säte Linköping). AB 3W Holding är också moderbolag till det helägda dotterbolaget Aktiebolaget Storsjö Trapp- & Snickerifabrik (org.nr 556053-3605, säte Linköping).

Linköping den 27 juni 2023

  
Lennart Wessman

  
Thomas Wessman

  
Patrik Wessman

  
Fredrik Wessman