

Årsredovisning för

# KHJ Mark & Exploatering AB

559038-6941

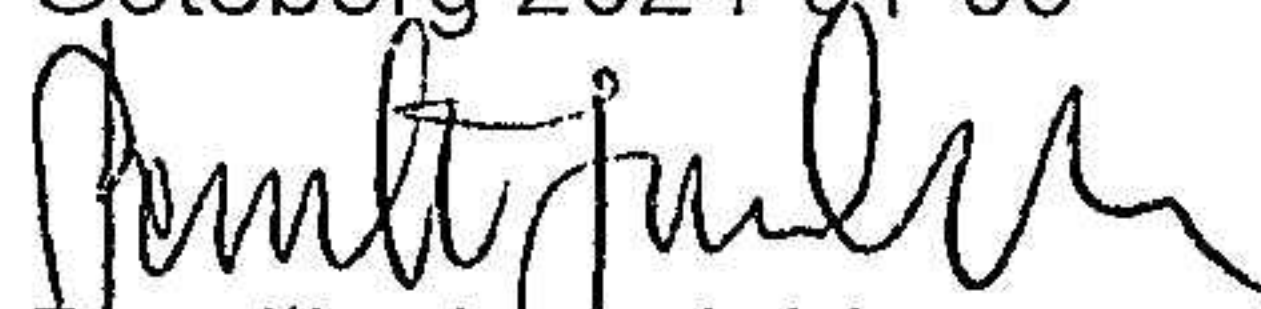
Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KHJ Mark & Exploatering AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-01-05

  
Pernilla Juredahl

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KHJ Mark & Exploatering AB, 559038-6941, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget köper in tomter och fastigheter som avyttras till privatpersoner som har för avsikt att bebygga dessa.

Bolaget är helägt dotterbolag till H Junedahl Holding AB, 559208-4015. Moderbolagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2022/2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-			-
Resultat efter finansiella poster	88 750	-30 443	-1 300	-23 495
Soliditet, %	73	73	73	73

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 223 250
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			88 750
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>3 312 000</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 223 250
årets resultat	88 750
<b>Totalt</b>	<b>3 312 000</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 312 000
<b>Summa</b>	<b>3 312 000</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 300	-30 400
Summa rörelsekostnader		-1 300	-30 400
<b>Rörelseresultat</b>		-1 300	-30 400
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90 106	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56	-43
Summa finansiella poster		90 050	-43
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		88 750	-30 443
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		88 750	-30 443
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>88 750</b>	<b>-30 443</b>

2024011103605

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	4 590 106	4 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 590 106	4 500 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 590 106	4 500 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	863
Summa kassa och bank		-	863
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	863
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 590 106	4 500 863

2024011103606

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 223 250	3 253 693
Årets resultat		88 750	-30 443
Summa fritt eget kapital		3 312 000	3 223 250
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 362 000</b>	<b>3 273 250</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Checkräkningskredit		472	-
Summa långfristiga skulder		472	-
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 222 634	1 222 613
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 227 634	1 227 613
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 590 106</b>	<b>4 500 863</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 500 000	4 500 000
Redovisat värde vid årets slut	4 500 000	4 500 000

## Underskrifter

Göteborg 2024-01-05



Pernilla Junedahl

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

