

Akelius Skog Region West 3 AB
Org nr 556013-0212

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 27 juni 2025. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 27 juni 2025


Kerstin Engström

ank=20250707;2025070918128

Årsredovisning

för

Akelius Skog Region West 3 AB

556013-0212

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Akelius Skog Region West 3 AB
Org.nr 556013-0212

2 (5)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region West 3 AB, organisationsnummer 556013-0212 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region West Holding AB, organisationsnummer 559137-8798, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region West 3 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-51 711	13 549	81 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:			13 549	-13 549	0
Årets resultat				365	365
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-38 162	365	82 203

Flerårsöversikt (Tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	0	0	1
Resultat efter finansiella poster	-9	-20	-14	1
Soliditet (%)	99,5	99,5	100,0	90,6

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-38 162
årets vinst	365
	-37 797
behandlas så att i ny räkning överföres	-37 797
	-37 797

Akelius Skog Region West 3 AB
Org.nr 556013-0212

3 (5)

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		786	391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		786	391
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-200	-200
Övriga externa kostnader		-10 527	-21 411
Summa rörelsekostnader		-10 727	-21 611
Rörelseresultat		-9 941	-21 220
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 315	1 239
Summa finansiella poster		1 315	1 239
Resultat efter finansiella poster		-8 626	-19 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		8 991	33 530
Summa bokslutsdispositioner		8 991	33 530
Resultat före skatt		365	13 549
Årets resultat		365	13 549

ank=20250707;2025070918131

Akelius Skog Region West 3 AB
Org.nr 556013-0212

4 (5)

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Mark

2

1 494

1 494

Summa materiella anläggningstillgångar**1 494****1 494****Summa anläggningstillgångar****1 494****1 494***Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

25 974

27 488

Övriga kortfristiga fordringar

22 820

20 394

Summa kortfristiga fordringar**48 794****47 881***Kassa och bank*

32 309

32 850

Summa omsättningstillgångar**81 103****80 731****SUMMA TILLGÅNGAR****82 597****82 225****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital**120 000****120 000***Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-38 162

-51 711

Årets resultat

365

13 549

Summa fritt eget kapital**-37 796****-38 162****Summa eget kapital****82 204****81 838****Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

394

387

Summa kortfristiga skulder**394****387****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****82 597****82 225**

Akelius Skog Region West 3 AB
Org.nr 556013-0212

5 (5)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

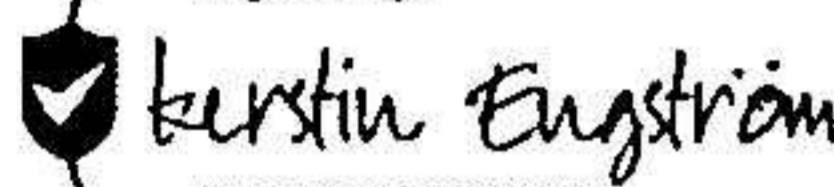
Not 2 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 494	1 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 494	1 494
Utgående redovisat värde	1 494	1 494

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:

D71F6B1C0DCC4D6...

Kerstin Engström 2025-06-26
Ordförande

Signiert von:

1F7FF1953E3148A...

Igor Rogulj 2025-06-24

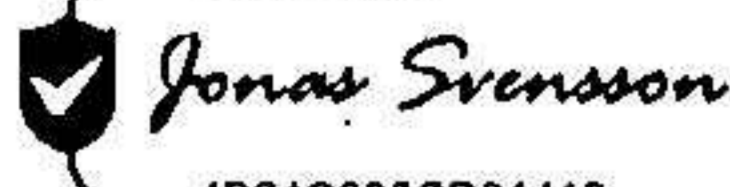
Signed by:

0704A48FED4B4B4...

Anna Maria Vikström Fuxén 2025-06-27

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Signed by:

4B24C933CD91419...

Jonas Svensson 2025-06-27
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....
Sebastian Dolck



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region West 3 AB, org.nr 556013-0212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region West 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region West 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region West 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region West 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Signed by:

 4B24C933CD91419..

Jonas Svensson
 Auktoriserad revisor

2025-06-27

Fotokopians överensstämmelse
 med originalet intygas:

.....

 Sebastian Dolck

Certificate Of Completion

Envelope Id: 655E7373-973C-451C-BAAF-EDC1680436F1
 Subject: Complete with Docusign: Annual reports Skog Group 2024
 Country: Sweden
 Operations: Finance
 Source Envelope:
 Document Pages: 193
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
 Sebastian Dolck Dolck
 Engelbrektskatan 9-11
 Stockholm, 114 32
 sebastian.dolck@akelius.se
 IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
 24 June 2025 | 09:48
 Holder: Sebastian Dolck Dolck
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén
 amfuxen@gmail.com
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

 6794A48FED4B4B4...

Timestamp

Sent: 24 June 2025 | 10:26
 Viewed: 27 June 2025 | 10:26
 Signed: 27 June 2025 | 10:27

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 94.191.152.150
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: af774f8a-be81-5c9b-81c0-4807cfc9c69b
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 27 June 2025 | 10:25

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Igor Rogulj
 igor@rogulj.de
 Security Level: Email, Account Authentication
 (None), Digital Certificate

Signiert von:

 1F7FF1953E3148A...

Sent: 24 June 2025 | 10:26
 Viewed: 24 June 2025 | 22:14
 Signed: 24 June 2025 | 22:15

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
 Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 84.181.70.22
 Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

ank=20250707;2025070918156

ank=20250707;2025070918157

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: State ID / National ID
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: b62b516f-10f1-5eec-9c16-04e010c0b45d
Country or Region of ID: DE
Result: Passed
Performed: 24 June 2025 | 22:14

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Kerstin Engström
Kerstin.Engstrom@akelius.se
Akelius Skog AB

Signed by:

D71F6B1C0DCC4D6...

Sent: 24 June 2025 | 10:26
Viewed: 26 June 2025 | 08:53
Signed: 26 June 2025 | 08:54

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.191.153.80

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

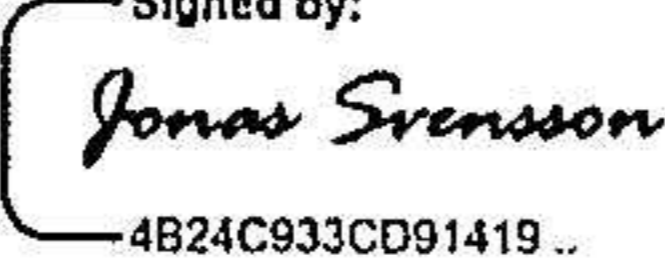
Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b7cb1095-2c95-51f9-9039-74879d55a7bc
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 26 June 2025 | 08:53

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson
jonas.svensson@se.ey.com
CEO

Signed by:

4B24C933CD91419...

Sent: 27 June 2025 | 13:14
Viewed: 27 June 2025 | 13:53
Signed: 27 June 2025 | 13:54

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 155.4.203.100

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: a2a401fa-f0e1-532d-927a-d8c15abbe432
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 27 June 2025 | 13:52

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

anK=20250707;2025070918138

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Sebastian Jahnsson
Sebastian.Jahnsson@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)



Sent: 27 June 2025 | 10:27
Viewed: 27 June 2025 | 13:14

Using IP Address: 151.177.100.239

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

24 June 2025 | 10:26
27 June 2025 | 13:53
27 June 2025 | 13:54
27 June 2025 | 13:54

Payment Events

Status

Timestamps